



Вестник Ковровского района

официальный
информационный бюллетень

22 мая 2015 г. № 17 (57)

Администрация Ковровского района сообщает, что 14.07.2015 в 10 час. в здании администрации района (г.Ковров, ул.Дегтярева,34) будет проведена продажа посредством публичного предложения нежилого помещения II общей площадью 173,1 кв.м по адресу: Владимирская область, Ковровский район, Ивановское сельское поселение, д.Шевинская, ул.Производственная, д.2, с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении муниципального имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи. Основание продажи: распоряжение администрации Ковровского района от 22.05.2015 № 233-р. Ранее назначавшиеся аукционы не состоялись в связи с отсутствием заявок. Цена первоначального предложения, цена отсечения, шаг снижения цены, шаг повышения цены «шаг аукциона», период, по истечении которого последовательно снижается цена предложения, задаток устанавливается согласно приложению к настоящему извещению. Дата начала приема заявок – 25.05.2015, дата окончания приема заявок – 23.06.2015, рассмотрение заявок 29.06.2015.

Заявки принимаются и регистрируются управлением экономики, муниципальных и земельных отношений в периоды и по цене согласно приложению к настоящему извещению. Претендент оплачивает задаток по реквизитам, указанным в договоре о задатке согласно приложению к настоящему извещению. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст.437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Покупателем станет участник, который подтвердит цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников продажи подтвердят цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками проводится аукцион по установленным в соответствии с Федеральным законом правилами проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Продажа посредством публичного предложения, в которой принял участие только один участник, признается несостоявшейся. Одновременно с заявкой претенденты предоставляют следующие документы:

- 1) юридические лица:
 - копию свидетельства о регистрации в качестве юридического лица;
 - документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
 - документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- 2) физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае если от имени претендента действует его представитель, к заявке должна быть приложена копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем. К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их описание. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Договор купли-продажи заключается не позднее чем через пятнадцать дней с даты выдачи уведомления о признании участника продажи посредством публичного предложения победителем. Покупатель осуществляет оплату приобретенного имущества в течение 30 дней с момента заключения договора купли-продажи. Бланки заявок выдаются и принимаются с 8,30 до 17,30 с перерывом с 12.30 до 13.30 часов в рабочие дни по адресу: г. Ковров, ул. Дегтярева, 34, каб. 37. Телефоны для справок 22044, 21750.

Исполняющий обязанности главы Ковровского района **В.В.Скорыходов**

Приложение к извещению о продаже имущества

Продаваемый объект	Начальная цена продажи руб. без НДС	Цена отсечения руб. без НДС	Шаг снижения цены руб.	Снижения цены		Задаток руб. без НДС	Шаг аукциона руб. без НДС
				периоды	Цена продажи руб. без НДС		
Нежилое помещение II общей площадью 173,1 кв.м по адресу: Владимирская область, Ковровский район, Ивановское сельское поселение, д.Шевинская, ул.Производственная, д.2	240000	120000	40000	25.05.15-28.05.15	240000	24000	20000
				29.05.15-03.06.15	200000		
				04.06.15-09.06.15	180000		
				10.06.15-16.06.15	140000		
				17.06.15-23.06.15	120000		

ЗАЯВКА на приватизацию объекта муниципальной собственности посредством публичного предложения

Заявитель _____ (Наименование юридического лица, ФИО гражданина, подающего заявку)

ИНН _____ ОГРН _____

Место нахождения (жительства) _____

принимая официальную оферту, содержащуюся в информационном сообщении, полностью и безоговорочно принимаю публичное предложение о продаже нежилого помещения II общей площадью 173,1 кв.м по адресу: Владимирская область, Ковровский район, Ивановское сельское поселение, д.Шевинская, ул. Производственная, д. 2, ознакомлен с проектом договора купли-продажи, опубликованным одновременно с информационным сообщением, и обязуюсь заключить договор по указанной 1) начальной цене предложения _____ цена цифрами и прописью

2) цене предложения _____ цена цифрами и прописью

С продаваемым имуществом и документацией ознакомлен. Реквизиты для возврата задатка: _____

Приложения: согласно описи. Контактный телефон: _____

Подпись заявителя (его полномочного представителя с указанием реквизитов доверенности) _____

« ____ » _____ 20 ____ г.

Заявка принята Продавцом: _____ час. _____ мин. « ____ » _____ 20 ____ г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца _____

ДОГОВОР о задатке (условия)

Администрация Ковровского района Владимирской области (далее - Администрация) и _____ (далее - претендент) в лице _____

с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Администрация, выступая продавцом нежилого помещения II общей площадью 173,1 кв.м по адресу: Владимирская область, Ковровский район, Ивановское сельское поселение, д.Шевинская, ул.Производственная, д.2, установила задаток в размере 10% начальной цены продажи, что составляет 24000 рублей без НДС.

2. Претендент обязан внести в указанный в п. 1. договора задаток в срок до момента подачи заявки по следующим реквизитам: ИНН 3305711452, КПП 330501001, счет 4010181080000010002 в УФК по Владимирской области (Управление экономики, муниципальных и земельных отношений администрации Ковровского района), наименование банка: Отделение Владимир г.Владимир, БИК 041708001, КБК 66611402053050000410, ОКТМО 17 635 408. Невнесение либо внесение задатка не в полном объеме к моменту подачи заявки на участие в аукционе является основанием отказа претенденту в принятии заявки.

3. Внесенный претендентом задаток либо его часть подлежит возврату в течение 5 дней с даты подписания протокола итогов продажи, а при отзыве претендентом заявки – в 5-дневный срок со дня получения администрацией уведомления об отзыве. Задаток возвращается по банковским реквизитам, указанным в заявке претендента, ли по другим реквизитам, указанным в заявлении претендента. Администрация не несет ответственности за несвоевременный возврат задатка, если претендент указал недостоверные (неточные, неполные) реквизиты либо не указал их в заявке.

4. Задаток не возвращается в случаях:

- если победитель отказывается либо уклоняется от заключения договора купли-продажи. Отказом в заключении договора купли-продажи считается устное либо письменное уведомление претендентом администрации об этом. Уклонение от заключения договора купли-продажи считается неявкой победителя в администрацию в течение 5 дней с момента получения уведомления (протокола об итогах продажи) под расписку, а также неявка в течение 10 дней с момента отправления этих документов по почте.

- в других установленных законодательством случаях.

5. Задаток при заключении договора купли-продажи засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

6. Настоящий договор является договором присоединения, считается заключенным в письменной форме с момента поступления задатка на указанный в договоре счет.

ПРОЕКТ ДОГОВОРА № _____ купли – продажи

_____ город Ковров _____ дата Владимирской области _____

Администрация Ковровского района Владимирской области (далее – Продавец) в интересах муниципального образования Ковровский район в лице _____ и _____ (далее – Покупатель), именуемые вместе по тексту договора – стороны, в соответствии с действующим законодательством заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предметом договора является помещение II общей площадью 173,1 кв.м по адресу: Владимирская область, Ковровский район, Ивановское сельское поселение, д.Шевинская, ул.Производственная, д.2 (далее – нежилое помещение).

2. Нежилое помещение находится в собственности муниципального образования Ковровский район на основании _____, что подтверждается _____.

3. Продавец продал, а Покупатель приобрел в свою собственность в порядке приватизации по итогам аукциона, состоявшегося _____ на условиях настоящего договора нежилое помещение, указанное в пункте 1 договора, за _____ рублей без НДС.

4. Право собственности Покупателя на нежилое помещение возникает с момента государственной регистрации перехода права в установленном порядке. Передача документов на государственную регистрацию и приема права осуществляется после полной оплаты Покупателем цены нежилого помещения и выписки его от Продавца по акту.

5. Продавец обязан передать нежилое помещение Покупателю по акту в течение тридцати дней с момента полной оплаты им цены договора.

6. Покупатель обязуется:

- с учетом ранее внесенного задатка в сумме _____ оплатить за нежилое помещение _____ (_____) рублей в течение 30 дней с момента подписания настоящего договора по следующим реквизитам: _____;

- принять от Продавца нежилое помещение по акту в его настоящем состоянии без каких-либо дополнительных обязательств и гарантий, нести риск убытков, расходы по содержанию и эксплуатации с момента подписания акта.

7. Нежилое помещение не является предметом спора, не заложен, не продан и не подарен, в споре и под арестом не состоит.

8. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания сторонами.

9. В случае неисполнения Покупателем своих обязательств по полной оплате приобретаемого по настоящему договору нежилого помещения в указанный в пункте 6 договора срок Продавец имеет право в одностороннем порядке отказаться от договора.

10. Договор составлен в 3 экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу: 1 – Администрации Ковровского района, 1 – _____, 1 – Ковровскому отделу Управления Росреестра по Владимирской области.

ПРОДАВЕЦ: _____ ПОКУПАТЕЛЬ: _____

ОПИСЬ документов, принятых от _____ для участия в продаже путем публичного предложения по приобретению _____

№ п/п	Наименование документа	Количество листов
1		
2		
3		
4		

_____ Передал _____ Принял _____

« ____ » _____ 20 ____ г. « ____ » _____ 20 ____ г.

Администрация Ковровского района сообщает, что 15.07.2015 в 10 часов в здании администрации района (г.Ковров, ул.Дегтярева,34) будет проведена продажа посредством публичного предложения нежилого здания общей площадью 105,1 кв.м с земельным участком с кадастровым номером 33:07:000468:458 площадью 1000 +/- 11 кв.м, расположенных по адресу: Владимирская область, р-н Ковровский, МО Ивановское (сельское поселение), д.Шевинская, ул.Центральная, д.90 с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении муниципального имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи. Основание продажи: распоряжение администрации Ковровского района от 22.05.2015 № 238-р. Ранее назначавшиеся аукционы не состоялись в связи с отсутствием заявок. Цена первоначального предложения, цена отсечения, шаг снижения цены, шаг повышения цены «шаг аукциона», период, по истечении которого последовательно снижается цена предложения, задаток устанавливается согласно приложению к настоящему извещению. Дата начала приема заявок – 25.05.2015, дата окончания приема заявок – 23.06.2015, дата рассмотрения заявок 29.06.2015.

Заявки принимаются и регистрируются управлением экономики, муниципальных и земельных отношений в периоды и по цене согласно приложению к настоящему извещению. Претендент оплачивает задаток по реквизитам, указанным в договоре о задатке согласно приложению к настоящему извещению. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст.437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Покупателем станет участник, который подтвердит цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников продажи подтвердят цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками проводится аукцион по установленным в соответствии с Федеральным законом правилами проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Продажа посредством публичного предложения, в которой принял участие только один участник, признается несостоявшейся. Одновременно с заявкой претенденты предоставляют следующие документы:

- 1) юридические лица:
 - копию свидетельства о регистрации в качестве юридического лица;
 - документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
 - документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического

лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

2) физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае если от имени претендента действует его представитель, к заявке должна быть приложена копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем. К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их описание. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Договор купли-продажи заключается не позднее чем через пятнадцать дней с даты выдачи уведомления о признании участника продажи посредством публичного предложения победителем. Покупатель осуществляет оплату приобретенного имущества в течение 30 дней с момента заключения договора купли-продажи. Бланки заявок выдаются и принимаются с 8,30 до 17,30 с перерывом с 12.30 до 13.30 часов в рабочие дни по адресу: г. Ковров, ул. Дегтярева, 34, каб. 37. Телефоны для справок 22044, 21750.

Исполняющий обязанности главы Ковровского района **В.В.Скорыходов**

Приложение к извещению о продаже имущества

Продаваемый объект	Начальная цена продажи руб. без НДС	Цена отсечения руб. без НДС	Шаг снижения цены руб.	Снижения цены		Задаток руб. без НДС	Шаг аукциона руб. без НДС
				периоды	Цена продажи руб. без НДС		
Нежилое здание общей площадью 105,1 кв.м с земельным участком с кадастровым номером 33:07:000468:458 площадью 1000 +/- 11 кв.м, расположенных по адресу: Владимирская область, р-н Ковровский, МО Ивановское (сельское поселение), д.Шевинская, ул.Центральная, д.90 с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении муниципального имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи. Основание продажи: распоряжение администрации Ковровского района от 22.05.2015 № 238-р. Ранее назначавшиеся аукционы не состоялись в связи с отсутствием заявок. Цена первоначального предложения, цена отсечения, шаг снижения цены, шаг повышения цены «шаг аукциона», период, по истечении которого последовательно снижается цена предложения, задаток устанавливается согласно приложению к настоящему извещению. Дата начала приема заявок – 25.05.2015, дата окончания приема заявок – 23.06.2015, дата рассмотрения заявок 29.06.2015.	137356	68678	13700 по-следний 13878	25.05.15-28.05.15	137356	13736	6500
				29.05.15-02.06.15	123656		
				03.06.15-05.06.15	109956		
				08.06.15-10.06.15	96256		
				11.06.15-17.06.15	82556		
18.06.15-23.06.15	68678						

ЗАЯВКА на приватизацию объекта муниципальной собственности посредством публичного предложения

Заявитель _____ (Наименование юридического лица, ФИО гражданина, подающего заявку)

ИНН _____ ОГРН _____

Место нахождения (жительства) _____

принимая официальную оферту, содержащуюся в информационном сообщении, полностью и безоговорочно принимаю публичное предложение о продаже нежилого здания общей площадью 105,1 кв.м с земельным участком с кадастровым номером 33:07:000468:458 площадью 1000 +/- 11 кв.м, расположенных по адресу: Владимирская область, р-н Ковровский, МО Ивановское (сельское поселение), д.Шевинская, ул.Центральная, д.90, ознакомлен с проектом договора купли-продажи, опубликованным одновременно с информационным сообщением, и обязуюсь заключить договор по указанной 1) начальной цене предложения _____ цена цифрами и прописью

2) цене предложения _____ цена цифрами и прописью

С продаваемым имуществом и документацией ознакомлен. Реквизиты для возврата задатка: _____

Приложения: согласно описи. Контактный телефон: _____

Подпись заявителя (его полномочного представителя с указанием реквизитов доверенности) _____

« ____ » _____ 20 ____ г.

Заявка принята Продавцом: _____ час. _____ мин. « ____ » _____ 20 ____ г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца _____

лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности; 2) физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае если от имени претендента действует его представитель, к заявке должна быть приложена копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем. К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их описание. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Договор купли-продажи заключается не позднее чем через пятнадцать дней с даты выдачи уведомления о признании участника продажи посредством публичного предложения победителем. Покупатель осуществляет оплату приобретенного имущества в течение 30 дней с момента заключения договора купли-продажи. Бланки заявок выдаются и принимаются с 8,30 до 17,30 с перерывом с 12.30 до 13.30 часов в рабочие дни по адресу: г. Ковров, ул. Дегтярева, 34, каб. 37. Телефоны для справок 22044, 21750.

Исполняющий обязанности главы Ковровского района **В.В.Скорыходов**

Приложение к извещению о продаже имущества

ПЕРЕЧЕНЬ имущества, подлежащего продаже посредством публичного предложения 15.07.2015

Продаваемый объект	Начальная цена продажи руб. без НДС	Цена отсечения руб. без НДС	Шаг снижения цены руб.	Снижения цены		Задаток руб. без НДС	Шаг аукциона руб. без НДС
				периоды	Цена продажи руб. без НДС		
Нежилое здание общей площадью 105,1 кв.м с земельным участком с кадастровым номером 33:07:000468:458 площадью 1000 +/- 11 кв.м, расположенных по адресу: Владимирская область, р-н Ковровский, МО Ивановское (сельское поселение), д.Шевинская, ул.Центральная, д.90, ознакомлен с проектом договора купли-продажи, опубликованным одновременно с информационным сообщением, и обязуюсь заключить договор по указанной 1) начальной цене предложения _____ цена цифрами и прописью	137356	68678	13700 по-следний 13878	25.05.15-28.05.15	137356	13736	6500
				29.05.15-02.06.15	123656		
				03.06.15-05.06.15	109956		
				08.06.15-10.06.15	96256		
				11.06.15-17.06.15	82556		
18.06.15-23.06.15	68678						

ЗАЯВКА на приватизацию объекта муниципальной собственности посредством публичного предложения

Заявитель _____ (Наименование юридического лица, ФИО гражданина, подающего заявку)

ИНН _____ ОГРН _____

Место нахождения (жительства) _____

принимая официальную оферту, содержащуюся в информационном сообщении, полностью и безоговорочно принимаю публичное предложение о продаже нежилого здания общей площадью 105,1 кв.м с земельным участком с кадастровым номером 33:07:000468:458 площадью 1000 +/- 11 кв.м, расположенных по адресу: Владимирская область, р-н Ковровский, МО Ивановское (сельское поселение), д.Шевинская, ул.Центральная, д.90, ознакомлен с проектом договора купли-продажи, опубликованным одновременно с информационным сообщением, и обязуюсь заключить договор по указанной 1) начальной цене предложения _____ цена цифрами и прописью

2) цене предложения _____ цена цифрами и прописью

С продаваемым имуществом и документацией ознакомлен. Реквизиты для возврата задатка: _____

Приложения: согласно описи. Контактный телефон: _____

Подпись заявителя (его полномочного представителя с указанием реквизитов доверенности) _____

« ____ » _____ 20 ____ г.

Заявка принята Продавцом: _____ час. _____ мин. « ____ » _____ 20 ____ г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца _____

ДОГОВОР о задатке (условия)

Администрация Ковровского района Владимирской области (далее - Администрация) и _____ (далее - претендент) в лице _____

с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Администрация, выступая продавцом нежилого здания общей площадью 105,1 кв.м с земельным участком с кадастровым номером 33:07:000468:458 площадью 1000 +/- 11 кв.м, расположенных по адресу: Владимирская область, р-н Ковровский, МО Ивановское (сельское поселение), д.Шевинская, ул.Центральная, д.90, установила задаток в размере 10% начальной цены продажи, что составляет 13736 рубля без НДС.

2. Претендент обязан внести в указанный в п. 1. договора задаток в срок до момента подачи заявки по следующим реквизитам: ИНН 3305711452, КПП 330501001, счет 4010181080000010002 в УФК по Владимирской области (Управление экономики, муниципальных и земельных отношений администрации Ковровского района), наименование банка: Отделение Владимир г.Владимир, БИК 041708001, КБК 66611402053050000410, ОКТМО 17 635 408. Невнесение либо внесение задатка не в полном объеме к моменту подачи заявки на участие в аукционе является основанием отказа претенденту в принятии заявки.

3. Внесенный претендентом задаток либо его часть подлежит возврату в течение 5 дней с даты подписания протокола итогов продажи, а при отзыве претендентом заявки – в 5-дневный срок со дня получения администрацией уведомления об отзыве. Задаток возвращается по банковским реквизитам, указанным в заявке претендента, ли по другим реквизитам, указанным в заявлении претендента. Администрация не несет ответственности за несвоевременный возврат задатка, если претендент указал недостоверные (неточные, неполные) реквизиты либо не указал их в заявке.

4. Задаток не возвращается в случаях:

- если победитель отказывается либо уклоняется от заключения договора купли-продажи. Отказом в заключении договора купли-продажи считается устное либо письменное уведомление претендентом администрации об этом. Уклонение от заключения договора купли-продажи считается неявкой победителя в администрацию в течение 5 дней с момента получения уведомления (протокола об итогах продажи) под расписку, а также неявка в течение 10 дней с момента отправления этих документов по почте.

- в других установленных законодательством случаях.

5. Задаток при заключении договора купли-продажи засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

6. Настоящий договор является договором присоединения, считается заключенным в письменной форме с момента поступления задатка на указанный в договоре счет.

ПРОЕКТ ДОГОВОРА № _____ купли – продажи

_____ город Ковров _____ дата Владимирской области _____

Администрация Ковровского района Владимирской области (далее – Продавец) в интересах муниципального образования Ковровский район в лице _____ и _____ (далее – Покупатель), именуемые вместе по тексту договора – стороны, в соответствии с действующим законодательством заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предметом договора является расположенное по адресу: _____ (далее – нежилое здание с земельным участком).

2. Нежилое здание с земельным участком находится в собственности муниципального образования Ковровский район на основании _____, что подтверждается _____.

3. Продавец продал, а Покупатель приобрел в свою собственность в порядке приватизации посредством публичного предложения по итогам торгов, состоявшихся _____ на условиях настоящего договора нежилое здание с земельным участком, указанное в пункте 1 договора, за _____ (_____) рублей без НДС.

4. Право собственности Покупателя на нежилое здание с земельным участком возникает с момента государственной регистрации перехода права в установленном порядке. Передача документов на государственную регистрацию перехода права осуществляется после полной оплаты Покупателем

цены нежилого здания с земельным участком и приема его от Продавца по акту.

5. Продавец обязан передать нежилое здание с земельным участком Покупателю по акту в течение тридцати дней с момента полной оплаты им цены договора.

6. Покупатель обязуется:

- с учетом ранее внесенного задатка в сумме _____ оплатить за нежилое здание с земельным участком _____ (_____) рублей в течение 30 дней с момента подписания настоящего договора по следующим реквизитам: _____;

- принять от Продавца нежилое здание с земельным участком по акту в его настоящем состоянии без каких-либо дополнительных обязательств и гарантий, нести риск убытков, расходы по содержанию и эксплуатации с момента подписания акта.

7. Нежилое здание с земельным участком не является предметом спора, не заложены, не проданы и не подарены, в споре и под арестом не состоит.

8. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания сторонами.

9. В случае неисполнения Покупателем своих обязательств по полной оплате приобретаемого по настоящему договору нежилого здания с земельным участком в указанный в пункте 6 договора срок Продавец имеет право в одностороннем порядке отказаться от договора.

10. Договор составлен в 3 экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу: 1 – Администрации Ковровского района, 1 – _____, 1 – Ковровскому отделу Управления Росреестра по Владимирской области.

ПРОДАВЕЦ: _____ ПОКУПАТЕЛЬ: _____

ОПИСЬ _____

документов, принятых от _____ для участия в продаже путем публичного предложения _____ по приобретению _____

№ п/п	Наименование документа	Количество листов
1		
2		
3		
4		

Передат _____ Принял _____

" ____ " ____ 20 ____ г. " ____ " ____ 20 ____ г.

Администрация Ковровского района сообщает, что 14.07.2015 в 10 час. 30 мин. в здании администрации района (г.Ковров, ул.Дегтярева,34) будет проведена продажа посредством публичного предложения нежилого помещения IV общей площадью 45,1 кв.м по адресу: Владимирская область, Ковровский район, Ивановское сельское поселение, д.Шевинская, ул.Производственная, д.2, с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении муниципального имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи. Основание продажи: распоряжение администрации Ковровского района от 22.05.2015 № 236-р. Ранее назначавшиеся аукционы не состоялись в связи с отсутствием заявок. Цена первоначального предложения, цена отсечения, шаг снижения цены, шаг повышения цены «шаг аукциона», период, по истечении которого последовательно снижается цена предложения, задаток установлены согласно приложению к настоящему извещению. Дата начала приема заявок – 25.05.2015, дата окончания приема заявок – 23.06.2015, рассмотрение заявок 29.06.2015.

Заявки принимаются и регистрируются управлением экономики, имущественных и земельных отношений в периоды и по цене согласно приложению к настоящему извещению. Претендент оплачивает задаток по реквизитам, указанным в договоре о задатке согласно приложению к настоящему извещению. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст.437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Покупателем станет участник, который подтвердит цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников продажи подтвердят цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками проводится аукцион по установленным в соответствии с Федеральным законом правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Продажа посредством публичного предложения, в которой принял участие только один участник, признается несостоявшейся. Одновременно с заявкой претенденты предоставляют следующие документы:

1) юридические лица:

- копию свидетельства о регистрации в качестве юридического лица;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

2) физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае если от имени претендента действует его представитель, к заявке должна быть приложена копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем. К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их описание. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Договор купли-продажи заключается не позднее чем через пятнадцать дней с даты выдачи уведомления о признании участника продажи посредством публичного предложения победителем. Покупатель осуществляет оплату приобретенного имущества в течение 30 дней с момента заключения договора купли-продажи. Бланки заявок выдаются и принимаются с 8,30 до 17,30 с перерывом с 12.30 до 13.30 часов в рабочие дни по адресу: г. Ковров, ул. Дегтярева, 34, каб. 37. Телефоны для справок 22044, 21750.

Исполняющий обязанности главы Ковровского района

В.В.Скорородов

Продаваемый объект	Начальная цена продажи руб. без НДС	Цена отсечения руб. без НДС	Шаг снижения цены руб.	Снижения цены		Задаток руб. без НДС	Шаг аукциона руб. без НДС
				периоды	Цена продажи руб. без НДС		
Нежилое помещение IV общей площадью 45,1 кв.м по адресу: Владимирская область, Ковровский район, Ивановское сельское поселение, д.Шевинская, ул.Производственная, д.2	259000	129500	30000 послед-ний 39500	25.05.15-28.05.15	259000	25900	15000
				29.05.15-03.06.15	229000		
				04.06.15-09.06.15	199000		
				10.06.15-16.06.15	169000		
				17.06.15-23.06.15	129500		

ЗАЯВКА на приватизацию объекта муниципальной собственности посредством публичного предложения

Заявитель _____ (Наименование юридического лица, ФИО гражданина, подающего заявку)

ИНН _____ ОГРН _____

Место нахождения (жительства) _____

принимая официальную оферту, содержащуюся в информационном сообщении, полностью и безоговорочно принимаем публичное предложение о продаже нежилого помещения IV общей площадью 45,1 кв.м по адресу: Владимирская область, Ковровский район, Ивановское сельское поселение, д.Шевинская, ул.Производственная, д.2, ознакомлен с проектом договора купли-продажи, опубликованным одновременно с информационным сообщением, и обязуюсь заключить договор по указанной

1) начальной цене предложения _____ цена цифрами и прописью _____

2) цене предложения _____ цена цифрами и прописью _____

С продаваемым имуществом и документацией ознакомлен. Реквизиты для возврата задатка: _____

Приложения: согласно описи. Контактный телефон: _____

Подпись заявителя (его полномочного представителя с указанием реквизитов доверенности) _____

" ____ " ____ 20 ____ г.

Заявка принята Продавцом: _____ час. _____ мин. " ____ " ____ 20 ____ г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца _____

ДОГОВОР о задатке

(условия)

Администрация Ковровского района Владимирской области (далее - Администрация) и _____ (далее - претендент) в лице _____ с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Администрация, выступая продавцом нежилого помещения IV общей площадью 45,1 кв.м по адресу: Владимирская область, Ковровский район, Ивановское сельское поселение, д.Шевинская, ул.Производственная, д.2, установила задаток в размере 10 % начальной цены продажи, что составляет 25900 рублей без НДС.

2. Претендент обязан внести в указанный в п. 1 договора задаток в срок до момента подачи заявки по следующим реквизитам: ИНН 3305711452, КПП 330501001, счет 4010181080000010002 в УФК по Владимирской области (Управление экономики, имущественных и земельных отношений администрации Ковровского района), наименование банка: Отделение Владимир г.Владимир, БИК 041708001, КБК 6661140205305000410, ОКТМО 17 635 408. Невнесение либо внесение задатка не в полном объеме к моменту подачи заявки на участие в аукционе является основанием отказа претенденту в принятии заявки.

3. Внесенный претендентом задаток либо его часть подлежит возврату в течение 5 дней с даты подписания протокола итогов продажи, а при отзыве претендентом заявки – в 5-дневный срок со дня получения администрацией уведомления об отзыве. Задаток возвращается по банковским реквизитам, указанным в заявке претендента, ли по другим реквизитам, указанным в заявлении претендента. Администрация не несет ответственности за несвоевременный возврат задатка, если претендент указал недостоверные (неточные, неполные) реквизиты либо не указал их в заявке.

4. Задаток не возвращается в случаях:

- если победитель отказывается либо уклоняется от заключения договора купли-продажи. Отказом в заключении договора купли-продажи считается устное либо письменное уведомление претендентом администрации об этом. Уклонение от заключения договора купли-продажи считается неявка победителя в администрацию в течение 5 дней с момента получения уведомления (протокола об итогах продажи) под расписку, а также неявка в течение 10 дней с момента отправления этих документов по почте.

- в других установленных законодательством случаях.

5. Задаток при заключении договора купли-продажи засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

6. Настоящий договор является договором присоединения, считается заключенным в письменной форме с момента поступления задатка на указанный в договоре счет.

ПРОЕКТ ДОГОВОРА № _____
купи – продажи

город Ковров Владимирской области _____ дата _____

Администрация Ковровского района Владимирской области (далее – Продавец) в интересах муниципального образования Ковровский район в лице _____ (далее – Покупатель), именуемые вместе по тексту договора – стороны, в соответствии с действующим законодательством заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предметом договора нежилое помещение IV общей площадью 45,1 кв.м по адресу: Владимирская область, Ковровский район, Ивановское сельское поселение, д.Шевинская, ул.Производственная, д.2 (далее – нежилое помещение)

2. Нежилое помещение находится в собственности муниципального образования Ковровский район на основании _____, что подтверждается _____.

3. Продавец продал, а Покупатель приобрел в свою собственность в порядке приватизации по итогам аукциона, состоявшегося _____ на условиях настоящего договора нежилое помещение, указанное в пункте 1 договора, за _____ (_____) рублей без НДС.

4. Право собственности Покупателя на нежилое помещение возникает с момента государственной регистрации перехода права в установленном порядке. Передача документов на государственную регистрацию перехода права осуществляется после полной оплаты Покупателем цены нежилого помещения и приема его от Продавца по акту.

5. Продавец обязан передать нежилое помещение Покупателю по акту в течение тридцати дней с момента полной оплаты им цены договора.

6. Покупатель обязуется:

- с учетом ранее внесенного задатка в сумме _____ оплатить за нежилое помещение _____ (_____) рублей в течение 30 дней с момента подписания настоящего договора по следующим реквизитам: _____;

- принять от Продавца нежилое помещение по акту в его настоящем состоянии без каких-либо дополнительных обязательств и гарантий, нести риск убытков, расходы по содержанию и эксплуатации с момента подписания акта.

7. Нежилое помещение не является предметом спора, не заложено, не продано и не подарено, в споре и под арестом не состоит.

8. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания сторонами.

9. В случае неисполнения Покупателем своих обязательств по полной оплате приобретаемого по настоящему договору нежилого помещения в указанный в пункте 6 договора срок Продавец имеет право в одностороннем порядке отказаться от договора.

10. Договор составлен в 3 экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу: 1 – Администрации Ковровского района, 1 – _____, 1 – Ковровскому отделу Управления Росреестра по Владимирской области.

ПРОДАВЕЦ: _____ ПОКУПАТЕЛЬ: _____

ОПИСЬ

документов, принятых от _____ для участия в продаже путем публичного предложения _____ по приобретению _____

№ п/п	Наименование документа	Количество листов
1		
2		
3		
4		

Передат _____ Принял _____

" ____ " ____ 20 ____ г. " ____ " ____ 20 ____ г.

Администрация Ковровского района сообщает, что 14.07.2015 в 11 час. в здании администрации района (г.Ковров, ул.Дегтярева,34) будет проведена продажа посредством публичного предложения нежилого помещения III общей площадью 32,4 кв.м по адресу: Владимирская область, Ковровский район, Ивановское сельское поселение, д.Шевинская, ул.Производственная, д.2 (далее – нежилое помещение)

2. Нежилое помещение находится в собственности муниципального образования Ковровский район на основании _____, что подтверждается _____.

3. Продавец продал, а Покупатель приобрел в свою собственность в порядке приватизации по итогам аукциона, состоявшегося _____ на условиях настоящего договора нежилое помещение, указанное в пункте 1 договора, за _____ (_____) рублей без НДС.

4. Право собственности Покупателя на нежилое помещение возникает с момента государственной регистрации перехода права в установленном порядке. Передача документов на государственную регистрацию перехода права осуществляется после полной оплаты Покупателем цены нежилого помещения и приема его от Продавца по акту.

5. Продавец обязан передать нежилое помещение Покупателю по акту в течение тридцати дней с момента полной оплаты им цены договора.

6. Покупатель обязуется:

- с учетом ранее внесенного задатка в сумме _____ оплатить за нежилое помещение _____ (_____) рублей в течение 30 дней с момента подписания настоящего договора по следующим реквизитам: _____;

- принять от Продавца нежилое помещение по акту в его настоящем состоянии без каких-либо дополнительных обязательств и гарантий, нести риск убытков, расходы по содержанию и эксплуатации с момента подписания акта.

7. Нежилое помещение не является предметом спора, не заложено, не продано и не подарено, в споре и под арестом не состоит.

8. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания сторонами.

9. В случае неисполнения Покупателем своих обязательств по полной оплате приобретаемого по настоящему договору нежилого помещения в указанный в пункте 6 договора срок Продавец имеет право в одностороннем порядке отказаться от договора.

10. Договор составлен в 3 экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу: 1 – Администрации Ковровского района, 1 – _____, 1 – Ковровскому отделу Управления Росреестра по Владимирской области.

ПРОДАВЕЦ: _____ ПОКУПАТЕЛЬ: _____

ОПИСЬ _____

документов, принятых от _____ для участия в продаже путем публичного предложения _____ по приобретению _____

№ п/п	Наименование документа	Количество листов
1		
2		
3		
4		

Передат _____ Принял _____

" ____ " ____ 20 ____ г. " ____ " ____ 20 ____ г.

Администрация Ковровского района сообщает, что 19.08.2015 в 10 час. в здании администрации района (г.Ковров, ул.Дегтярева,34) будет проведена продажа посредством публичного предложения нежилого помещения II общей площадью 1381,6 кв.м по адресу: Владимирская область, Ковровский район, МО Новосокольское (сельское поселение), п.Новый, ул.Школьная, д.1а, с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении муниципального имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи. Основание продажи: распоряжение администрации Ковровского района от 22.05.2015 № 240-р. Ранее назначавшиеся аукционы не состоялись в связи с отсутствием заявок. Цена первоначального предложения, цена отсечения, шаг снижения цены, шаг повышения цены «шаг аукциона», период, по истечении которого последовательно снижается цена предложения, задаток установлены согласно приложению к настоящему извещению. Дата начала приема заявок – 25.05.2015, дата окончания приема заявок – 29.07.2015, рассмотрение заявок 04.08.2015.

Заявки принимаются и регистрируются управлением экономики, имущественных и земельных отношений в периоды и по цене согласно приложению к настоящему извещению. Претендент оплачивает задаток по реквизитам, указанным в договоре о задатке согласно приложению к настоящему извещению. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст.437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Покупателем станет участник, который подтвердит цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников продажи подтвердят цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками проводится аукцион по установленным в соответствии с Федеральным законом правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Продажа посредством публичного предложения, в которой принял участие только один участник, признается несостоявшейся. Одновременно с заявкой претенденты предоставляют следующие документы:

1) юридические лица:

- копию свидетельства о регистрации в качестве юридического лица;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

2) физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае если от имени претендента действует его представитель, к заявке должна быть приложена копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем. К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их описание. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Договор купли-продажи заключается не позднее чем через пятнадцать дней с даты выдачи уведомления о признании участника продажи посредством публичного предложения победителем. Покупатель осуществляет оплату приобретенного имущества в течение 30 дней с момента заключения договора купли-продажи. Бланки заявок выдаются и принимаются с 8,30 до 17,30 с перерывом с 12.30 до 13.30 часов в рабочие дни по адресу: г. Ковров, ул. Дегтярева, 34, каб. 37. Телефоны для справок 22044, 21750.

Исполняющий обязанности главы Ковровского района

В.В.Скорородов

Приложение

к извещению о продаже имущества

Продаваемый объект	Начальная цена продажи руб. без НДС	Цена отсечения руб. без НДС	Шаг снижения цены руб.	Снижения цены		Задаток руб. без НДС	Шаг аукциона руб. без НДС
				периоды	Цена продажи руб. без НДС		
Нежилое помещение III общей площадью 32,4 кв.м по адресу: Владимирская область, Ковровский район, Ивановское сельское поселение, д.Шевинская, ул.Производственная, д.2	45000	22500	5500 послед-ний 6000	25.05.15-28.05.15	45000	4500	2500
				29.05.15-03.06.15	39500		
				04.06.15-09.06.15	34000		
				10.06.15-16.06.15	28500		
				17.06.15-23.06.15	22500		

ЗАЯВКА на приватизацию объекта муниципальной собственности посредством публичного предложения

Заявитель _____ (Наименование юридического лица, ФИО гражданина, подающего заявку)

ИНН _____ ОГРН _____

Место нахождения (жительства) _____

принимая официальную оферту, содержащуюся в информационном сообщении, полностью и безоговорочно принимаем публичное предложение о продаже нежилого помещения III общей площадью 32,4 кв.м по адресу: Владимирская область, р-н Ковровский, Ивановское сельское поселение, д.Шевинская, ул.Производственная, д.2, ознакомлен с проектом договора купли-продажи, опубликованным одновременно с информационным сообщением, и обязуюсь заключить договор по указанной

1) начальной цене предложения _____ цена цифрами и прописью _____

2) цене предложения _____ цена цифрами и прописью _____

С продаваемым имуществом и документацией ознакомлен. Реквизиты для возврата задатка: _____

Приложения: согласно описи. Контактный телефон: _____

Подпись заявителя (его полномочного представителя с указанием реквизитов доверенности) _____

" ____ " ____ 20 ____ г.

Заявка принята Продавцом: _____ час. _____ мин. " ____ " ____ 20 ____ г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца _____

ДОГОВОР о задатке

(условия)

Администрация Ковровского района Владимирской области (далее - Администрация) и _____ (далее - претендент) в лице _____ с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Администрация, выступая продавцом нежилого помещения III общей площадью 32,4 кв.м по адресу: Владимирская область, р-н Ковровский, Ивановское сельское поселение, д.Шевинская, ул.Производственная, д.2, установила задаток в размере 10 % начальной цены продажи, что составляет 4500 рубля без НДС.

2. Претендент обязан внести в указанный в п. 1 договора задаток в срок до момента подачи заявки по следующим реквизитам: ИНН 3305711452, КПП 330501001, счет 4010181080000010002 в УФК по Владимирской области (Управление экономики, имущественных и земельных отношений администрации Ковровского района), наименование банка: Отделение Владимир г.Владимир, БИК 041708001, КБК 6661140205305000410, ОКТМО 17 635 408. Невнесение либо внесение задатка не в полном объеме к моменту подачи заявки на участие в аукционе является основанием отказа претенденту в принятии заявки.

3. Внесенный претендентом задаток либо его часть подлежит возврату в течение 5 дней с даты подписания протокола итогов продажи, а при отзыве претендентом заявки – в 5-дневный срок со дня получения администрацией уведомления об отзыве. Задаток возвращается по банковским реквизитам, указанным в заявке претендента, ли по другим реквизитам, указанным в заявлении претендента. Администрация не несет ответственности за несвоевременный возврат задатка, если претендент указал недостоверные (неточные, неполные) реквизиты либо не указал их в заявке.

4. Задаток не возвращается в случаях:

- если победитель отказывается либо уклоняется от заключения договора купли-продажи. Отказом в заключении договора купли-продажи считается устное либо письменное уведомление претендентом администрации об этом. Уклонение от заключения договора купли-продажи считается неявка победителя в администрацию в течение 5 дней с момента получения уведомления (протокола об итогах продажи) под расписку, а также неявка в течение 10 дней с момента отправления этих документов по почте.

- в других установленных законодательством случаях.

5. Задаток при заключении договора купли-продажи засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

6. Настоящий договор является договором присоединения, считается заключенным в письменной форме с момента поступления задатка на указанный в договоре счет.

ПРОЕКТ ДОГОВОРА № _____
купи – продажи

город Ковров Владимирской области _____ дата _____

Администрация Ковровского района Владимирской области (далее – Продавец) в интересах муниципального образования Ковровский район в лице _____ (далее – Покупатель), именуемые вместе по тексту договора – стороны, в соответствии с действующим законодательством заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предметом договора является нежилое помещения III общей площадью 32,4 кв.м по адресу: Владимирская область, р-н Ковровский, Ивановское сельское поселение, д.Шевинская, ул.Производственная, д.2 (далее – нежилое помещение)

2. Нежилое помещение находится в собственности муниципального образования Ковровский район на основании _____, что подтверждается _____.

3. Продавец продал, а Покупатель приобрел в

соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников продажи подтвердят цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками проводится аукцион по установленным в соответствии с Федеральным законом правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Продажа посредством публичного предложения, в которой принял участие только один участник, признается несостоявшейся. Одновременно с заявкой претенденты предоставляют следующие документы:

- 1) юридические лица:
 - копию свидетельства о регистрации в качестве юридического лица;
 - документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
 - документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- 2) Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов. В случае если от имени претендента действует его представитель, к заявке должна быть приложена копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем. К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их описание. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Договор купли-продажи заключается не позднее чем через пятнадцать дней с даты выдачи уведомления о признании участника продажи посредством публичного предложения победителем. Покупатель осуществляет оплату приобретенного имущества в течение 30 дней с момента заключения договора купли-продажи. Бланки заявок выдаются и принимаются с 8,30 до 17,30 с перерывом с 12.30 до 13.30 часов в рабочие дни по адресу: г. Ковров, ул. Дегтярева, 34, каб. 37. Телефоны для справок 22044, 21750.

Исполняющий обязанности
главы Ковровского района

В.В.Скорухов
Приложение

Продаваемый объект	Начальная цена продажи руб. без НДС	Цена отсечения руб. без НДС	Шаг снижения цены руб.	Снижения цены		Задаток руб. без НДС	Шаг аукциона руб. без НДС
				периоды	Цена продажи руб. без НДС		
Нежилое помещение II общей площадью 1381,6 кв.м по адресу: Владимирская область, Ковровский район, МО Новосельское (сельское поселение), п.Новый, ул.Школьная, д.1а	10957627	5478814	400000	25.05.15-27.05.15	10957627	1095763	200000
				28.05.15-01.06.15	10557627		
				02.06.15-05.06.15	10157627		
				08.06.15-10.06.15	9757627		
				11.06.15-16.06.15	9357627		
				17.06.15-19.06.15	8957627		
				22.06.15-24.06.15	8557627		
				25.06.15-29.06.15	8157627		
				30.06.15-02.07.15	7757627		
				03.07.15-07.07.15	7357627		
				08.07.15-10.07.15	6957627		
				13.07.15-15.07.15	6557627		
				16.07.15-20.07.15	6157627		
21.07.15-23.07.15	5757627						
24.07.15-29.07.15	5478814						

ЗАЯВКА на приватизацию объекта муниципальной собственности посредством публичного предложения

Заявитель _____ (Наименование юридического лица, ФИО гражданина, подающего заявку)
ИНН _____ ОГРН _____
Место нахождения (жительства) _____

принимая официальную оферту, содержащуюся в информационном сообщении, полностью и безоговорочно принимаем публичное предложение о продаже нежилого помещения II общей площадью 1381,6 кв.м по адресу: Владимирская область, р-н Ковровский, МО Новосельское (сельское поселение), п.Новый, ул.Школьная, д.1а, ознакомлен с проектом договора купли-продажи, опубликованным одновременно с информационным сообщением, и обязуюсь заключить договор по указанной

- 1) начальной цене предложения _____ цена цифрами и прописью
- 2) цене предложения _____ цена цифрами и прописью

С продаваемым имуществом и документацией ознакомлен.
Реквизиты для возврата задатка: _____

Приложения: согласно описи.
Контактный телефон: _____
Подпись заявителя (его полномочного представителя с указанием реквизитов доверенности) _____

" " 20 г.

Заявка принята Продавцом: _____ час. _____ мин. " " 20 г. за № _____

Подпись уполномоченного лица продавца _____

ДОГОВОР о задатке (условия)

Администрация Ковровского района Владимирской области (далее - Администрация) и _____ (далее - претендент) в лице _____ с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Администрация, выступая продавцом нежилого помещения II общей площадью 1381,6 кв.м по адресу: Владимирская область, р-н Ковровский, МО Новосельское (сельское поселение), п.Новый, ул.Школьная, д.1а, установила задаток в размере 10 % начальной цены продажи, что составляет 1095763 рубля без НДС.
2. Претендент обязан внести в указанный в п. 1 договора задаток в срок до момента подачи заявки по следующим реквизитам: ИНН 3305711452, КПП 330501001, счет 4010181080000010002 в УФК по Владимирской области (Управление экономики, имущественных и земельных отношений администрации Ковровского района), наименование банка: Отделение Владимир г.Владимир, БИК 041708001, КБК 66611402053050000410, ОКТМО 17 635 420. Невнесение либо внесение задатка не в полном объеме к моменту подачи заявки на участие в аукционе является основанием отказа претенденту в принятии заявки.
3. Внесенный претендентом задаток либо его часть подлежит возврату в течение 5 дней с даты подписания протокола итогов продажи, а при отзыве претендентом заявки - в 5-дневный срок со дня получения администрацией уведомления об отзыве. Задаток возвращается по банковским реквизитам, указанным в заявке претендента, ли по другим реквизитам, указанным в заявлении претендента. Администрация не несет ответственности за несвоевременный возврат задатка, если претендент указал недостоверные (неточные, неполные) реквизиты либо не указал их в заявке.
4. Задаток не возвращается в случаях:
 - если победитель отказывается либо уклоняется от заключения договора купли-продажи. Отказом в заключении договора купли-продажи считается устное либо письменное уведомление претендентом администрации об этом. Уклонение от заключения договора купли-продажи считается неявка победителя в администрацию в течение 5 дней с момента получения уведомления (протокола об итогах продажи) под расписку, а также неявка в течение 10 дней с момента отправления этих документов по почте.
 - в других установленных законодательством случаях.
5. Задаток при заключении договора купли-продажи засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.
6. Настоящий договор является договором присоединения, считается заключенным в письменной форме с момента поступления задатка на указанный в договоре счет.

ПРОЕКТ ДОГОВОРА № купи — продажи

город Ковров _____ дата
Владимирской области _____

Администрация Ковровского района Владимирской области (далее - Продавец) в интересах муниципального образования Ковровский район в лице _____ и _____ (далее - Покупатель), именуемые вместе по тексту договора - стороны, в соответствии с действующим законодательством заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предметом договора является нежилое помещение II общей площадью 1381,6 кв.м по адресу: Владимирская область, р-н Ковровский, МО Новосельское (сельское поселение), п.Новый, ул.Школьная, д.1а. (далее - нежилое помещение)
2. Нежилое помещение находится в собственности муниципального образования Ковровский район на основании _____, что подтверждается _____ . Помещение обременено арендой двух помещений на неопределенный срок в пользу ФГУП «Почта России» и ОАО «Ростелеком»
3. Продавец продал, а Покупатель приобрел в свою собственность в порядке приватизации по итогам аукциона, состоявшегося _____ на условиях настоящего договора нежилое помещение, указанное в пункте 1 договора, за _____ (_____) рублей без НДС.
4. Право собственности Покупателя на нежилое помещение возникает с момента государственной регистрации перехода права в установленном порядке. Передача документов на государственную регистрацию перехода права осуществляется после полной оплаты Покупателем цены нежилого помещения и приема его от Продавца по акту.
5. Продавец обязан передать нежилое помещение Покупателю по акту в течение тридцати дней с момента полной оплаты им цены договора.
6. Покупатель обязуется:
 - с учетом ранее внесенного задатка в сумме _____ оплатить за нежилое помещение _____ (_____) рублей в течение 30 дней с момента подписания настоящего договора по следующим реквизитам: _____
 - принять от Продавца нежилое помещение по акту в его настоящем состоянии без каких-либо дополнительных обязательств и гарантий, нести риск убытков, расходы по содержанию и эксплуатации с момента подписания акта.
 - 7. Нежилое помещение не является предметом спора, не заложен, не продан и не подарен, в споре и под арестом не состоит.
 - 8. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания сторонами.
 - 9. В случае неисполнения Покупателем своих обязательств по полной оплате приобретаемого по настоящему договору нежилого помещения в указанный в пункте 6 договора срок Продавец имеет

право в одностороннем порядке отказаться от договора.

10. Договор составлен в 3 экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу: 1 - Администрации Ковровского района, 1 - _____, 1 - Ковровскому отделу Управления Росреестра по Владимирской области.

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

ОПИСЬ

документов, принятых от _____ для участия в продаже путем публичного предложения _____ по приобретению _____

№ п/п	Наименование документа	Количество листов
1		
2		
3		
4		

Передал _____

Принял _____

" " 20 г. " " 20 г.

Администрация Ковровского района сообщает, что 15.07.2015 в 10 часов 30 минут в здании администрации района (г.Ковров, ул.Дегтярева,34) будет проведена продажа посредством публичного предложения нежилого строения общей площадью 689,6 кв.м с земельным участком с кадастровым номером 33:07:000409:474 площадью 930 +/- 11 кв.м, расположенных по адресу: Владимирская область, р-н Ковровский, МО Новосельское (сельское поселение), п.Нерехта, ул.Центральная, д.33, литер И, с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении муниципального имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи. Основание продажи: распоряжение администрации Ковровского района от 22.05.2015 № 239-р. Ранее назначавшиеся аукционы не состоялись в связи с отсутствием заявок. Цена первоначального предложения, цена отсечения, шаг снижения цены, шаг повышения цены «шаг аукциона», период, по истечении которого последовательно снижается цена предложения, задаток установлены согласно приложению к настоящему извещению. Дата начала приема заявок - 25.05.2015, дата окончания приема заявок - 23.06.2015, дата рассмотрения заявок 29.06.2015.

Заявки принимаются и регистрируются управлением экономики, имущественных и земельных отношений в периоды и по цене согласно приложению к настоящему извещению. Претендент оплачивает задаток по реквизитам, указанным в договоре о задатке согласно приложению к настоящему извещению. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст.437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Покупателем станет участник, который подтвердит цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников продажи подтвердят цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками проводится аукцион по установленным в соответствии с Федеральным законом правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Продажа посредством публичного предложения, в которой принял участие только один участник, признается несостоявшейся. Одновременно с заявкой претенденты предоставляют следующие документы:

- 1) юридические лица:
 - копию свидетельства о регистрации в качестве юридического лица;
 - документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
 - документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- 2) физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов. В случае если от имени претендента действует его представитель, к заявке должна быть приложена копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем. К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их описание. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Договор купли-продажи заключается не позднее чем через пятнадцать дней с даты выдачи уведомления о признании участника продажи посредством публичного предложения победителем. Покупатель осуществляет оплату приобретенного имущества в течение 30 дней с момента заключения договора купли-продажи. Бланки заявок выдаются и принимаются с 8,30 до 17,30 с перерывом с 12.30 до 13.30 часов в рабочие дни по адресу: г. Ковров, ул. Дегтярева, 34, каб. 37. Телефоны для справок 22044, 21750.

Исполняющий обязанности
главы Ковровского района

В.В.Скорухов
Приложение

Продаваемый объект	Начальная цена продажи руб. без НДС	Цена отсечения руб. без НДС	Шаг снижения цены руб.	Снижения цены		Задаток руб. без НДС	Шаг аукциона руб. без НДС
				периоды	Цена продажи руб. без НДС		
Нежилое строение общей площадью 689,6 кв.м с земельным участком с кадастровым номером 33:07:000409:474 площадью 930 +/- 11 кв.м, расположенных по адресу: Владимирская область, Ковровский район, МО Новосельское (сельское поселение), п.Нерехта, ул.Центральная, д.33, литер И	2949645	1474822,5	300000	25.05.15-28.05.15	2949645	294965	150000
				29.05.15-02.06.15	2649645		
				03.06.15-05.06.15	2349645		
				08.06.15-10.06.15	2049645		
				11.06.15-17.06.15	1749645		
				18.06.15-23.06.15	1474822,5		
				27.06.15-30.06.15	1200000		

ЗАЯВКА на приватизацию объекта муниципальной собственности посредством публичного предложения

Заявитель _____ (Наименование юридического лица, ФИО гражданина, подающего заявку)
ИНН _____ ОГРН _____
Место нахождения (жительства) _____

принимая официальную оферту, содержащуюся в информационном сообщении, полностью и безоговорочно принимаем публичное предложение о продаже нежилого строения общей площадью 689,6 кв.м с земельным участком с кадастровым номером 33:07:000409:474 площадью 930 +/- 11 кв.м, расположенных по адресу: Владимирская область, р-н Ковровский, МО Новосельское (сельское поселение), п.Нерехта, ул.Центральная, д.33, литер И, ознакомлен с проектом договора купли-продажи, опубликованным одновременно с информационным сообщением, и обязуюсь заключить договор по указанной

- 1) начальной цене предложения _____ цена цифрами и прописью
- 2) цене предложения _____ цена цифрами и прописью

С продаваемым имуществом и документацией ознакомлен.
Реквизиты для возврата задатка: _____

Приложения: согласно описи.
Контактный телефон: _____
Подпись заявителя (его полномочного представителя с указанием реквизитов доверенности) _____

" " 20 г.

Заявка принята Продавцом: _____ час. _____ мин. " " 20 г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца _____

ДОГОВОР о задатке (условия)

Администрация Ковровского района Владимирской области (далее - Администрация) и _____ (далее - претендент) в лице _____ с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Администрация, выступая продавцом нежилого строения общей площадью 689,6 кв.м с земельным участком с кадастровым номером 33:07:000409:474 площадью 930 +/- 11 кв.м, расположенных по адресу: Владимирская область, р-н Ковровский, МО Новосельское (сельское поселение), п.Нерехта, ул.Центральная, д.33, литер И, установила задаток в размере 10 % начальной цены продажи, что составляет 294965 рублей без НДС.

2. Претендент обязан внести в указанный в п. 1 договора задаток в срок до момента подачи заявки по следующим реквизитам: ИНН 3305711452, КПП 330501001, счет 4010181080000010002 в УФК по Владимирской области (Управление экономики, имущественных и земельных отношений администрации Ковровского района), наименование банка: Отделение Владимир г.Владимир, БИК 041708001, КБК 66611402053050000410, ОКТМО 17 635 420. Невнесение либо внесение задатка не в полном объеме к моменту подачи заявки на участие в аукционе является основанием отказа претенденту в принятии заявки.
3. Внесенный претендентом задаток либо его часть подлежит возврату в течение 5 дней с даты подписания протокола итогов продажи, а при отзыве претендентом заявки - в 5-дневный срок со дня получения администрацией уведомления об отзыве. Задаток возвращается по банковским реквизитам, указанным в заявке претендента, ли по другим реквизитам, указанным в заявлении претендента. Администрация не несет ответственности за несвоевременный возврат задатка, если претендент указал недостоверные (неточные, неполные) реквизиты либо не указал их в заявке.
4. Задаток не возвращается в случаях:
 - если победитель отказывается либо уклоняется от заключения договора купли-продажи. Отказом в заключении договора купли-продажи считается устное либо письменное уведомление претендентом администрации об этом. Уклонение от заключения договора купли-продажи считается неявка победителя в администрацию в течение 5 дней с момента получения уведомления (протокола об итогах продажи) под расписку, а также неявка в течение 10 дней с момента отправления этих документов по почте.
 - в других установленных законодательством случаях.
5. Задаток при заключении договора купли-продажи засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.
6. Настоящий договор является договором присоединения, считается заключенным в письменной форме с момента поступления задатка на указанный в договоре счет.

ПРОЕКТ ДОГОВОРА № купи — продажи

город Ковров _____ дата
Владимирской области _____

Администрация Ковровского района Владимирской области (далее - Продавец) в интересах муниципального образования Ковровский район в лице _____ и _____ (далее - Покупатель), именуемые вместе по тексту договора - стороны, в соответствии с действующим законодательством заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предметом договора является расположенное по адресу: _____ (далее - нежилое здание с земельным участком)
2. Нежилое здание с земельным участком находится в собственности муниципального образования Ковровский район на основании _____.
3. Продавец продал, а Покупатель приобрел в свою собственность в порядке приватизации посредством публичного предложения по итогам торгов, состоявшихся _____ на условиях настоящего договора нежилое здание с земельным участком, указанное в пункте 1 договора, за _____ (_____) рублей без НДС.
4. Право собственности Покупателя на нежилое здание с земельным участком возникает с момента государственной регистрации перехода права в установленном порядке. Передача документов на государственную регистрацию перехода права осуществляется после полной оплаты Покупателем цены нежилого здания с земельным участком и приема его от Продавца по акту.
5. Продавец обязан передать нежилое здание с земельным участком Покупателю по акту в течение тридцати дней с момента полной оплаты им цены договора.
6. Покупатель обязуется:
 - с учетом ранее внесенного задатка в сумме _____ оплатить за нежилое здание с земельным участком _____ (_____) рублей в течение 30 дней с момента подписания настоящего договора по следующим реквизитам: _____
 - принять от Продавца нежилое здание с земельным участком по акту в его настоящем состоянии без каких-либо дополнительных обязательств и гарантий, нести риск убытков, расходы по содержанию и эксплуатации с момента подписания акта.
 - 7. Нежилое здание с земельным участком не является предметом спора, не заложены, не проданы и не подарены, в споре и под арестом не состоят.
 - 8. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания сторонами.
 - 9. В случае неисполнения Покупателем своих обязательств по полной оплате приобретаемого по настоящему договору нежилого здания с земельным участком в указанный в пункте 6 договора срок Продавец имеет право в одностороннем порядке отказаться от договора.
 - 10. Договор составлен в 3 экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу: 1 - Администрации Ковровского района, 1 - _____, 1 - Ковровскому отделу Управления Росреестра по Владимирской области.

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

ОПИСЬ

документов, принятых от _____ для участия в продаже путем публичного предложения _____ по приобретению _____

№ п/п	Наименование документа	Количество листов
1		
2		
3		
4		

Передал _____

Принял _____

" " 20 г. " " 20 г.

Администрация Ковровского района сообщает, что 15.07.2015 в 11 часов в здании администрации района (г.Ковров, ул.Дегтярева,34) будет проведена продажа посредством публичного предложения нежилого строения общей площадью 14,4 кв.м с земельным участком с кадастровым номером 33:07:000409:473 площадью 118 +/- 4 кв.м, расположенных по адресу: Владимирская область, Ковровский район, МО Новосельское (сельское поселение), п.Нерехта, ул.Центральная, д.33, литер А, с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении муниципального имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи. Основание продажи: распоряжение администрации Ковровского района от 22.05.2015 № 234-р. Ранее назначавшиеся аукционы не состоялись в связи с отсутствием заявок. Цена первоначального предложения, цена отсечения, шаг снижения цены, шаг повышения цены «шаг аукциона», период, по истечении которого последовательно снижается цена предложения, задаток установлены согласно приложению к настоящему извещению. Дата начала приема заявок - 25.05.2015, дата окончания приема заявок - 23.06.2015, дата рассмотрения заявок 29.06.2015.

Заявки принимаются и регистрируются управлением экономики, имущественных и земельных отношений в периоды и по цене согласно приложению к настоящему извещению. Претендент оплачивает задаток по реквизитам, указанным в договоре о задатке согласно приложению к настоящему извещению. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст.437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Покупателем станет участник, который подтвердит цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников продажи подтвердят цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками проводится аукцион по установленным в соответствии с Федеральным законом правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Продажа посредством публичного предложения, в которой принял участие только один участник, признается несостоявшейся. Одновременно с заявкой претенденты предоставляют следующие документы:

- 1) юридические лица:
 - копию свидетельства о регистрации в качестве юридического лица;
 - документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
 - документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- 2) физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае если от имени претендента действует его представитель, к заявке должна быть приложена копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем. К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их описание. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Договор купли-продажи заключается не позднее чем через пятнадцать дней с даты выдачи уведомления о признании участника продажи посредством публичного предложения победителем. Покупатель осуществляет оплату приобретенного имущества в течение 30 дней с момента заключения договора купли-продажи. Бланки заявок выдаются и принимаются с 8,30 до 17,30 с перерывом с 12.30 до 13.30 часов в рабочие дни по адресу: г. Ковров, ул. Дегтярева, 34, каб. 37. Телефоны для справок 22044, 21750.

Исполняющий обязанности
главы Ковровского района

В.В.Скорухов

Продаваемый объект	Начальная цена продажи без НДС руб.	Цена отсечения руб. без НДС	Шаг снижения цены руб.	Снижения цены		Задаток руб. без НДС	Шаг аукциона руб. без НДС
				периоды	Цена продажи руб. без НДС		
Нежилое строение общей площадью 14,4 кв.м с земельным участком с кадастровым номером 33:07:000409:473 площадью 118 +/- 4 кв.м, расположенных по адресу: Владимирская область, Ковровский район, МО Новосельское (сельское поселение), п.Нерехта, ул.Центральная, д.33 литер А	37153	18576	3700 по-след-ний 3777	25.05.15-28.05.15 29.05.15-02.06.15 03.06.15-05.06.15 08.06.15-10.06.15 11.06.15-17.06.15 18.06.15-23.06.15	37153 33453 29753 26053 22353 18576	3715	1850

ЗАЯВКА на приватизацию объекта муниципальной собственности посредством публичного предложения

Заявитель _____ (Наименование юридического лица, ФИО гражданина, подающего заявку) ИНН _____ ОГРН _____ Место нахождения (жительства) _____

принимая официальную оферту, содержащуюся в информационном сообщении, полностью и безоговорочно принимаем публичное предложение о продаже нежилого строения общей площадью 14,4 кв.м с земельным участком с кадастровым номером 33:07:000409:473 площадью 118 +/- 4 кв.м, расположенных по адресу: Владимирская область, Ковровский район, МО Новосельское (сельское поселение), п.Нерехта, ул.Центральная, д.33 литер А, ознакомлен с проектом договора купли-продажи, опубликованным одновременно с информационным сообщением, и обязуюсь заключить договор по указанной 1) начальной цене предложения _____ цена цифрами и прописью _____

2) цене предложения _____ цена цифрами и прописью _____

С продаваемым имуществом и документацией ознакомлен. Реквизиты для возврата задатка: _____

Приложения: согласно описи. Контактный телефон: _____ Подпись заявителя (его полномочного представителя с указанием реквизитов доверенности) _____

Заявка принята Продавцом: _____ час. _____ мин. _____ 20 г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца _____ **ДОГОВОР о задатке (условия)** Администрация Ковровского района Владимирской области (далее - Администрация) и _____ (далее - претендент) в лице _____ с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем.

- Администрация, выступая продавцом нежилого строения общей площадью 14,4 кв.м с земельным участком с кадастровым номером 33:07:000409:473 площадью 118 +/- 4 кв.м, расположенных по адресу: Владимирская область, р-н Ковровский, МО Новосельское (сельское поселение), п.Нерехта, ул.Центральная, д.33 литер А установила задаток в размере 10 % начальной цены продажи, что составляет 3715 рублей без НДС.
- Претендент обязан внести в указанный в п. 1 договора задаток в срок до момента подачи заявки по следующим реквизитам: ИНН 3305711452, КПП 330501001, счет 4010181080000010002 в УФК по Владимирской области (Управление экономики, имущественных и земельных отношений администрации Ковровского района), наименование банка: Отделение Владимир г.Владимир, БИК 041708001, КБК 66611402053050000410, ОКТМО 17 635 420. Невнесение либо внесение задатка не в полном объеме к моменту подачи заявки на участие в аукционе является основанием отказа претенденту в принятии заявки.
- Внесенный претендентом задаток либо его часть подлежит возврату в течение 5 дней с даты подписания протокола итогов продажи, а при отзыве претендентом заявки – в 5-дневный срок со дня получения администрацией уведомления об отзыве. Задаток возвращается по банковским реквизитам, указанным в заявке претендента, ли по другим реквизитам, указанным в заявлении претендента. Администрация не несет ответственности за несвоевременный возврат задатка, если претендент указал недостоверные (неточные, неполные) реквизиты либо не указал их в заявке.
- Задаток не возвращается в случаях: - если победитель отказывается либо уклоняется от заключения договора купли-продажи. Отказом в заключении договора купли-продажи считается устное либо письменное уведомление претендентом администрации об этом. Уклонение от заключения договора купли-продажи считается неявка победителя в администрацию в течение 5 дней с момента получения уведомления (протокола об итогах продажи) под расписку, а также неявка в течение 10 дней с момента отправления этих документов по почте. - в других установленных законодательством случаях.
- Задаток при заключении договора купли-продажи засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.
- Настоящий договор является договором присоединения, считается заключенным в письменной форме с момента поступления задатка на указанный в договоре счет.

ПРО Е К Т Д О Г О В О Р А № купли – продажи

_____ город Ковров Владимирской области _____ дата

Администрация Ковровского района Владимирской области (далее – Продавец) в интересах муниципального образования Ковровский район в лице _____ и _____ (далее – Покупатель), именуемые вместе по тексту договора – стороны, в соответствии с действующим законодательством заключили настоящий договор о нижеследующем.

- Предметом договора является расположенное по адресу: _____ (далее – нежилое здание с земельным участком).
- Нежилое здание с земельным участком находится в собственности муниципальной администрации Ковровского района на основании _____, что подтверждается _____.
- Продавец продает, а Покупатель приобретает в свою собственность в порядке приватизации посредством публичного предложения по итогам торгов, состоявшихся _____, на условиях настоящего договора нежилое здание с земельным участком, указанное в пункте 1 договора, за _____ (_____) рублей без НДС.
- Право собственности Покупателя на нежилое здание с земельным участком возникает с момента государственной регистрации перехода права в установленном порядке. Передача документов на государственную регистрацию перехода права осуществляется после полной оплаты Покупателем цены нежилого здания с земельным участком и приема его от Продавца по акту.
- Продавец обязан передать нежилое здание с земельным участком Покупателю по акту в течение тридцати дней с момента полной оплаты им цены договора.
- Покупатель обязуется: - с учетом ранее внесенного задатка в сумме _____ оплатить за нежилое здание с земельным участком _____ (_____) рублей в течение 30 дней с момента подписания настоящего договора по следующим реквизитам: _____, - принять от Продавца нежилое здание с земельным участком по акту в его настоящем состоянии без каких-либо дополнительных обязательств и гарантий, нести риск убытков, расходы по содержанию и эксплуатации с момента подписания акта.
- Нежилое здание с земельным участком не является предметом спора, не заложены, не проданы и не подарены, в споре и под арестом не состоит.
- Настоящий договор вступает в силу с момента подписания сторонами.
- В случае неисполнения Покупателем своих обязательств по полной оплате приобретаемого по настоящему договору нежилого здания с земельным участком в указанный в пункте 6 договора срок Продавец имеет право в одностороннем порядке отказаться от договора.
- Договор составлен в 3 экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу: 1 – Администрации Ковровского района, 1 – _____, 1 – Ковровскому отделу Управления Росреестра по Владимирской области.

ПРОДАВЕЦ: _____

ПОКУПАТЕЛЬ: _____

ОПИСЬ

документов, принятых от _____ для участия в продаже путем публичного предложения _____ по приобретению _____

№ п/п	Наименование документа	Количество листов
1		
2		
3		
4		

Передан _____ Принят _____

" _____ " _____ 20 г. " _____ " _____ 20 г.

Администрация Ковровского района сообщает, что 13.07.2015 в 10 час.30 мин. в здании администрации района (г.Ковров, ул.Дегтярева,34) будет проведена продажа посредством публичного предложения нежилого помещения общей площадью 23,7 кв.м по адресу: Владимирская область, р-н Ковровский, МО Ивановское (сельское поселение), п.Красный Октябрь, ул.Комсомольская, д.1а, с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении муниципального

имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи. Основание продажи: распоряжение администрации Ковровского района от 22.05.2015 № 235-р. Ранее назначавшиеся аукционы не состоялись в связи с отсутствием заявок. Цена первоначального предложения, цена отсечения, шаг снижения цены, шаг повышения цены «шаг аукциона», период, по истечении которого последовательно снижается цена предложения, задаток установлены согласно приложению к настоящему извещению. Дата начала приема заявок – 25.05.2015, дата окончания приема заявок – 22.06.2015, рассмотрение заявок 26.06.2015.

Заявки принимаются и регистрируются управлением экономики, имущественных и земельных отношений в периоды и по цене согласно приложению к настоящему извещению. Претендент оплачивает задаток по реквизитам, указанным в договоре о задатке согласно приложению к настоящему извещению. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст.437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Покупателем станет участник, который подтвердит цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников продажи подтвердят цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками проводится аукцион по установленным в соответствии с Федеральным законом правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Продажа посредством публичного предложения, в которой принял участие только один участник, признается несостоявшейся. Одновременно с заявкой претенденты предоставляют следующие документы:

- юридические лица: 1) копия свидетельства о регистрации в качестве юридического лица; 2) документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо); 3) документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности; 2) физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае если от имени претендента действует его представитель, к заявке должна быть приложена копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем. К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у претендента. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Договор купли-продажи заключается не позднее чем через пятнадцать дней с даты выдачи уведомления о признании участника продажи посредством публичного предложения победителем. Покупатель осуществляет оплату приобретаемого имущества в течение 30 дней с момента заключения договора купли-продажи. Бланки заявок выдаются и принимаются с 8,30 до 17,30 с перерывом с 12.30 до 13.30 часов в рабочие дни по адресу: г. Ковров, ул. Дегтярева, 34, каб. 37. Телефоны для справок 22044, 21750.

Исполняющий обязанности главы Ковровского района _____ В.В.Скорородов

Приложение к извещению о продаже имущества

П Е Р Е Ч Е Н Ь имущества, подлежащего продаже посредством публичного предложения 13.07.2015

Продаваемый объект	Начальная цена продажи без НДС руб.	Цена отсечения руб. без НДС	Шаг снижения цены руб.	Снижения цены		Задаток руб. без НДС	Шаг аукциона руб. без НДС
				периоды	Цена продажи руб. без НДС		
Нежилое помещение общей площадью 23,7 кв.м по адресу: Владимирская область, р-н Ковровский, МО Ивановское (сельское поселение), п.Красный Октябрь, ул.Комсомольская, д.1а	294915	147457,5	40000 по-следний 27457,5	25.05.15-28.05.15 29.05.15-03.06.15 04.06.15-09.06.15 10.06.15-16.06.15 17.06.15-22.06.15	294915 254915 214915 174915 147457,5	29492	20000

ЗАЯВКА на приватизацию объекта муниципальной собственности посредством публичного предложения

Заявитель _____ (Наименование юридического лица, ФИО гражданина, подающего заявку) ИНН _____ ОГРН _____ Место нахождения (жительства) _____

принимая официальную оферту, содержащуюся в информационном сообщении, полностью и безоговорочно принимаем публичное предложение о продаже нежилого помещения общей площадью 23,7 кв.м по адресу: Владимирская область, р-н Ковровский, МО Ивановское (сельское поселение), п.Красный Октябрь, ул.Комсомольская, д.1а, ознакомлен с проектом договора купли-продажи, опубликованным одновременно с информационным сообщением, и обязуюсь заключить договор по указанной 1) начальной цене предложения _____ цена цифрами и прописью _____

2) цене предложения _____ цена цифрами и прописью _____

С продаваемым имуществом и документацией ознакомлен. Реквизиты для возврата задатка: _____

Приложения: согласно описи. Контактный телефон: _____

Подпись заявителя (его полномочного представителя с указанием реквизитов доверенности) _____

" _____ " _____ 20 г.

Заявка принята Продавцом: _____ час. _____ мин. _____ 20 г. за № _____

Подпись уполномоченного лица продавца _____

ДОГОВОР о задатке (условия)

Администрация Ковровского района Владимирской области (далее - Администрация) и _____ (далее - претендент) в лице _____ с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем. 1. Администрация, выступая продавцом нежилого помещения общей площадью 23,7 кв.м по адресу: Владимирская область, р-н Ковровский, МО Ивановское (сельское поселение), п.Красный Октябрь, ул.Комсомольская, д.1а, установила задаток в размере 10 % начальной цены продажи, что составляет 29492 рубля без НДС. 2. Претендент обязан внести в указанный в п. 1 договора задаток в срок до момента подачи заявки по следующим реквизитам: ИНН 3305711452, КПП 330501001, счет 4010181080000010002 в УФК по Владимирской области (Управление экономики, имущественных и земельных отношений администрации Ковровского района), наименование банка: Отделение Владимир г.Владимир, БИК 041708001, КБК 66611402053050000410, ОКТМО 17 635 420. Невнесение либо внесение задатка не в полном объеме к моменту подачи заявки на участие в аукционе является основанием отказа претенденту в принятии заявки.

- Внесенный претендентом задаток либо его часть подлежит возврату в течение 5 дней с даты подписания протокола итогов продажи, а при отзыве претендентом заявки – в 5-дневный срок со дня получения администрацией уведомления об отзыве. Задаток возвращается по банковским реквизитам, указанным в заявке претендента, ли по другим реквизитам, указанным в заявлении претендента. Администрация не несет ответственности за несвоевременный возврат задатка, если претендент указал недостоверные (неточные, неполные) реквизиты либо не указал их в заявке.
- Задаток не возвращается в случаях: - если победитель отказывается либо уклоняется от заключения договора купли-продажи. Отказом в заключении договора купли-продажи считается устное либо письменное уведомление претендентом администрации об этом. Уклонение от заключения договора купли-продажи считается неявка победителя в администрацию в течение 5 дней с момента получения уведомления (протокола об итогах продажи) под расписку, а также неявка в течение 10 дней с момента отправления этих документов по почте. - в других установленных законодательством случаях.

- Задаток при заключении договора купли-продажи засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.
- Настоящий договор является договором присоединения, считается заключенным в письменной форме с момента поступления задатка на указанный в договоре счет.

ПРО Е К Т Д О Г О В О Р А № купли – продажи

_____ город Ковров Владимирской области _____ дата

Администрация Ковровского района Владимирской области (далее – Продавец) в интересах муниципального образования Ковровский район в лице _____ и _____ (далее – Покупатель), именуемые вместе по тексту договора – стороны, в соответствии с действующим законодательством заключили настоящий договор о нижеследующем.

- Предметом договора является нежилое помещение общей площадью 23,7 кв.м по адресу: Владимирская область, р-н Ковровский, МО Ивановское (сельское поселение), п.Красный Октябрь, ул.Комсомольская, д.1а (далее – нежилое помещение).
- Нежилое помещение находится в собственности муниципального образования Ковровский район на основании _____, что подтверждается _____.
- Продавец продает, а Покупатель приобрел в свою собственность в порядке приватизации по итогам аукциона, состоявшегося _____ на условиях настоящего договора нежилое помещение, указанное в пункте 1 договора, за _____ (_____) рублей без НДС.
- Право собственности Покупателя на нежилое помещение возникает с момента государственной регистрации перехода права в установленном порядке. Передача документов на государственную регистрацию перехода права осуществляется после полной оплаты Покупателем цены нежилого помещения и приема его от Продавца по акту.
- Продавец обязан передать нежилое помещение Покупателю по акту в течение тридцати дней с момента полной оплаты им цены договора.
- Покупатель обязуется: - с учетом ранее внесенного задатка в сумме _____ оплатить за нежилое помещение _____ (_____) рублей в течение 30 дней с момента подписания настоящего договора по следующим реквизитам: _____, - принять от Продавца нежилое помещение по акту в его настоящем состоянии без каких-либо дополнительных обязательств и гарантий, нести риск убытков, расходы по содержанию и эксплуатации с момента подписания акта.
- Нежилое помещение не является предметом спора, не заложен, не продан и не подарен, в споре и под арестом не состоит.
- Настоящий договор вступает в силу с момента подписания сторонами.
- В случае неисполнения Покупателем своих обязательств по полной оплате приобретаемого по настоящему договору нежилого помещения в указанный в пункте 6 договора срок Продавец имеет право в одностороннем порядке отказаться от договора.
- Договор составлен в 3 экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу: 1 – Администрации Ковровского района, 1 – _____, 1 – Ковровскому отделу Управления Росреестра по Владимирской области.

ПРОДАВЕЦ: _____

ПОКУПАТЕЛЬ: _____

ОПИСЬ

документов, принятых от _____ для участия в продаже путем публичного предложения _____ по приобретению _____

№ п/п	Наименование документа	Количество листов
1		
2		
3		
4		

Передан _____ Принят _____

" _____ " _____ 20 г. " _____ " _____ 20 г.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Ушановым Григорием Сергеевичем (квалификационный аттестат № 33-11-126; почтовый адрес: 601966, обл. Владимирская, р-н Ковровский, п.Мелехово, ул.Пионерская, д.5, кв.45; тел. 8-49232-78-8-78, адрес электронной почты logos33@mail.ru) в отношении земельного участка с кадастровым номером 33:07:000334:132, расположенного по адресу: обл.Владимирская, р-н Ковровский, д.Бельково, дом 108-а выполняются работы по уточнению местоположения границ земельного участка. Заказчиком кадастровых работ является Метлин Николай Владимирович (почтовый адрес: 601900, Владимирская обл., г.Ковров, ул.Маяковского, д.87, кв.72, телефон отсутствует).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ земельного участка состоится по адресу: обл.Владимирская, р-н Ковровский, д.Бельково, дом 108-а в 10 часов 00 минут 22 июня 2015 г.. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: обл. Владимирская, р-н Ковровский, п.Мелехово, пер-к Школьный, д.21, кв.58. Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются в течение тридцати календарных дней со дня опубликования настоящего извещения по адресу: обл. Владимирская, р-н Ковровский, п.Мелехово, пер-к Школьный, д.21, кв.58.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: кадастровый номер 33:07:000334:133 - обл.Владимирская, р-н Ковровский, д.Бельково, дом 108; кадастровый номер 33:07:000334:249 - обл. Владимирская, р-н Ковровский, д.Бельково, дом 108; Владимирская, р-н Ковровский, д.Бельково, дом 108; При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок.