



# Вестник Ковровского района

официальный  
информационный бюллетень

8 декабря 2015 г. № 45 (85)

**Администрация Ковровского района** сообщает, что 18.01.2016 в 10 часов 30 минут в здании администрации района (г.Ковров, ул.Дегтярева,34) будет проведена продажа посредством публичного предложения нежилого строения общей площадью 14,4 кв.м с земельным участком с кадастровым номером 33:07:000409:473 площадью 118 +/- 4 кв.м, расположенных по адресу: Владимирская область, Ковровский район, МО Новосельское (сельское поселение), п.Нерехта, ул.Центральная, д.33, литер А, с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении муниципального имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи. Основание продажи: распоряжение администрации Ковровского района от 27.11.2015 № 656-р. Ранее назначавшиеся аукционы и продажа посредством публичного предложения не состоялись в связи с отсутствием заявок. Цена первоначального предложения, цена отсечения, шаг снижения цены, шаг повышения цены «шаг аукциона», период, по истечении которого последовательно снижается цена предложения, задаток установлены согласно приложению к настоящему извещению. Дата начала приема заявок – 08.12.2015, дата окончания приема заявок – 11.01.2016, дата рассмотрения заявок 13.01.2016.

Заявки принимаются и регистрируются управлением экономики, имущественных и земельных отношений в периоды и по цене согласно приложению к настоящему извещению. Претендент оплачивает задаток по реквизитам, указанным в договоре о задатке согласно приложению к настоящему извещению. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст.437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Покупателем станет участник, который подтвердит цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников продажи подтвердят цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками проводится аукцион по установленным в соответствии с Федеральным законом правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Продажа посредством публичного предложения, в которой принял участие только один участник, признается несостоявшейся. Одновременно с заявкой претенденты предоставляют следующие документы:

- 1) юридические лица:
  - копию свидетельства о регистрации в качестве юридического лица;
  - документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
  - документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- 2) физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае если от имени претендента действует его представитель, к заявке должна быть приложена копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем. К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их описание. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Договор купли-продажи заключается не позднее чем через пять рабочих дней с даты продажи. Покупатель осуществляет оплату приобретенного имущества в течение 30 дней с момента заключения договора купли-продажи. Бланки заявок выдаются и принимаются с 8,30 до 17,30 с перерывом с 12.30 до 13.30 часов в рабочие дни по адресу: г. Ковров, ул. Дегтярева, 34, каб. 37. Телефоны для справок 22044, 21750.

Заместитель главы, начальник управления Ю.Н.Турыгин

Приложение к извещению о продаже имущества

Продаваемый объект	Начальная цена продажи без НДС руб.	Цена отсечения руб. без НДС	Шаг снижения цены руб.	Снижения цены		Задаток руб. без НДС	Шаг аукциона руб. без НДС
				периоды	Цена продажи руб. без НДС		
Нежилое строение общей площадью 14,4 кв.м с земельным участком с кадастровым номером 33:07:000409:473 площадью 118 +/- 4 кв.м, расположенных по адресу: Владимирская область, Ковровский район, МО Новосельское (сельское поселение), п.Нерехта, ул.Центральная, д.33, литер А	37153	18576	3715 последний 3717	08.12.15-10.12.15 11.12.15-14.12.15 15.12.15-17.12.15 18.12.15-21.12.15 22.12.15-24.12.15 25.12.15-11.01.16	37153 33438 29723 26008 22293 18576	7431 1000	

### ЗАЯВКА на приватизацию объекта муниципальной собственности посредством публичного предложения

Заявитель \_\_\_\_\_  
(Наименование юридического лица, ФИО гражданина, подающего заявку)  
ИНН \_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_  
Место нахождения (жительства) \_\_\_\_\_

принимая официальную оферту, содержащуюся в информационном сообщении, полностью и безоговорочно принимаем публичное предложение о продаже нежилого строения общей площадью 689,6 кв.м с земельным участком с кадастровым номером 33:07:000409:474 площадью 930 +/- 11 кв.м, расположенных по адресу: Владимирская область, р-н Ковровский, МО Новосельское (сельское поселение), п.Нерехта, ул.Центральная, д.33, литер И, ознакомлен с проектом договора купли-продажи, опубликованным одновременно с информационным сообщением, и обязуюсь заключить договор по указанной

1) начальной цене предложения \_\_\_\_\_ цена цифрами и прописью

2) цене предложения \_\_\_\_\_ цена цифрами и прописью

С продаваемым имуществом и документацией ознакомлен.

Реквизиты для возврата задатка: \_\_\_\_\_  
Приложения: согласно описи.

Контактный телефон: \_\_\_\_\_  
Подпись заявителя (его полномочного представителя с указанием реквизитов доверенности) \_\_\_\_\_

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Заявка принята Продавцом: \_\_\_\_\_  
час. мин. " \_\_\_\_ " \_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Продавца \_\_\_\_\_

### ДОГОВОР о задатке (условия)

Администрация Ковровского района Владимирской области (далее - Администрация), и \_\_\_\_\_ (далее - претендент) в лице \_\_\_\_\_ (далее - представитель)

с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Администрация, выступая продавцом нежилого строения общей площадью 14,4 кв.м с земельным участком с кадастровым номером 33:07:000409:473 площадью 118 +/- 4 кв.м, расположенных по адресу: Владимирская область, Ковровский район, МО Новосельское (сельское поселение), п.Нерехта, ул.Центральная, д.33, литер А, установила задаток в размере 20 % начальной цены продажи, что составляет 7431 рублей без НДС.

2. Претендент обязан внести в указанный в п. 1. Договора задаток в срок до момента подачи заявки по следующим реквизитам: ИНН 3305711452, КПП 330501001, счет 4010181080000010002 в УФК по Владимирской области (Управление экономики, имущественных и земельных отношений администрации Ковровского района), наименование банка: Отделение Владимир г.Владимир, БИК 041708001, КБК 66611402053050000410, ОКТМО 17 635 420. Невнесение либо внесение задатка не в полном объеме к моменту подачи заявки на участие в торгах является основанием отказа претенденту в принятии заявки.

3. Внесенный претендентом задаток либо его часть подлежит возврату в течение 5 дней с даты подписания протокола итогов продажи, а при отзыве претендентом заявки – в 5-дневный срок со дня получения администрацией уведомления об отзыве. Задаток возвращается по банковским реквизитам, указанным в заявке претендента, ли по другим реквизитам, указанным в заявлении претендента. Администрация не несет ответственности за несвоевременный возврат задатка, если претендент указал недостоверные (неточные, неполные) реквизиты либо не указал их в заявке.

4. Задаток не возвращается в случаях:  
- если победитель отказывается либо уклоняется от заключения договора купли-продажи. Отказом в заключении договора купли-продажи считается устное либо письменное уведомление претендентом администрации об этом. Уклонение от заключения договора купли-продажи считается неявкой победителя в администрацию в течение 5 рабочих дней со дня получения уведомления (протокола итогов продажи) под расписку,  
- в других установленных законодательством случаях.

5. Задаток при заключении договора купли-продажи засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

6. Настоящий договор является договором присоединения, считается заключенным в письменной форме со дня поступления задатка на указанный в договоре счет.

### ПРОЕКТ ДОГОВОРА № купи – продажи

город Ковров \_\_\_\_\_ дата \_\_\_\_\_  
Владимирской области \_\_\_\_\_

Администрация Ковровского района Владимирской области (далее – Продавец) в интересах муниципального образования Ковровский район в лице \_\_\_\_\_, и \_\_\_\_\_ (далее – Покупатель), именуемые вместе по тексту договора – стороны, в соответствии с действующим законодательством заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предметом договора является расположенное по адресу: \_\_\_\_\_ (далее – нежилое здание с земельным участком).

2. Нежилое здание с земельным участком находится в собственности муниципального образования Ковровский район на основании \_\_\_\_\_, что подтверждается \_\_\_\_\_.

3. Продавец продал, а Покупатель приобрел в свою собственность в порядке приватизации посредством публичного предложения по итогам торгов, состоявшихся \_\_\_\_\_ на условиях настоящего договора нежилое здание с земельным участком, указанное в пункте 1 договора, за \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей без НДС.

4. Право собственности Покупателя на нежилое здание с земельным участком возникает с момента государственной регистрации перехода права в установленном порядке. Передача документов на государственную регистрацию перехода права осуществляется после полной оплаты Покупателем цены нежилого здания с земельным участком и приема его от Продавца по акту.

5. Продавец обязан передать нежилое здание с земельным участком Покупателю по акту в течение тридцати дней с момента полной оплаты им цены договора.

6. Покупатель обязуется:  
- с учетом ранее внесенного задатка в сумме \_\_\_\_\_ оплатить за нежилое здание с земельным участком \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей в течение 30 дней с момента подписания настоящего договора по следующим реквизитам: \_\_\_\_\_;

- принять от Продавца нежилое здание с земельным участком по акту в его настоящем состоянии без каких-либо дополнительных обязательств и гарантий, нести риск убытков, расходы по содержанию и эксплуатации с момента подписания акта.

7. Нежилое здание с земельным участком не являются предметом спора, не заложены, не проданы и не подарены, в споре и под арестом не состоят.

8. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания сторонами.

9. В случае неисполнения Покупателем своих обязательств по полной оплате приобретаемого по настоящему договору нежилого здания с земельным участком в указанный в пункте 6 договора срок Продавец имеет право в одностороннем порядке отказаться от договора.

10. Договор составлен в 3 экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу: 1 – Администрации Ковровского района, 1 – \_\_\_\_\_, 1 – Ковровскому отделу Управления Росреестра по Владимирской области.

ПРОДАВЕЦ: \_\_\_\_\_ ПОКУПАТЕЛЬ: \_\_\_\_\_

### ОПИСЬ

документов, принятых от \_\_\_\_\_ для участия в продаже путем публичного предложения \_\_\_\_\_ по приобретению \_\_\_\_\_

№ п/п	Наименование документа	Количество листов
1		
2		
3		

Передан \_\_\_\_\_ Принят \_\_\_\_\_

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. " \_\_\_\_ " \_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

**Администрация Ковровского района** сообщает, что 18.01.2016 в 10 часов в здании администрации района (г.Ковров, ул.Дегтярева,34) будет проведена продажа посредством публичного предложения нежилого строения общей площадью 689,6 кв.м с земельным участком с кадастровым номером 33:07:000409:474 площадью 930 +/- 11 кв.м, расположенных по адресу: Владимирская область, р-н Ковровский, МО Новосельское (сельское поселение), п.Нерехта, ул.Центральная, д.33, литер И, с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении муниципального имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи. Основание продажи: распоряжение администрации Ковровского района от 27.11.2015 № 653-р. Ранее назначавшиеся аукционы и продажа посредством публичного предложения не состоялись в связи с отсутствием заявок. Цена первоначального предложения, цена отсечения, шаг снижения цены, шаг повышения цены «шаг аукциона», период, по истечении которого последовательно снижается цена предложения, задаток установлены согласно приложению к настоящему извещению. Дата начала приема заявок – 08.12.2015, дата окончания приема заявок – 11.01.2016, дата рассмотрения заявок 13.01.2015.

Заявки принимаются и регистрируются управлением экономики, имущественных и земельных отношений в периоды и по цене согласно приложению к настоящему извещению. Претендент оплачивает задаток по реквизитам, указанным в договоре о задатке согласно приложению к настоящему извещению. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст.437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Покупателем станет участник, который подтвердит цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников продажи подтвердят цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками проводится аукцион по установленным в соответствии с Федеральным законом правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Продажа посредством публичного предложения, в которой принял участие только один участник, признается несостоявшейся. Одновременно с заявкой претенденты предоставляют следующие документы:

- 1) юридические лица:
  - копию свидетельства о регистрации в качестве юридического лица;
  - документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
  - документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- 2) физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае если от имени претендента действует его представитель, к заявке должна быть приложена копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем. К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их описание. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Договор купли-продажи заключается не позднее чем через пять рабочих дней с даты продажи. Покупатель осуществляет оплату приобретенного имущества в течение 30 дней с момента заключения договора купли-продажи. Бланки заявок выдаются и принимаются с 8,30 до 17,30 с перерывом с 12.30 до 13.30 часов в рабочие дни по адресу: г. Ковров, ул. Дегтярева, 34, каб. 37. Телефоны для справок 22044, 21750.

Заместитель главы, начальник управления Ю.Н.Турыгин

Приложение к извещению о продаже имущества

Продаваемый объект	Начальная цена продажи без НДС руб.	Цена отсечения руб. без НДС	Шаг снижения цены руб.	Снижения цены		Задаток руб. без НДС	Шаг аукциона руб. без НДС
				периоды	Цена продажи руб. без НДС		
Нежилое строение общей площадью 14,4 кв.м с земельным участком с кадастровым номером 33:07:000409:474 площадью 930 +/- 11 кв.м, расположенных по адресу: Владимирская область, р-н Ковровский, МО Новосельское (сельское поселение), п.Нерехта, ул.Центральная, д.33, литер И, с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении муниципального имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи. Основание продажи: распоряжение администрации Ковровского района от 27.11.2015 № 653-р. Ранее назначавшиеся аукционы и продажа посредством публичного предложения не состоялись в связи с отсутствием заявок. Цена первоначального предложения, цена отсечения, шаг снижения цены, шаг повышения цены «шаг аукциона», период, по истечении которого последовательно снижается цена предложения, задаток установлены согласно приложению к настоящему извещению. Дата начала приема заявок – 08.12.2015, дата окончания приема заявок – 11.01.2016, дата рассмотрения заявок 13.01.2015.	37153	18576	3715 последний 3717	08.12.15-10.12.15 11.12.15-14.12.15 15.12.15-17.12.15 18.12.15-21.12.15 22.12.15-24.12.15 25.12.15-11.01.16	37153 33438 29723 26008 22293 18576	7431 1000	

составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Договор купли-продажи заключается не позднее чем через пять рабочих дней с даты продажи. Покупатель осуществляет оплату приобретенного имущества в течение 30 дней с момента заключения договора купли-продажи. Бланки заявок выдаются и принимаются с 8,30 до 17,30 с перерывом с 12.30 до 13.30 часов в рабочие дни по адресу: г. Ковров, ул. Дегтярева, 34, каб. 37. Телефоны для справок 22044, 21750.

Заместитель главы, начальник управления Ю.Н.Турыгин

Приложение к извещению о продаже имущества

Продаваемый объект	Начальная цена продажи без НДС руб.	Цена отсечения руб. без НДС	Шаг снижения цены руб.	Снижения цены		Задаток руб. без НДС	Шаг аукциона руб. без НДС
				периоды	Цена продажи руб. без НДС		
Нежилое строение общей площадью 689,6 кв.м с земельным участком с кадастровым номером 33:07:000409:474 площадью 930 +/- 11 кв.м, расположенных по адресу: Владимирская область, Ковровский район, МО Новосельское (сельское поселение), п.Нерехта, ул.Центральная, д.33, литер И	2949645	1474822,5	29496 по-следний 294982,5	08.12.15-10.12.15 11.12.15-14.12.15 15.12.15-17.12.15 18.12.15-21.12.15 22.12.15-24.12.15 25.12.15-11.01.16	2949645 2654685 2359725 2064765 1769805 1474822,5	589929 20000	

### ЗАЯВКА на приватизацию объекта муниципальной собственности посредством публичного предложения

Заявитель \_\_\_\_\_  
(Наименование юридического лица, ФИО гражданина, подающего заявку)  
ИНН \_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_  
Место нахождения (жительства) \_\_\_\_\_

принимая официальную оферту, содержащуюся в информационном сообщении, полностью и безоговорочно принимаем публичное предложение о продаже нежилого строения общей площадью 689,6 кв.м с земельным участком с кадастровым номером 33:07:000409:474 площадью 930 +/- 11 кв.м, расположенных по адресу: Владимирская область, р-н Ковровский, МО Новосельское (сельское поселение), п.Нерехта, ул.Центральная, д.33, литер И, ознакомлен с проектом договора купли-продажи, опубликованным одновременно с информационным сообщением, и обязуюсь заключить договор по указанной

1) начальной цене предложения \_\_\_\_\_ цена цифрами и прописью

2) цене предложения \_\_\_\_\_ цена цифрами и прописью

С продаваемым имуществом и документацией ознакомлен.

Реквизиты для возврата задатка: \_\_\_\_\_  
Приложения: согласно описи.

Контактный телефон: \_\_\_\_\_  
Подпись заявителя (его полномочного представителя с указанием реквизитов доверенности) \_\_\_\_\_

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Заявка принята Продавцом: \_\_\_\_\_  
час. мин. " \_\_\_\_ " \_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Продавца \_\_\_\_\_

### ДОГОВОР о задатке (условия)

Администрация Ковровского района Владимирской области (далее - Администрация), и \_\_\_\_\_ (далее - претендент) в лице \_\_\_\_\_ (далее - представитель)

с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Администрация, выступая продавцом нежилого строения общей площадью 689,6 кв.м с земельным участком с кадастровым номером 33:07:000409:474 площадью 930 +/- 11 кв.м, расположенных по адресу: Владимирская область, р-н Ковровский, МО Новосельское (сельское поселение), п.Нерехта, ул.Центральная, д.33, литер И, установила задаток в размере 20 % начальной цены продажи, что составляет 589929 рублей без НДС.

2. Претендент обязан внести в указанный в п. 1. Договора задаток в срок до момента подачи заявки по следующим реквизитам: ИНН 3305711452, КПП 330501001, счет 4010181080000010002 в УФК по Владимирской области (Управление экономики, имущественных и земельных отношений администрации Ковровского района), наименование банка: Отделение Владимир г.Владимир, БИК 041708001, КБК 66611402053050000410, ОКТМО 17 635 420. Невнесение либо внесение задатка не в полном объеме к моменту подачи заявки на участие в торгах является основанием отказа претенденту в принятии заявки.

3. Внесенный претендентом задаток либо его часть подлежит возврату в течение 5 дней с даты подписания протокола итогов продажи, а при отзыве претендентом заявки – в 5-дневный срок со дня получения администрацией уведомления об отзыве. Задаток возвращается по банковским реквизитам, указанным в заявке претендента, ли по другим реквизитам, указанным в заявлении претендента. Администрация не несет ответственности за несвоевременный возврат задатка, если претендент указал недостоверные (неточные, неполные) реквизиты либо не указал их в заявке.

4. Задаток не возвращается в случаях:  
- если победитель отказывается либо уклоняется от заключения договора купли-продажи. Отказом в заключении договора купли-продажи считается устное либо письменное уведомление претендентом администрации об этом. Уклонение от заключения договора купли-продажи считается неявкой победителя в администрацию в течение 5 рабочих дней со дня получения уведомления (протокола итогов продажи) под расписку,  
- в других установленных законодательством случаях.

5. Задаток при заключении договора купли-продажи засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

6. Настоящий договор является договором присоединения, считается заключенным в письменной форме со дня поступления задатка на указанный в договоре счет.

### ПРОЕКТ ДОГОВОРА № купи – продажи

город Ковров \_\_\_\_\_ дата \_\_\_\_\_  
Владимирской области \_\_\_\_\_

Администрация Ковровского района Владимирской области (далее – Продавец) в интересах муниципального образования Ковровский район в лице \_\_\_\_\_, и \_\_\_\_\_ (далее – Покупатель), именуемые вместе по тексту договора – стороны, в соответствии с действующим законодательством заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предметом договора является расположенное по адресу: \_\_\_\_\_ (далее – нежилое здание с земельным участком).

2. Нежилое здание с земельным участком находится в собственности муниципального образования Ковровский район на основании \_\_\_\_\_, что подтверждается \_\_\_\_\_.

3. Продавец продал, а Покупатель приобрел в свою собственность в порядке приватизации посредством публичного предложения по итогам торгов, состоявшихся \_\_\_\_\_ на условиях настоящего договора нежилое здание с земельным участком, указанное в пункте 1 договора, за \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей без НДС.

4. Право собственности Покупателя на нежилое здание с земельным участком возникает с момента государственной регистрации перехода права в установленном порядке. Передача документов на государственную регистрацию перехода права осуществляется после полной оплаты Покупателем цены нежилого здания с земельным участком и приема его от Продавца по акту.

5. Продавец обязан передать нежилое здание с земельным участком Покупателю по акту в течение тридцати дней с момента полной оплаты им цены договора.

6. Покупатель обязуется:  
- с учетом ранее внесенного задатка в сумме \_\_\_\_\_ оплатить за нежилое здание с земельным участком \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей в течение 30 дней с момента подписания настоящего договора по следующим реквизитам: \_\_\_\_\_;

- принять от Продавца нежилое здание с земельным участком по акту в его настоящем состоянии без каких-либо дополнительных обязательств и гарантий, нести риск убытков, расходы по содержанию и эксплуатации с момента подписания акта.

7. Нежилое здание с земельным участком не являются предметом спора, не заложены, не проданы и не подарены, в споре и под арестом не состоят.

8. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания сторонами.

9. В случае неисполнения Покупателем своих обязательств по полной оплате приобретаемого по настоящему договору нежилого здания с земельным участком в указанный в пункте 6 договора срок Продавец имеет право в одностороннем порядке отказаться от договора.

10. Договор составлен в 3 экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу: 1 – Администрации Ковровского района, 1 – \_\_\_\_\_, 1 – Ковровскому отделу Управления Росреестра по Владимирской области.

ПРОДАВЕЦ: \_\_\_\_\_ ПОКУПАТЕЛЬ: \_\_\_\_\_

### ОПИСЬ

документов, принятых от \_\_\_\_\_ для участия в продаже путем публичного предложения \_\_\_\_\_ по приобретению \_\_\_\_\_

№ п/п	Наименование документа	Количество листов
1		
2		
3		

Передан \_\_\_\_\_ Принят \_\_\_\_\_

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. " \_\_\_\_ " \_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Администрация Ковровского района сообщает, что 15.01.2016 в 12 час. в здании администрации района (г.Ковров, ул.Детгярева,34) будет проведена продажа посредством публичного предложения нежилого помещения II общей площадью 1381,6 кв.м по адресу: Владимирская область, Ковровский район, МО Новосельское (сельское поселение), п.Новый, ул.Школьная, д.1а, с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении муниципального имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи. Помещение обременено арендой двух помещений на неопределенный срок в пользу ФГУП «Почта России» и ОАО «Ростелеком».

Основание продажи: распоряжение администрации Ковровского района от 27.11.2015 № 655-р. Ранее назначавшиеся аукционы и продажа посредством публичного предложения не состоялись в связи с отсутствием заявок. Цена первоначального предложения, цена отсечения, шаг снижения цены, шаг повышения цены «шаг аукциона», период, по истечении которого последовательно снижается цена предложения, задаток установлены согласно приложению к настоящему извещению. Дата начала приема заявок – 08.12.2015, дата окончания приема заявок – 11.01.2016, рассмотрение заявок 13.01.2016.

Заявки принимаются и регистрируются управлением экономики, имущественных и земельных отношений в периоды и по цене согласно приложению к настоящему извещению. Претендент оплачивает задаток по реквизитам, указанным в договоре о задатке согласно приложению к настоящему извещению. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст.437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Покупателем станет участник, который подтвердит цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников продажи подтвердят цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками проводится аукцион по установленным в соответствии с Федеральным законом правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Продажа посредством публичного предложения, в которой принял участие только один участник, признается несостоявшейся.

Одновременно с заявкой претенденты предоставляют следующие документы:

- 1) юридические лица:
- копию свидетельства о регистрации в качестве юридического лица;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
2) физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае если от имени претендента действует его представитель, к заявке должна быть приложена копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица. Все листы документов, предоставляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем. К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их описание. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Договор купли-продажи заключается не позднее пяти рабочих дней с даты проведения продажи. Покупатель осуществляет оплату приобретенного имущества не позднее 30 дней со дня заключения договора купли-продажи. Бланки заявок выдаются и принимаются с 8,30 до 17,30 с перерывом с 12.30 до 13.30 часов в рабочие дни по адресу: г.Ковров, ул.Детгярева, 34, каб. 37. Телефоны для справок 22044, 21750.

Заместитель главы, начальник управления Ю.Н.Турыгин

Приложение к извещению о продаже имущества

Table with columns: Продаваемый объект, Начальная цена, Цена отсечения, Шаг снижения, Снижения цены, Цена продажи, Задаток, Шаг аукциона.

ЗАЯВКА на приватизацию объекта муниципальной собственности посредством публичного предложения

Заявитель (Наименование юридического лица, ФИО гражданина, подающего заявку) ИИН ОГРН Место нахождения (жительства) принимаемая официальная оферта, содержащаяся в информационном сообщении, полностью и безоговорочно принимаем публичное предложение о продаже нежилого помещения II общей площадью 1381,6 кв.м по адресу: Владимирская область, р-н Ковровский, МО Новосельское (сельское поселение), п.Новый, ул.Школьная, д.1а, ознакомлен с проектом договора купли-продажи, опубликованным одновременно с информационным сообщением, и обязуюсь заключить договор по указанной 1) начальной цене предложения цена цифрами и прописью 2) цене предложения цена цифрами и прописью С продаваемым имуществом и документацией ознакомлен. Реквизиты для возврата задатка: Приложения: согласно описи. Контактный телефон: Подпись заявителя (его полномочного представителя с указанием реквизитов доверенности) " " 20 г. Заявка принята Продавцом: час. мин. " " 20 г. за № Подпись уполномоченного лица Продавца

ДОГОВОР о задатке (условия)

Администрация Ковровского района Владимирской области (далее - Администрация), и (далее - претендент) в лице с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем. 1. Администрация, выступая продавцом нежилого помещения II общей площадью 1381,6 кв.м по адресу: Владимирская область, р-н Ковровский, МО Новосельское (сельское поселение), п.Новый, ул.Школьная, д.1а, установила задаток в размере 20 % начальной цены продажи, что составляет 2191525,4 руб. без НДС.

ПРОЕКТ ДОГОВОРА № купли - продажи

город Ковров Владимирской области дата Администрация Ковровского района Владимирской области (далее - Продавец) в интересах муниципального образования Ковровский район в лице (далее - Покупатель), именуемые вместе по тексту договора - стороны, в соответствии

с действующим законодательством заключили настоящий договор о нижеследующем. 1. Предметом договора является нежилое помещение II общей площадью 1381,6 кв.м по адресу: Владимирская область, р-н Ковровский, МО Новосельское (сельское поселение), п.Новый, ул.Школьная, д.1а. (далее - нежилое помещение) 2. Нежилое помещение находится в собственности муниципального образования Ковровский район на основании , что подтверждается . Помещение обременено арендой двух помещений на неопределенный срок в пользу ФГУП «Почта России» и ОАО «Ростелеком» 3. Продавец продал, а Покупатель приобрел в свою собственность в порядке приватизации посредством публичного предложения, состоявшегося на условиях настоящего договора нежилое помещение, указанное в пункте 1 договора, за ( ) рублей без НДС. 4. Право собственности Покупателя на нежилое помещение возникает с момента государственной регистрации перехода права в установленном порядке. Передача документов на государственную регистрацию перехода права осуществляется после полной оплаты Покупателем цены нежилого помещения и приема его от Продавца по акту. 5. Продавец обязан передать нежилое помещение Покупателю по акту в течение тридцати дней с момента полной оплаты им цены договора. 6. Покупатель обязуется: - с учетом ранее внесенного задатка в сумме оплатить за нежилое помещение ( ) рублей в течение 30 дней с момента подписания настоящего договора по следующим реквизитам: ; - принять от Продавца нежилое помещение по акту в его настоящем состоянии без каких-либо дополнительных обязательств и гарантий, нести риск убытков, расходы по содержанию и эксплуатации с момента подписания акта. 7. Нежилое помещение не является предметом спора, не заложено, не продано и не подарено, в споре и под арестом не состоит. 8. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания сторонами. 9. В случае неисполнения Покупателем своих обязательств по полной оплате приобретаемого по настоящему договору нежилого помещения в указанный в пункте 6 договора срок Продавец имеет право в одностороннем порядке отказаться от договора. 10. Договор составлен в 3 экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу: 1 - Администрации Ковровского района, 1 - , 1 - Ковровскому отделу Управления Росреестра по Владимирской области.

ПРОДАВЕЦ: ОПИСЬ ПОКУПАТЕЛЬ:

документов, принятых от для участия в продаже путем публичного предложения по приобретению

Table with columns: № п/п, Наименование документа, Количество листов

Передан Принят " " 20 г. " " 20 г.

Администрация Ковровского района сообщает, что 15.01.2016 в 10 часов в здании администрации района (г.Ковров, ул.Детгярева,34) будет проведена продажа посредством публичного предложения нежилого здания общей площадью 105,1 кв.м с земельным участком с кадастровым номером 33:07:000468:458 площадью 1000 +/- 11 кв.м, расположенных по адресу: Владимирская область, р-н Ковровский, МО Ивановское (сельское поселение), д.Шевинская, ул.Центральная, д.90 с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении муниципального имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи. Основание продажи: распоряжение администрации Ковровского района от 27.11.2015 № 657-р. Ранее назначавшиеся аукционы и продажа посредством публичного предложения не состоялись в связи с отсутствием заявок. Цена первоначального предложения, цена отсечения, шаг снижения цены, шаг повышения цены «шаг аукциона», период, по истечении которого последовательно снижается цена предложения, задаток установлены согласно приложению к настоящему извещению. Дата начала приема заявок – 08.12.2015, дата окончания приема заявок – 11.01.2016, дата рассмотрения заявок 13.01.2016.

Заявки принимаются и регистрируются управлением экономики, имущественных и земельных отношений в периоды и по цене согласно приложению к настоящему извещению. Претендент оплачивает задаток по реквизитам, указанным в договоре о задатке согласно приложению к настоящему извещению. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст.437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Покупателем станет участник, который подтвердит цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников продажи подтвердят цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками проводится аукцион по установленным в соответствии с Федеральным законом правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Продажа посредством публичного предложения, в которой принял участие только один участник, признается несостоявшейся.

Одновременно с заявкой претенденты предоставляют следующие документы:

- 1) юридические лица:
- копию свидетельства о регистрации в качестве юридического лица;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
2) физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае если от имени претендента действует его представитель, к заявке должна быть приложена копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица. Все листы документов, предоставляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем. К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их описание. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Договор купли-продажи заключается не позднее пяти рабочих дней с даты проведения продажи. Покупатель осуществляет оплату приобретенного имущества в течение 30 дней с момента заключения договора купли-продажи. Бланки заявок выдаются и принимаются с 8,30 до 17,30 с перерывом с 12.30 до 13.30 часов в рабочие дни по адресу: г. Ковров, ул. Детгярева, 34, каб. 37. Телефоны для справок 22044, 21750.

Заместитель главы, начальник управления Ю.Н.Турыгин Приложение к извещению о продаже имущества

Table with columns: Продаваемый объект, Начальная цена, Цена отсечения, Шаг снижения, Снижения цены, Задаток, Шаг аукциона.

ЗАЯВКА на приватизацию объекта муниципальной собственности посредством публичного предложения Заявитель (Наименование юридического лица, ФИО гражданина, подающего заявку) ИИН ОГРН Место нахождения (жительства) принимаемая официальная оферта, содержащаяся в информационном сообщении, полностью и безоговорочно принимаем публичное предложение о продаже нежилого здания общей площадью 105,1 кв.м с земельным участком с кадастровым номером 33:07:000468:458 площадью 1000 +/- 11 кв.м, расположенных по адресу: Владимирская область, р-н Ковровский, МО Ивановское (сельское поселение), д.Шевинская, ул.Центральная, д.90, ознакомлен с проектом договора купли-продажи, опубликованным одновременно с информационным сообщением, и обязуюсь заключить договор по указанной 1) начальной цене предложения цена цифрами и прописью 2) цене предложения цена цифрами и прописью С продаваемым имуществом и документацией ознакомлен. Реквизиты для возврата задатка:

Приложения: согласно описи. Контактный телефон: Подпись заявителя (его полномочного представителя с указанием реквизитов доверенности) " " 20 г.

Заявка принята Продавцом: час. мин. " " 20 г. за № Подпись уполномоченного лица продавца

ДОГОВОР о задатке (условия)

Администрация Ковровского района Владимирской области (далее - Администрация), и (далее - претендент) в лице с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Администрация, выступая продавцом нежилого здания общей площадью 105,1 кв.м с земельным участком с кадастровым номером 33:07:000468:458 площадью 1000 +/- 11 кв.м, расположенных по адресу: Владимирская область, р-н Ковровский, МО Ивановское (сельское поселение), д.Шевинская, ул.Центральная, д.90, установила задаток в размере 20 % начальной цены продажи, что составляет 274711 рубль 20 копеек без НДС. 2. Претендент обязан внести в указанный в п. 1 договора задаток в срок до момента подачи заявки по следующим реквизитам: ИИН 3305711452, КПП 330501001, счет 4010181080000010002 в УФК по Владимирской области (Управление экономики, имущественных и земельных отношений администрации Ковровского района), наименование банка: Отделение Владимир г.Владимир, БИК 041708001, КБК 66611402053050000410, ОКТМО 17 635 408. Невнесение либо внесение задатка не в полном объеме к моменту подачи заявки на участие в торгах является основанием отказа претенденту в принятии заявки. 3. Внесенный претендентом задаток либо его часть подлежит возврату в течение 5 дней с даты подписания протокола итогов продажи, а при отзыве претендентом заявки - в 5-дневный срок со дня получения администрацией уведомления об отзыве. Задаток возвращается по банковским реквизитам, указанным в заявке претендента, ли по другим реквизитам, указанным в заявлении претендента. Администрация не несет ответственности за несвоевременный возврат задатка, если претендент указал недостоверные (неточные, неполные) реквизиты либо не указал их в заявке. 4. Задаток не возвращается в случаях: - если победитель отказывается либо уклоняется от заключения договора купли-продажи. Отказом в заключении договора купли-продажи считается устное либо письменное уведомление претендентом администрации об этом. Уклонение от заключения договора купли-продажи считается неявкой победителя в администрацию в течение 5 рабочих дней со дня получения уведомления (протокола об итогах продажи) под расписку, - в других установленных законодательством случаях. 5. Задаток при заключении договора купли-продажи засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. 6. Настоящий договор является договором присоединения, считается заключенным в письменной форме со дня поступления задатка на указанный в договоре счет.

ПРОЕКТ ДОГОВОРА № купли - продажи

город Ковров Владимирской области дата Администрация Ковровского района Владимирской области (далее - Продавец) в интересах муниципального образования Ковровский район в лице (далее - Покупатель), именуемые вместе по тексту договора - стороны, в соответствии с действующим законодательством заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предметом договора является расположенное по адресу: (далее - нежилое здание с земельным участком). 2. Нежилое здание с земельным участком находится в собственности муниципального образования Ковровский района на основании , что подтверждается 3. Продавец продал, а Покупатель приобрел в свою собственность в порядке приватизации посредством публичного предложения по итогам торгов, состоявшихся на условиях настоящего договора нежилое здание с земельным участком, указанное в пункте 1 договора, за ( ) рублей без НДС. 4. Право собственности Покупателя на нежилое здание с земельным участком возникает с момента государственной регистрации перехода права в установленном порядке. Передача документов на государственную регистрацию перехода права осуществляется после полной оплаты Покупателем цены нежилого здания с земельным участком и приема его от Продавца по акту. 5. Продавец обязан передать нежилое здание с земельным участком Покупателю по акту в течение тридцати дней с момента полной оплаты им цены договора. 6. Покупатель обязуется: - с учетом ранее внесенного задатка в сумме оплатить за нежилое здание с земельным участком ( ) рублей в течение 30 дней с момента подписания настоящего договора по следующим реквизитам: - принять от Продавца нежилое здание с земельным участком по акту в его настоящем состоянии без каких-либо дополнительных обязательств и гарантий, нести риск убытков, расходы по содержанию и эксплуатации с момента подписания акта. 7. Нежилое здание с земельным участком не является предметом спора, не заложено, не продано и не подарено, в споре и под арестом не состоит. 8. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания сторонами. 9. В случае неисполнения Покупателем своих обязательств по полной оплате приобретаемого по настоящему договору нежилого здание с земельным участком в указанный в пункте 6 договора срок Продавец имеет право в одностороннем порядке отказаться от договора. 10. Договор составлен в 3 экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу: 1 - Администрации Ковровского района, 1 - , 1 - Ковровскому отделу Управления Росреестра по Владимирской области.

ПРОДАВЕЦ: ПОКУПАТЕЛЬ:

ОПИСЬ

документов, принятых от для участия в продаже путем публичного предложения по приобретению

Table with columns: № п/п, Наименование документа, Количество листов

Передан Принят " " 20 г. " " 20 г.