



Вестник Ковровского района

официальный
информационный бюллетень

16+

12 сентября 2024 г. № 40 (577)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ Администрация Ковровского района

06.09.2024

№ 492

О разработке и утверждении паспорта населенного пункта, паспортов территорий

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации», **постановляю:**

- Утвердить Порядок разработки и утверждения паспорта населенного пункта, паспортов территорий согласно приложения к настоящему постановлению.
- Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы, начальника управления жизнеобеспечения, гражданской обороны, строительства и архитектуры.
- Настоящее постановление подлежит опубликованию в официальном информационном бюллетене «Вестник Ковровского района» и размещению на сайте администрации Ковровского района.
- Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации Ковровского района

В.В. Скороходов

Приложение к постановлению администрации Ковровского района от 06.09.2024 № 492

Порядок разработки и утверждения паспорта населенного пункта, паспортов территорий

- Настоящий порядок разработки и утверждения паспорта населенного пункта, паспортов территорий разработан в соответствии с Федеральными законами от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», пункта 76 Правил противопожарного режима в Российской Федерации утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации» (далее - Правила).
- Населенный пункт считается подверженным угрозе лесных пожаров и других ландшафтных (природных) пожаров:
 - в случае его примыкания к хвойному (смешанному) лесному участку либо наличия на его землях (территории) хвойного (смешанного) леса;
 - в случае его примыкания к земельному участку, заросшему камышовыми и (или) тростниковыми зарослями, сорными растениями и (или) древесно-кустарниковой растительностью (за исключением поле- и лесозащитных насаждений, мелiorативных защитных лесных насаждений, плодовых и ягодных насаждений).
- Территория организации отдыха детей и их оздоровления, территория садоводства или огородничества считаются подверженными угрозе лесных пожаров в случае их непосредственного примыкания к хвойному (смешанному) лесному участку либо наличия на их землях (территории) хвойного (смешанного) леса.
- Населенный пункт, территория организации отдыха детей и их оздоровления, территория садоводства или огородничества признаются примыкающими к лесному участку, если расстояние до крайних деревьев соответствующего лесного участка составляет:

- менее 100 метров от границы населенного пункта, территории организации отдыха детей и их оздоровления и территории садоводства или огородничества, где имеются объекты защиты с количеством этажей более 2;
- менее 50 метров от границы населенного пункта, организации отдыха детей и их оздоровления, территории садоводства или огородничества, где имеются объекты защиты с количеством этажей 2 и менее.
- Населенный пункт признается примыкающим к земельному участку, заросшему камышовыми и (или) тростниковыми зарослями, сорными растениями и (или) древесно-кустарниковой растительностью (за исключением поле- и лесозащитных насаждений, мелiorативных защитных лесных насаждений, плодовых и ягодных насаждений), если расстояние от границы населенного пункта составляет менее 50 метров до границы указанного земельного участка.
- Перечень населенных пунктов, подверженных угрозе лесных пожаров и других ландшафтных (природных) пожаров, а также перечень территорий организаций отдыха детей и их оздоровления, территорий садоводства или огородничества, подверженных угрозе лесных пожаров, и начало пожароопасного сезона ежегодно устанавливаются нормативным правовым актом Правительства Владимирской области исходя из природно-климатических особенностей, связанных со сходом снежного покрова в лесах.
- Паспорт населенного пункта, подверженного угрозе лесных пожаров и других ландшафтных (природных) пожаров, паспорт территории организации отдыха детей и их оздоровления, паспорт территории садоводства или огородничества, которые подвержены угрозе лесных пожаров (далее - паспорт населенного пункта, паспорт территории), ежегодно к началу пожароопасного сезона разрабатываются и утверждаются в соответствии с разделом XX настоящих Правил:
 - в отношении населенных пунктов - органами местного самоуправления поселений, муниципальных округов, по форме согласно приложению №1 к настоящему порядку;
 - в отношении территории садоводства или огородничества - председателем садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, по форме согласно приложению №2 к настоящему порядку;
 - в отношении территории организации отдыха детей и их оздоровления - руководителем организации отдыха детей и их оздоровления, по форме согласно приложению №2 к настоящему порядку.
- Паспорт населенного пункта и паспорт территории должны содержать достоверную информацию, соответствующую фактической обстановке обеспечения пожарной безопасности на соответствующей территории.
- Паспорт населенного пункта и паспорт территории оформляются в 3 экземплярах в течение 15 дней со дня принятия нормативного правового акта Правительства Владимирской области, утверждающего перечень населенных пунктов, подверженных угрозе лесных пожаров и других ландшафтных (природных) пожаров, а также перечень территорий, подверженных угрозе лесных пожаров.
- Орган местного самоуправления (орган государственной власти субъекта Российской Федерации), руководитель организации отдыха детей и их оздоровления, председатель садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, утвердившие паспорт населенного пункта и паспорт территории, в течение 3 дней со дня утверждения паспорта населенного пункта и паспорта территории представляют по одному экземпляру паспорта населенного пункта и паспорта территории в комиссию по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности муниципального образования (субъекта Российской Федерации), структурное подразделение территориального органа Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, в сфере ведения, которого входят вопросы организации и осуществления федерального государственного пожарного надзора.
- Один экземпляр паспорта населенного пункта, паспорта территории подлежит постоянному хранению в органе местного самоуправления (органе государственной власти субъекта Российской Федерации), у руководителя организации отдыха детей и их оздоровления, председателя садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, утвердивших паспорт населенного пункта и паспорт территории.

Приложение №1
к Порядку разработки и утверждения паспорта населенного пункта, паспортов территорий

(форма)

УТВЕРЖДАЮ

(должность руководителя (заместителя
руководителя) органа
местного самоуправления)

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии))

(подпись и М.П.)

« » 20__ г.

ПАСПОРТ

населенного пункта, подверженного угрозе лесных пожаров

Наименование населенного пункта _____
Наименование поселения _____
Наименование городского округа _____
Наименование субъекта Российской Федерации _____

I. Общие сведения о населенном пункте

Характеристика населенного пункта	Значение
-----------------------------------	----------

1.	Общая площадь населенного пункта (кв. километров)	
2.	Общая протяженность границы населенного пункта с лесным участком (участками) (километров)	
3.	Общая площадь городских хвойных (смешанных) лесов, расположенных на землях населенного пункта (гектаров)	
4.	Время прибытия первого пожарного подразделения до наиболее удаленного объекта защиты населенного пункта, граничащего с лесным участком (минут)	

II. Сведения о медицинских учреждениях, домах отдыха, пансионатах, детских лагерях, территориях садоводства или огородничества и объектах с круглосуточным пребыванием людей, имеющих общую границу с лесным участком и относящихся к этому населенному пункту в соответствии с административно-территориальным делением

Наименование социального объекта	Адрес объекта	Численность персонала	Численность пациентов (отдыхающих)
----------------------------------	---------------	-----------------------	------------------------------------

III. Сведения о ближайших к населенному пункту подразделениях пожарной охраны

- Подразделения пожарной охраны (наименование, вид), дислоцированные на территории населенного пункта, адрес _____
- Ближайшее к населенному пункту подразделение пожарной охраны (наименование, вид), адрес _____

IV. Лица, ответственные за проведение мероприятий по предупреждению и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций и оказание необходимой помощи пострадавшим

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии)	Должность	Контактный телефон
--	-----------	--------------------

V. Сведения о выполнении требований пожарной безопасности

Требования пожарной безопасности, установленные законодательством Российской Федерации	Информация о выполнении
1. Противопожарная преграда установленной ширины (противопожарное расстояние, противопожарная минерализованная полоса, сплошная полоса лиственных деревьев) на всей протяженности границы населенного пункта с лесным участком (участками)	
2. Организация и проведение своевременной очистки территории населенного пункта, в том числе противопожарных расстояний между зданиями и сооружениями, а также противопожарных минерализованных полос от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев, сухой травы и других горючих материалов	
3. Звуковая система оповещения населения о чрезвычайной ситуации, а также телефонная связь (радиосвязь) для сообщения о пожаре	
4. Источники наружного противопожарного водоснабжения (пожарные гидранты, искусственные пожарные водоемы, реки, озера, пруды, бассейны, градирни и др.) и реализация технических и организационных мер, обеспечивающих их своевременное обнаружение в любое время суток, подъезд к ним для забора воды пожарной техникой в любое время года, а также достаточность предусмотренного для целей пожаротушения запаса воды	
5. Подъездная автомобильная дорога к населенному пункту, а также обеспеченность подъездов к зданиям и сооружениям на его территории	
6. Муниципальный правовой акт, регламентирующий порядок подготовки населенного пункта к пожароопасному сезону	
7. Первичные средства пожаротушения для привлекаемых к тушению лесных пожаров добровольных пожарных дружин (команд)	
8. Наличие мероприятий по обеспечению пожарной безопасности в планах (программах) развития территорий населенного пункта	

Приложение №2 к Порядку разработки и утверждения паспорта населенного пункта, паспортов территорий

(форма)

УТВЕРЖДАЮ

(должность руководителя организации)

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии))

(подпись и М.П.)

« » 20__ г.

ПАСПОРТ территории организации отдыха детей и их оздоровления, подверженной угрозе лесных пожаров, территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, подверженной угрозе лесных пожаров

Наименование организации _____
Наименование поселения _____
Наименование муниципального района _____
Наименование муниципального, городского округа _____
Наименование субъекта Российской Федерации _____

I. Общие сведения о территории организации отдыха детей и их оздоровления (далее - детский лагерь), территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (далее - территория садоводства или огородничества)

Характеристика детского лагеря, территории садоводства или огородничества	Значение
1. Общая площадь (кв. километров)	
2. Общая протяженность границы с лесным участком (участками) (километров)	
3. Общая площадь городских, хвойных (смешанных) лесов, расположенных на территории детского лагеря, территории садоводства или огородничества (гектаров)	
4. Время прибытия первого пожарного подразделения до наиболее удаленного объекта защиты детского лагеря, территории садоводства или огородничества, граничащих с лесным участком (минут)	

II. Сведения о медицинских учреждениях, расположенных на территории детского лагеря, территории садоводства или огородничества

Наименование социального объекта	Адрес объекта	Численность персонала	Численность пациентов (отдыхающих)
----------------------------------	---------------	-----------------------	------------------------------------

III. Сведения о ближайших к детскому лагерю, территории садоводства или огородничества подразделениях пожарной охраны

- Подразделения пожарной охраны (наименование, вид, адрес)
- Лица, ответственные за проведение мероприятий по предупреждению и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций и оказание необходимой помощи пострадавшим

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии)	Должность	Контактный телефон
--	-----------	--------------------

V. Сведения о выполнении требований пожарной безопасности

Требования пожарной безопасности, установленные законодательством Российской Федерации	Информация о выполнении
1. Противопожарная преграда установленной ширины (противопожарное расстояние, противопожарная минерализованная полоса, сплошная полоса лиственных деревьев) на всей протяженности границы детского лагеря, территории садоводства или огородничества с лесным участком (участками)	
2. Организация и проведение своевременной очистки территории, в том числе противопожарных расстояний между зданиями и сооружениями, а также противопожарных минерализованных полос от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев, сухой травы и других горючих материалов	
3. Звуковая сигнализация для оповещения людей о пожаре, а также телефонная связь (радиосвязь) для сообщения о пожаре	
4. Источники наружного противопожарного водоснабжения (пожарные гидранты, искусственные пожарные водоемы, реки, озера, пруды, бассейны, градирни и др.) и реализация технических и организационных мер, обеспечивающих их своевременное обнаружение в любое время суток, подъезд к ним для забора воды пожарной техникой в любое время года, а также достаточность предусмотренного для целей пожаротушения запаса воды	
5. Обеспеченность подъездов к зданиям и сооружениям на территории детского лагеря, территории садоводства или огородничества	

ПОСТАНОВЛЕНИЕ Администрация Ковровского района

06.09.2024

№ 494

Об утверждении Порядка принятия решений о предоставлении бюджетных инвестиций юридическим лицам, не являющимся муниципальными учреждениями и муниципальными унитарными предприятиями, на цели не связанные с осуществлением капитальных вложений в объекты капитального строительства, находящиеся в собственности указанных юридических лиц (их дочерних обществ), и (или) приобретением ими объектов недвижимого имущества, за счет средств районного бюджета

В соответствии с абзацем вторым пунктом 1 статьи 80 Бюджетного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования Ковровский район, **постановляю:**

- Утвердить Порядок принятия решений о предоставлении бюджетных инвестиций юридическим лицам, не являющимся муниципальными учреждениями и муниципальными унитарными предприятиями на цели, не связанные с осуществлением капитальных вложений в объекты капитального строительства, находящиеся в собственности указанных юридических лиц (их дочерних обществ), и (или) приобретением ими объектов недвижимого имущества, за счет средств районного бюджета согласно приложению.
- Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя

главы, начальника управления экономики, имущественных и земельных отношений администрации Ковровского района.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в информационном бюллетене «Вестник Ковровского района» и на сайте администрации Ковровского района.

Глава администрации
Ковровского района

В.В. Скороходов

Приложение к постановлению администрации Ковровского района от 06.09.2024 № 494

Порядок принятия решений о предоставлении бюджетных инвестиций юридическим лицам, не являющимся муниципальными учреждениями и муниципальными унитарными предприятиями на цели, не связанные с осуществлением капитальных вложений в объекты капитального строительства, находящиеся в собственности указанных юридических лиц (их дочерних обществ), и (или) приобретением ими объектов недвижимого имущества, за счет средств районного бюджета

1. Основные положения

- Настоящий Порядок устанавливает процедуру принятия решения о предоставлении бюджетных инвестиций юридическим лицам, не являющимся муниципальными учреждениями и муниципальными унитарными предприятиями (далее - юридические лица), на цели, не связанные с осуществлением капитальных вложений в объекты капитального строительства, находящиеся в собственности указанных юридических лиц (их дочерних обществ), и (или) приобретением ими объектов недвижимого имущества, за счет средств районного бюджета.
- Решение принимается в форме постановления администрации Ковровского района Владимирской области.

2. Подготовка проекта решения

- Разработчиком проекта решения выступает Управление экономики, имущественных и земельных отношений администрации Ковровского района, (далее - ответственный исполнитель).
- В проекте решения определяются в том числе:
 - наименование главного распорядителя средств районного бюджета, до которого как получателя средств районного бюджета доводятся в установленном бюджетным законодательством Российской Федерации порядке лимиты бюджетных обязательств на предоставление бюджетных инвестиций юридическим лицам, а также лица, осуществляющего от имени муниципального образования Ковровский район Владимирской области (далее – муниципальное образование) полномочия собственника (права акционера) в отношении акций (долей) в уставном (складочном) капитале юридического лица;
 - наименование юридического лица;
 - цель предоставления бюджетных инвестиций с указанием наименования муниципальной программы, предусматривающей предоставление бюджетных инвестиций (в случае если бюджетные инвестиции предоставляются в целях реализации такой программы);
 - результаты предоставления бюджетных инвестиций, которые должны быть конкретными, измеримыми и должны соответствовать результатам муниципальных программ, указанных в абзаце четвертом настоящего пункта (в случае если бюджетные инвестиции предоставляются в целях реализации такой программы) и показатели, необходимые для их достижения, включая показатели в части материальных и нематериальных объектов и (или) услуг, планируемых к получению при достижении результатов муниципальных программ (при возможности установления таких показателей);
 - иные показатели, достижение которых должно быть обеспечено юридическим лицом (при необходимости);
 - размер бюджетных инвестиций, предоставляемых в целях достижения результата предоставления бюджетных инвестиций, и его распределение по годам;
 - в случае предоставления бюджетных инвестиций для последующего предоставления вкладов в уставные (складочные) капиталы других организаций, вкладов в имущество других организаций, не увеличивающих их уставные (складочные) капиталы, в отношении каждой такой организации - ее наименование и общий объем указанных вкладов с их распределением по годам либо порядок и (или) критерии отбора этих организаций, если определение указанных организаций осуществляется по результатам такого отбора.
- Юридическое лицо на дату не ранее чем за 5 рабочих дней до первого числа месяца, предшествующего месяцу формирования ответственным исполнителем пакета документов, предусмотренных пунктом 2.4 настоящего Порядка, должно соответствовать следующим требованиям:

- у юридического лица отсутствует неисполненная обязанность по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с действующим законодательством о налогах и сборах;
- у юридического лица отсутствуют просроченная задолженность по возврату в районный бюджет субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными нормативными правовыми актами, и иная просроченная (неурегулированная) задолженность по денежным обязательствам перед муниципальным образованием;
- юридическое лицо не находится в процессе реорганизации, ликвидации, в отношении его не введена процедура банкротства, деятельность юридического лица не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;
- юридическое лицо не является иностранным юридическим лицом, а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого есть доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утвержденный Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), в совокупности превышает 50 процентов;
- юридическому лицу не предоставляются средства из районного бюджета на основании иных нормативных правовых актов на цели, указанные в проекте решения в соответствии с абзацем четвертым пункта 2.2 настоящего Порядка;
- в отношении юридического лица отсутствует решение арбитражного суда о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания;
- юридическое лицо не состоит в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;
- Руководителем и главным бухгалтером юридического лица не может являться:1) лицо, имеющее неснятую или непогашенную судимость за преступления в сфере экономической деятельности или преступления против государственной власти;
- лицо, в отношении которого не истек срок, в течение которого оно считается подвергнутым административному наказанию в виде дисквалификации;
- лицо, которое было привлечено в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» к субсидиарной ответственности по обязательствам юридического лица и (или) ответственности в виде взыскания убытков с юридического лица, если со дня исполнения лицом обязанности, установленной судебным актом, прошло менее пяти лет;
- лицо, которое осуществляло функции единоличного исполнительного органа юридического лица в течение пяти лет, предшествовавших дате направления заявки, которое было признано арбитражным судом несостоятельным (банкротом).
- Ответственный исполнитель не позднее 25 рабочих дней со дня вступления в силу решения о районном бюджете на очередной финансовый год и на плановый период либо решения о внесении изменений в решение о районном бюджете на текущий финансовый год и плановый период обеспечивает получение от юридического лица следующих документов, подтверждающих соответствие юридическому лицу требованиям, указанным в пункте 2.3 настоящего Порядка:
 - справка налогового органа об исполнении юридическим лицом обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов (в случае непредставления указанной справки ответственный исполнитель запрашивает ее в порядке межведомственного взаимодействия);
 - выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, содержащая сведения о юридическом лице (в случае непредставления указанной справки ответственный исполнитель посредством использования сервиса «Предоставление сведений из ЕГРЮЛ/ЕГРИП о конкретном юридическом лице/индивидуальном предпринимателе в форме электронного документа», размещенного на официальном сайте Федеральной налоговой службы России в сети Интернет по адресу: <https://egrul.nalog.ru>, запрашивает и получает от территориального налогового органа выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей), подписанную усиленной квалифицированной электронной подписью);
 - справка, подписанная руководителем или иным уполномоченным лицом юридического лица, подтверждающая, что у юридического лица отсутствует просроченная задолженность по возврату в районный бюджет субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными нормативными правовыми актами, и иная просроченная (неурегулированная) задолженность по денежным обязательствам

Приложение №2 к постановлению администрации
Ковровского района от 09.09.2024 №497

Приложение N 6 к муниципальной программе Ковровского района «Комплексное
развитие сельских территорий Ковровского района»

ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ И ПОДПРОГРАММ

N п/п	Номер и наименование основного мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок		Ожидаемый непосредственный результат (краткое описание)	Связь мероприятия с показателями программы (подпрограммы)
			начала реализации	окончания реализации		
1	2	3	4	5	6	7
1	Подпрограмма 1 «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем сельского населения»					
1.1.	Основное мероприятие «Развитие жилищного строительства на сельских территориях и повышение уровня благоустройства домовладений»	- МКУ «Центр развития сельских территорий и потребительского рынка и услуг» Ковровского района	2021 г.	2026 г.	Обеспечение жильем граждан, постоянно проживающих и работающих на сельских территориях	Объем ввода (приобретения) жилья для граждан, проживающих на сельских территориях, кв. м
2	Подпрограмма 2 «Создание и развитие инфраструктуры на сельских территориях»					
2.1.	Основное мероприятие 1 «Развитие инженерной инфраструктуры на сельских территориях»	- МКУ «Центр развития сельского хозяйства, потребительского рынка и услуг» Ковровского района; - управление жизнеобеспечения, гражданской обороны, строительства и архитектуры; - МБУ «Служба единого заказчика»	2021 г.	2026 г.	Обеспечение развития инженерной и социальной инфраструктуры на сельских территориях	Ввод в действие в сельской местности распределительных газовых сетей, км

3.	Подпрограмма 3 «Развитие приоритетных подотраслей сельского хозяйства (животноводства, растениеводства)»				
3.1.	Мероприятие 1 «Расходы на содержание муниципального казенного учреждения «Центр развития сельского хозяйства» Ковровского района	- МКУ «Центр развития сельского хозяйства, потребительского рынка и услуг» Ковровского района	2021 г.	2026 г.	Обеспечение исполнения полномочий в сфере сельского хозяйства
3.2.	Мероприятие 2 «Научное обеспечение сельскохозяйственного производства и пропаганда передового опыта: проведение конкурсов и мероприятий среди кадров; проведение конкурса организаций АПК Ковровского района, проведение агрокультурной выставки-ярмарки	- МКУ «Центр развития сельского хозяйства, потребительского рынка и услуг» Ковровского района	2021 г.	2026 г.	Повышение конкурентоспособности среди кадров массовых профессий в сельском хозяйстве, пропаганда передового опыта
Подпрограмма 4 «Проведение агрохимического обследования земель сельскохозяйственного назначения»					
4.1.	Мероприятие 1 «Подготовительные работы и отбор почвенных образцов»	- МКУ «Центр развития сельского хозяйства, потребительского рынка и услуг» Ковровского района	2022 г.	2022 г.	Получение агрохимических паспортов и агрохимических карт обследованных земель
4.2.	Мероприятие 2 «Химический и эколого-токсикологический анализ почв»	- МКУ «Центр развития сельского хозяйства, потребительского рынка и услуг» Ковровского района	2022 г.	2022 г.	Экспертные заключения в сельском хозяйстве по Ковровскому району и отдельно по организациям АПК
4.3.	Мероприятие 3 «Составление отчетов и агрохимических картogramм по агрохимическому и эколого-токсикологическому обследованию почв земельных участков сельскохозяйственных угодий»	- МКУ «Центр развития сельского хозяйства, потребительского рынка и услуг» Ковровского района	2022 г.	2022 г.	

Приложение № 7 к постановлению администрации
Ковровского района от 30.12.2020 № 506

тыс.руб.

Наименование мероприятий программы	сроки исполнения, год	объемы финансирования, тыс. руб.	в том числе за счет средств				исполнительно-ответственные за реализацию мероприятий	ожидаемые результаты (количественные и качественные показатели)	
			федерального бюджета	областного бюджета	районного бюджета	внебюджетных источников			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Всего по районной целевой программе «Комплексное развитие сельских территорий Ковровского района»	всего, в т.ч. по годам	190036,5	0,0	62255,8	85746,5	42034,2	МКУ «Центр развития сельского хозяйства, потребительского рынка и услуг», УЖТОСА, МБУ «СЭС»		
	2021	30556,5	0,0	10502,6	13034,4	7019,5			
	2022	29576,0	0,0	0,0	22795,5	6780,5			
	2023	31784,0	0,0	0,0	19488,8	12295,2			
	2024	38320,9	0,0	17040,0	19567,9	5313,0			
	2025	49849,8	0,0	34713,2	9823,6	5313,0			
	2026	9949,3	0,0	0,0	4636,3	5313,0			
Цель: Сохранение доли сельского населения в общей численности населения Ковровского района.									
Задача: Обеспечение жильем граждан, проживающих и работающих на сельских территориях.									
1. Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем сельского населения:		всего, в т.ч. по годам	44500,0	0,0	0,0	2465,8	42034,2	МКУ «Центр развития сельского хозяйства, потребительского рынка и услуг»	
		2021	7225,6	0,0	0,0	206,1	7019,5		
		2022	7056,7	0,0	0,0	276,2	6780,5		
		2023	12817,3	0,0	0,0	522,1	12295,2		
		2024	5866,0	0,0	0,0	553,0	5313,0		
		2025	5767,2	0,0	0,0	454,2	5313,0		
		2026	5767,2	0,0	0,0	454,2	5313,0		
1.1. Развитие жилищного строительства на сельских территориях и повышение уровня благоустройства домовладений		всего, в т.ч. по годам	44500,0	0,0	0,0	2465,8	42034,2	МКУ «Центр развития сельского хозяйства, потребительского рынка и услуг»	обеспечить ввод (приобретение) жилья для граждан, проживающих на сельских территориях: в 2021г. - 677,8 кв.м.; в 2022г. - 509,6 кв.м.; в 2023г. - 740 кв.м.; в 2024г. - 744 кв.м.; в 2025г. - 745 кв.м.; в 2026г. - 745 кв.м.
		2021	7225,6	0,0	0,0	206,1	7019,5		
		2022	7056,7	0,0	0,0	276,2	6780,5		
		2023	12817,3	0,0	0,0	522,1	12295,2		
		2024	5866,0	0,0	0,0	553,0	5313,0		
		2025	5767,2	0,0	0,0	454,2	5313,0		
		2026	5767,2	0,0	0,0	454,2	5313,0		

Этапы и сроки реализации подпрограммы	2021-2026 годы
---------------------------------------	----------------

Объем бюджетных ассигнований подпрограммы	Объем ресурсного обеспечения реализации подпрограммы в целом составит 44 500,0 тыс. руб., в том числе за счет средств: - областного бюджета – 0 тыс. руб.; - местного бюджета – 2 465,8 тыс. руб.; - внебюджетного источника – 42 034,2 тыс. руб.; Перечень программных мероприятий представлен в приложении № 7
---	--

Этапы и сроки реализации подпрограммы	2021-2026 годы
---------------------------------------	----------------

Объем бюджетных ассигнований подпрограммы	Объем ресурсного обеспечения реализации подпрограммы в целом составит 121 319,2 тыс. руб., в том числе за счет средств: - областного бюджета – 62 255,8 тыс. руб.; - местного бюджета – 59 063,4 тыс. руб. Перечень программных мероприятий представлен в приложении № 7
---	---

Этапы и сроки реализации подпрограммы	2021-2026 годы
---------------------------------------	----------------

Объем бюджетных ассигнований подпрограммы	Объем ресурсного обеспечения реализации подпрограммы в целом составит 23 989,1 тыс. руб., в том числе за счет средств: - областного бюджета – 0 тыс. руб.; - местного бюджета – 23 989,1 тыс. руб.; Перечень программных мероприятий представлен в приложении № 7
---	--

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации Ковровского района В.В. Скороходов

Приложение № 5 к муниципальной программе
Ковровского района «Комплексное развитие сельских
территорий Ковровского района»

СВЕДЕНИЯ

№№ п/п	Наименование целевого показателя	Единица измерения	Значения показателей						
			2020 (базо- вый год)	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Муниципальная программа Ковровского района «Комплексное развитие сельских территорий Ковровского района»									
1.	Доля сельского населения в общей численности населения Ковровского района	процентов	78	78	78,3	76,72	78	78	78
2.	Удельный вес площади жилищ помещений, оборудованных газом	процентов	61,2	62,2	75,2	75,2	82,8	85	85
Подпрограмма 1 «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем сельского населения»									
3.	Объем ввода (приобретения) жилья для граждан, проживающих на сельских территориях	кв. м.	306	677,8	509,6	740	744	745	745
Подпрограмма 2 «Создание и развитие инфраструктуры на сельских территориях»									
4.	Ввод в действие в сельской местности распределительных газовых сетей	км	1,0	8,76336	8,6	0	19	0	0
Подпрограмма 4 «Проведение агрохимического обследования земель сельскохозяйственного назначения»									
5.	Общая площадь обследуемых сельскохозяйственных угодий	га			28 700				

2. Создание и развитие инфраструктуры на сельских территориях		всего, в т.ч. по годам	121319,2	0,0	62255,8	59063,4	0,0	УЖТОСА, МБУ «СЭЗ»	
2021		20300,7	0,0	10502,6	9798,1	0,0			
2022		18618,7	0,0	0,0	18618,7	0,0			
2023		14379,7	0,0	0,0	14379,7	0,0			
2024		28119,6	0,0	17040,0	11079,6	0,0			
2025		39900,5	0,0	34713,2	5187,3	0,0			
2026		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			
2.1. Развитие инженерной инфраструктуры на сельских территориях		всего, в т.ч. по годам	121319,2	0,0	62255,8	59063,4	0,0	УЖТОСА, МБУ «СЭЗ»	вести в действие газовых сетей:
Строительство распределительного газопровода низкого давления для газификации п. Нерехта и с. Крутого. Расходы на разработку проектно-сметной документации на газификацию населенных пунктов Ковровского района, в т.ч.:		2021	20300,7	0,0	10502,6	9798,1	0,0		в 2021 - 8,76336 км; в 2022г. - 8,6 км, в 2023г. - 19км.
- Распределительные газопроводы и газопроводы-вводы низкого давления для газоснабжения жилых домов с. Павлово; газопровод высокого давления, ПРГ, распределительный газопровод низкого давления для газоснабжения жилых домов в д. Ивакино, д. Полевая, д. Панюкино		2022	18618,7	0,0	0,0	18618,7	0,0		Увеличение расходов на разработку проектно-сметной документации и строительство для газификации жилых домов в д. Ивакино, д. Полевая, д. Панюкино, с. Иваново Ковровского района;
Расходы на разработку проектно-сметной документации на газификацию населенных пунктов Ковровского района: с. Любеч, д. Пустынка, д. Ивакино, д. Полевая, д. Панюкино, д. Сеиноские Дворики		2023	14379,7	0,0	0,0	14379,7	0,0		
Расходы на разработку проектно - сметной документации на газификацию населенных пунктов Ковровского района: - Строительство газопроводов-вводов и распределительного газопровода в с. Иваново; - Работы по испытанию на прочность и герметичность, очистка полостей и продукта, устранение прорывов распределительного газопровода для газоснабжения малоточных домов в п. Красный Октябрь; - Разработка проектно-сметной документации объекта «Газопровод высокого давления, ПРГ, распределительный газопровод низкого давления для газоснабжения жилых домов в д. Пустынка, д. Ивакино, д. Полевая, д. Панюкино Ковровского района»; - Проведение государственной экспертизы проектно-сметной документации и результатов инженерных изысканий по объекту «Газопровод высокого давления до ШРП, ШРП, распределительный газопровод низкого давления для газоснабжения с. Любеч»		2024	28119,6	0,0	17040,0	11079,6	0,0		
Расходы на разработку проектно-сметной документации на газификацию населенных пунктов Ковровского района: -Распределительный газопровод и газопроводы-вводы низкого давления до границ земельных участков для газоснабжения жилых домов в д. Ивакино, д. Полевая, д. Панюкино Ковровского района; - Распределительный газопровод и газопроводы-вводы низкого давления до границ земельных участков для газоснабжения жилых домов в д. Бобени Ковровского района; -Газопровод высокого давления, ПРГ, распределительный газопровод низкого давления для газоснабжения жилых домов в д. Пустынка Ковровского района; -Распределительные газопроводы с. Иваново.		2025	39900,5	0,0	34713,2	5187,3	0,0		
Расходы на разработку проектно-сметной документации на газификацию населенных пунктов Ковровского района (газопровод высокого давления, ПРГ, распределительный газопровод низкого давления для газоснабжения жилых домов в д. Пустынка Ковровского района).		2026	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
Расходы на строительство газопровода низкого давления на территории Ковровского района, в том числе: газопровод высокого давления, ПРГ, распределительный газопровод и газопроводы-вводы низкого давления до границ земельных участков для газификации жилых домов д. Ивакино, д. Полевая, д. Панюкино, д. Пустынка Ковровского района Владимирской области.									
Расходы на строительство газопровода низкого давления на территории Ковровского района, в том числе: - Газопровод высокого давления, ПРГ, распределительный газопровод и газопроводы-вводы низкого давления до границ земельных участков для газификации жилых домов д. Пустынка Ковровского района Владимирской области; - Газопровод высокого давления, ПРГ, распределительный газопровод и газопроводы-вводы низкого давления до границ земельных участков для газификации жилых домов д. Ивакино, д. Полевая, д. Панюкино Ковровского района Владимирской области.									
Расходы на строительство газопровода низкого давления на территории Ковровского района									

2024	50,0	0,0	0,0	50,0	0,0
2025	50,0	0,0	0,0	50,0	0,0

	2025	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
	2026	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		

исего, в т.ч. по годам	23989,1	0,0	0,0	23989,1	0,0	МКУ «Центр развития сельского хозяйства, потребительского рынка и услуг»	
2021	3030,2	0,0	0,0	3030,2	0,0		
2022	3672,4	0,0	0,0	3672,4	0,0		
2023	4587,0	0,0	0,0	4587,0	0,0		
2024	4335,3	0,0	0,0	4335,3	0,0		
2025	4182,1	0,0	0,0	4182,1	0,0		
2026	4182,1	0,0	0,0	4182,1	0,0		
исего, в т.ч. по годам	23428,0	0,0	0,0	23428,0	0,0	МКУ «Центр развития сельского хозяйства, потребительского рынка и услуг»	
2021	2905,2	0,0	0,0	2905,2	0,0		
2022	3522,4	0,0	0,0	3522,4	0,0		
2023	4450,9	0,0	0,0	4450,9	0,0		
2024	4285,3	0,0	0,0	4285,3	0,0		
2025	4132,1	0,0	0,0	4132,1	0,0		
2026	4132,1	0,0	0,0	4132,1	0,0		
исего, в т.ч. по годам	561,1	0,0	0,0	511,1	0,0	МКУ «Центр развития сельского хозяйства, потребительского рынка и услуг»	повышение конкурентоспособности среди кадров массовых профессий в сельском хозяйстве, пропаганда передового опыта.
2021	125,0	0,0	0,0	125,0	0,0		
2022	150,0	0,0	0,0	150,0	0,0		
2023	136,1	0,0	0,0	136,1	0,0		
2024	50,0	0,0	0,0	50,0	0,0		
2025	50,0	0,0	0,0	50,0	0,0		
2026	50,0	0,0	0,0	50,0	0,0		

М.П.

Многоквартирный дом:
Городок Ковров-35, ул. Школьная, дом 98

Утверждаю
Глава администрации Ивановского сельского поселения Ковровского района
(должность, ф.и.о. руководителя органа М.М. Егорова
местного самоуправления, являющегося организатором конкурса,
601972, Ковровский район, с. Иваново, ул. Советская д.52
почтовый индекс и адрес, телефон, тел. 7-74-32, факс 7-73-86,
mailto: ivanbuch@yandex.ru факс, адрес электронной почты)
" 09" 09 20 24г.
(дата утверждения)

АКТ
о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

1. Общие сведения о многоквартирном доме
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) -
3. Серия, тип постройки _____
4. Год постройки 1958
5. Степень износа по данным государственного технического учета - _____
6. Степень фактического износа -
7. Год последнего капитального ремонта -
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу - нет
9. Количество этажей 1
10. Наличие подвала нет
11. Наличие цокольного этажа - нет
12. Наличие мансарды - нет
13. Наличие мезонина - нет
14. Количество квартир 4
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений многоквартирного дома непригодными для проживания - нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет
18. Строительный объем - _____куб. м
19. Площадь:
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками - _____ кв. м
б) жилых помещений (общая площадь квартир) 126,12 кв. м
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - _____ кв. м
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - _____ кв. м
20. Количество лестниц - шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) - _____ кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров - _____ кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) - _____ кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома - _____
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) -

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	ленточный	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	блоки, шлакоблоки	удовлетворительное
3. Перегородки	гипсолитовые	удовлетворительное
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	деревянное	удовлетворительное
5. Крыша	шиферная	удовлетворительное
6. Полы	дощатые	удовлетворительное
7. Проемы окна двери (другое)	двойные филечатые, щитовые	Требуют ремонта удовлетворительное
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	обои	удовлетворительное

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
ванны наполные	есть	удовлетворительное
газовые плиты	есть	удовлетворительное
телефонные сети и оборудование	отсутствует	
сети проводного радиовещания	отсутствует	
сигнализация	отсутствует	
мусоропровод	отсутствует	
лифт	отсутствует	
вентиляция (другое)	отсутствует	
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электроснабжение	централизованное	удовлетворительное
холодное водоснабжение	централизованное	удовлетворительное
горячее водоснабжение	централизованное	удовлетворительное
водотведение	централизованное	удовлетворительное
газоснабжение	централизованное	удовлетворительное
отопление (от внешних котельных)	централизованное	удовлетворительное
отопление (от домовой котельной) печи	отсутствует	
калориферы	отсутствует	
АГВ (другое)	отсутствует	
11. Крыльца	есть	удовлетворительное

Глава администрации Ивановского сельского поселения
(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

_____ М.М. Егорова
(подпись) (ф.и.о.)

" 09 " 09 20 24 г.

М.П.

Многоквартирный дом:
Городок Ковров-35, ул. Школьная, дом 99

Утверждаю
Глава администрации Ивановского сельского поселения Ковровского района
(должность, ф.и.о. руководителя органа М.М. Егорова
местного самоуправления, являющегося организатором конкурса,
601972, Ковровский район, с. Иваново, ул. Советская д.52
почтовый индекс и адрес, телефон, тел. 7-74-32, факс 7-73-86,
mailto: ivanbuch@yandex.ru факс, адрес электронной почты)
" 09" 09 20 24г.
(дата утверждения)

АКТ
о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

1. Общие сведения о многоквартирном доме
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) -
3. Серия, тип постройки _____
4. Год постройки 1958
5. Степень износа по данным государственного технического учета -
6. Степень фактического износа -
7. Год последнего капитального ремонта -
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу - нет
9. Количество этажей 1
10. Наличие подвала нет

11. Наличие цокольного этажа - нет
12. Наличие мансарды - нет
13. Наличие мезонина - нет
14. Количество квартир 4
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания - нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет
18. Строительный объем - _____куб. м
19. Площадь:
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками - _____ кв. м
б) жилых помещений (общая площадь квартир) 119,98 кв. м
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - _____ кв. м
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - _____ кв. м
20. Количество лестниц - _____шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) - _____ кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров - _____ кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) - _____ кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома - _____
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) - _____

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	ленточный	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	блоки, шлакоблоки	удовлетворительное
3. Перегородки	гипсолитовые	удовлетворительное
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	деревянное	удовлетворительное
5. Крыша	шиферная	удовлетворительное
6. Полы	дощатые	удовлетворительное
7. Проемы окна двери (другое)	двойные филечатые, щитовые	Требуют ремонта удовлетворительное
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	обои	удовлетворительное

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
ванны наполные	есть	удовлетворительное
газовые плиты	есть	удовлетворительное
телефонные сети и оборудование	отсутствует	
сети проводного радиовещания	отсутствует	
сигнализация	отсутствует	
мусоропровод	отсутствует	
лифт	отсутствует	
вентиляция (другое)	отсутствует	
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электроснабжение	централизованное	удовлетворительное
холодное водоснабжение	централизованное	удовлетворительное
горячее водоснабжение	централизованное	удовлетворительное
водотведение	централизованное	удовлетворительное
газоснабжение	централизованное	удовлетворительное
отопление (от внешних котельных)	централизованное	удовлетворительное
отопление (от домовой котельной) печи	отсутствует	
калориферы	отсутствует	
АГВ (другое)	отсутствует	
11. Крыльца	есть	удовлетворительное

Глава администрации Ивановского сельского поселения
(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

_____ М.М. Егорова
(подпись) (ф.и.о.)

" 09 " 09 20 24 г.

М.П.

Приложение № 2 к конкурсной документации

Многоквартирный дом:
- городок Ковров-35 ул. Школьная д.96

Утверждаю
Глава администрации Ивановского сельского поселения Ковровского района
(должность, ф.и.о. руководителя органа М.М. Егорова
местного самоуправления, являющегося организатором конкурса,
601972, Ковровский район, с. Иваново, ул. Советская д.52
почтовый индекс и адрес, телефон, тел. 7-74-32, факс 7-73-86,
mailto: ivanbuch@yandex.ru факс, адрес электронной почты)
" 09" 09 20 24г.
(дата утверждения)

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

N п/п	Наименование работ и услуг	Годовая плата, руб.	Размер платы, руб. за 1 кв. м в месяц
Городок Ковров-35, ул. Школьная, д. 96			
	Общая площадь жилых помещений, м² Площадь мест общего пользования, м²	127,25 0,00	
1.	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	11086,02	7,26
2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания и обслуживания оборудования, систем инженерно-технического обеспечения, конструктивных элементов и несущих конструкций, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.:	11834,25	7,75
2.1.	Содержание и осмотр несущих и несущих конструктивных элементов многоквартирного дома (фундаментов, подвалов, стен (перегородок), балок (ригелей) перекрытий и покрытий, колонн и столбов, лестниц, фасадов, крыши и чердаков, оконных и дверных заполнений, внутренней отделки)	2015,64	1,32
2.2.	Обслуживание и осмотр оборудования, систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома (систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водотведения, электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования, ОДПУ	6566,10	4,30
2.3.	Промывка системы отопления	1282,68	0,84
2.4.	Содержание систем вентиляции и дымоудаления	1252,14	0,82
2.5.	Содержание (техническое обслуживание) систем внутридомового газового оборудования	488,64	0,32
2.6.	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	229,05	0,15
3.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме в т.ч.:	12704,64	8,32
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества (сухая и влажная уборка, дезинфекция, дезинсекция, дератизация и т.д.)	2992,92	1,96
3.2.	Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (уборка мусора, покос травы, подрезка деревьев, уборка снега и т.д.)	6749,34	4,42
3.3.	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.)	76,35	0,05
3.4.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	2046,18	1,34
3.5.	Прочие работы по содержанию иного общего имущества	732,96	0,48
3.5.1	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов	0,00	0,00
3.5.2	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	76,35	0,05
3.5.3	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещений многоквартирного дома	30,54	0,02
4.	Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	9864,42	6,46
	Всего размер платы за содержание жилого помещения	45489,33	29,79

Многоквартирный дом:
- городок Ковров-35 ул. Школьная д.98

Утверждаю
Глава администрации Ивановского сельского поселения Ковровского района
(должность, ф.и.о. руководителя органа

М.М. Егорова
местного самоуправления, являющегося организатором конкурса,
601972, Ковровский район, с. Иваново, ул. Советская д.52
почтовый индекс и адрес, телефон, тел. 7-74-32, факс 7-73-86,
mailto: ivanbuch@yandex.ru факс, адрес электронной почты)
" 09" 09 20 24г.
(дата утверждения)

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

N п/п	Наименование работ и услуг	Годовая плата, руб.	Размер платы, руб. за 1 кв. м в месяц
Городок Ковров-35, ул. Школьная, д. 98			
	Общая площадь жилых помещений, м² Площадь мест общего пользования, м²	126,12 0,00	
1.	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	10987,57	7,26
2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания и обслуживания оборудования, систем инженерно-технического обеспечения, конструктивных элементов и несущих конструкций, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.:	11729,16	7,75
2.1.	Содержание и осмотр несущих и несущих конструктивных элементов многоквартирного дома (фундаментов, подвалов, стен (перегородок), балок (ригелей) перекрытий и покрытий, колонн и столбов, лестниц, фасадов, крыши и чердаков, оконных и дверных заполнений, внутренней отделки)	1997,74	1,32
2.2.	Обслуживание и осмотр оборудования, систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома (систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водотведения, электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования, ОДПУ	6507,79	4,30
2.3.	Промывка системы отопления	1271,29	0,84
2.4.	Содержание систем вентиляции и дымоудаления	1241,02	0,82
2.5.	Содержание (техническое обслуживание) систем внутридомового газового оборудования	484,30	0,32
2.6.	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	227,02	0,15
3.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме в т.ч.:	12591,82	8,32
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества (сухая и влажная уборка, дезинфекция, дезинсекция, дератизация и т.д.)	2966,34	1,96
3.2.	Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (уборка мусора, покос травы, подрезка деревьев, уборка снега и т.д.)	6689,41	4,42
3.3.	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.)	75,67	0,05
3.4.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	2028,01	1,34
3.5.	Прочие работы по содержанию иного общего имущества	726,45	0,48
3.5.1	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов	0,00	0,00
3.5.2	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	75,67	0,05
3.5.3	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещений многоквартирного дома	30,27	0,02
4.	Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	9776,82	6,46
	Всего размер платы за содержание жилого помещения	45085,37	29,79

Многоквартирный дом:
- городок Ковров-35 ул. Школьная д.99

Утверждаю
Глава администрации Ивановского сельского поселения Ковровского района
(должность, ф.и.о. руководителя органа М.М. Егорова
местного самоуправления, являющегося организатором конкурса,
601972, Ковровский район, с. Иваново, ул. Советская д.52
почтовый индекс и адрес, телефон, тел. 7-74-32, факс 7-73-86,
mailto: ivanbuch@yandex.ru факс, адрес электронной почты)
" 09" 09 20 24г.
(дата утверждения)

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

N п/п	Наименование работ и услуг	Годовая плата, руб.	Размер платы, руб. за 1 кв. м в месяц
Городок Ковров-35, ул. Школьная, д. 99			
	Общая площадь жилых помещений, м² Площадь мест общего пользования, м²	119,98 0,00	
1.	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	10452,66	7,26
2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания и обслуживания оборудования, систем инженерно-технического обеспечения, конструктивных элементов и несущих конструкций, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.:	11158,14	7,75
2.1.	Содержание и осмотр несущих и несущих конструктивных элементов многоквартирного дома (фундаментов, подвалов, стен (перегородок), балок (ригелей) перекрытий и покрытий, колонн и столбов, лестниц, фасадов, крыши и чердаков, оконных и дверных заполнений, внутренней отделки)	1900,48	1,32
2.2.	Обслуживание и осмотр оборудования, систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома (систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водотведения, электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования, ОДПУ	6190,96	4,30
2.3.	Промывка системы отопления	1209,40	0,84
2.4.	Содержание систем вентиляции и дымоудаления	1180,60	0,82
2.5.	Содержание (техническое обслуживание) систем внутридомового газового оборудования	460,72	0,32
2.6.	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	215,98	0,15
3.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме в т.ч.:	11978,80	8,32
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества (сухая и влажная уборка, дезинфекция, дезинсекция, дератизация и т.д.)	2821,93	1,96
3.2.	Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (уборка мусора, покос травы, подрезка деревьев, уборка снега и т.д.)	6363,74	4,42
3.3.	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.)	71,99	0,05
3.4.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	1929,28	1,34
3.5.	Прочие работы по содержанию иного общего имущества	691,08	0,48
3.5.1	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов	0,00	0,00
3.5.2	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	71,99	0,05
3.5.3	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещений многоквартирного дома	28,79	0,02
4.	Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	9300,85	6,46
	Всего размер платы за содержание жилого помещения	42890,45	29,79

Приложение № 3 к конкурсной документации

ЗАЯВКА
на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом

1. Заявление об участии в конкурсе _____
(организационно-правовая форма, наименование/фирменное наименование организации или ф.и.о. физического лица, данные документа, удостоверяющего личность)

(место нахождения, почтовый адрес организации или место жительства индивидуального предпринимателя)

(номер телефона)
заявляет об участии в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (многоквартирными домами), расположенным(и) по адресу: _____

(адрес многоквартирного дома)
Средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, просим возвратить на счет: _____
(реквизиты банковского счета)

2. Предложения претендента
по условиям договора управления многоквартирным домом
(описание предлагаемого претендентом в качестве условия договора управления многоквартирным домом способа внесения собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги)
Внесение собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги предлагаю осуществлять на счет _____
(реквизиты банковского счета претендента)

Ковровского района восьмого созыва по одномандатному избирательному округу № 4 зарегистрированного кандидата Мельникова Евгения Анатольевича, получившего более 50 процентов голосов избирателей, принявших участие в голосовании.

3. Опубликовать настоящее постановление в официальном информационном бюллетене «Вестник Ковровского района» и разместить на официальном сайте Территориальной избирательной комиссии Ковровского района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Председатель избирательной комиссии	Е.Е. Сенатская
Секретарь избирательной комиссии	Е.Н. Трифонова

ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ
КОВРОВСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.09.2024

№ 296

Об определении результатов выборов депутатов Совета народных депутатов поселка Мелехово Ковровского района восьмого созыва по одномандатному избирательному округу № 5

На основании протокола окружной избирательной комиссии о результатах выборов по одномандатному избирательному округу № 5 по выборам депутатов Совета народных депутатов поселка Мелехово Ковровского района восьмого созыва, руководствуясь статьёй 100 Закона Владимирской области от 13.02.2003 № 10-ОЗ «Избирательный кодекс Владимирской области» и в соответствии с постановлением Территориальной избирательной комиссии Ковровского района от 03.06.2024 года № 45 «О возложении полномочий окружных избирательных комиссий одномандатных избирательных округов №№ 1-10 по выборам депутатов Совета народных депутатов поселка Мелехово Ковровского района восьмого созыва в единый день голосования 8 сентября 2024 года на Территориальную избирательную комиссию Ковровского района», Территориальная избирательная комиссия Ковровского района, на которую возложены полномочия окружной избирательной комиссии одномандатного избирательного округа № 5 по выборам депутатов Совета народных депутатов поселка Мелехово Ковровского района восьмого созыва, **постановляет**:

- Признать выборы депутатов Совета народных депутатов поселка Мелехово Ковровского района восьмого созыва по одномандатному избирательному округу № 5 состоявшимися и результаты выборов – действительными.
- Признать избранным депутатом Совета народных депутатов поселка Мелехово Ковровского района восьмого созыва по одномандатному избирательному округу № 5 зарегистрированного кандидата Ефремову Светлану Игоревну, получившего наибольшее число голосов избирателей, принявших участие в голосовании.
- Опубликовать настоящее постановление в официальном информационном бюллетене «Вестник Ковровского района» и разместить на официальном сайте Территориальной избирательной комиссии Ковровского района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Председатель избирательной комиссии	Е.Е. Сенатская
Секретарь избирательной комиссии	Е.Н. Трифонова

ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ
КОВРОВСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.09.2024

№ 297

Об определении результатов выборов депутатов Совета народных депутатов поселка Мелехово Ковровского района восьмого созыва по одномандатному избирательному округу № 6

На основании протокола окружной избирательной комиссии о результатах выборов по одномандатному избирательному округу № 6 по выборам депутатов Совета народных депутатов поселка Мелехово Ковровского района восьмого созыва, руководствуясь статьёй 100 Закона Владимирской области от 13.02.2003 № 10-ОЗ «Избирательный кодекс Владимирской области» и в соответствии с постановлением Территориальной избирательной комиссии Ковровского района от 03.06.2024 года № 45 «О возложении полномочий окружных избирательных комиссий одномандатных избирательных округов №№ 1-10 по выборам депутатов Совета народных депутатов поселка Мелехово Ковровского района восьмого созыва в единый день голосования 8 сентября 2024 года на Территориальную избирательную комиссию Ковровского района», Территориальная избирательная комиссия Ковровского района, на которую возложены полномочия окружной избирательной комиссии одномандатного избирательного округа № 6 по выборам депутатов Совета народных депутатов поселка Мелехово Ковровского района восьмого созыва, **постановляет**:

- Признать выборы депутатов Совета народных депутатов поселка Мелехово Ковровского района восьмого созыва по одномандатному избирательному округу № 6 состоявшимися и результаты выборов – действительными.
- Признать избранным депутатом Совета народных депутатов поселка Мелехово Ковровского района восьмого созыва по одномандатному избирательному округу № 6 зарегистрированного кандидата Антоничеву Валентину Сергеевну, получившего наибольшее число голосов избирателей, принявших участие в голосовании.
- Опубликовать настоящее постановление в официальном информационном бюллетене «Вестник Ковровского района» и разместить на официальном сайте Территориальной избирательной комиссии Ковровского района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Председатель избирательной комиссии	Е.Е. Сенатская
Секретарь избирательной комиссии	Е.Н. Трифонова

ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ
КОВРОВСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.09.2024

№ 298

Об определении результатов выборов депутатов Совета народных депутатов поселка Мелехово Ковровского района восьмого созыва по одномандатному избирательному округу № 7

На основании протокола окружной избирательной комиссии о результатах выборов по одномандатному избирательному округу № 7 по выборам депутатов Совета народных депутатов поселка Мелехово Ковровского района восьмого созыва, руководствуясь статьёй 100 Закона Владимирской области от 13.02.2003 № 10-ОЗ «Избирательный кодекс Владимирской области» и в соответствии с постановлением Территориальной избирательной комиссии Ковровского района от 03.06.2024 года № 45 «О возложении полномочий окружных избирательных комиссий одномандатных избирательных округов №№ 1-10 по выборам депутатов Совета народных депутатов поселка Мелехово Ковровского района восьмого созыва в единый день голосования 8 сентября 2024 года на Территориальную избирательную комиссию Ковровского района», Территориальная избирательная комиссия Ковровского района, на которую возложены полномочия окружной избирательной комиссии одномандатного избирательного округа № 7 по выборам депутатов Совета народных депутатов поселка Мелехово Ковровского района восьмого созыва, **постановляет**:

- Признать выборы депутатов Совета народных депутатов поселка Мелехово Ковровского района восьмого созыва по одномандатному избирательному округу № 7 состоявшимися и результаты выборов – действительными.
- Признать избранным депутатом Совета народных депутатов поселка Мелехово Ковровского района восьмого созыва по одномандатному избирательному округу № 7 зарегистрированного кандидата Борисову Елену Алексеевну, получившего наибольшее число голосов избирателей, принявших участие в голосовании.
- Опубликовать настоящее постановление в официальном информационном бюллетене «Вестник Ковровского района» и разместить на официальном сайте Территориальной избирательной комиссии Ковровского района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Председатель избирательной комиссии	Е.Е. Сенатская
Секретарь избирательной комиссии	Е.Н. Трифонова

ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ
КОВРОВСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.09.2024

№ 299

Об определении результатов выборов депутатов Совета народных депутатов поселка Мелехово Ковровского района восьмого созыва по одномандатному избирательному округу № 8

На основании протокола окружной избирательной комиссии о результатах выборов по одномандатному избирательному округу № 8 по выборам депутатов Совета народных депутатов поселка Мелехово Ковровского района восьмого созыва, руководствуясь статьёй 100 Закона Владимирской области от 13.02.2003 № 10-ОЗ «Избирательный кодекс Владимирской области» и в соответствии с постановлением Территориальной избирательной комиссии Ковровского района от 03.06.2024 года № 45 «О возложении полномочий окружных избирательных комиссий одномандатных избирательных округов №№ 1-10 по выборам депутатов Совета народных депутатов поселка Мелехово Ковровского района восьмого созыва в единый день голосования 8 сентября 2024 года на Территориальную избирательную комиссию Ковровского района», Территориальная избирательная комиссия Ковровского района, на которую возложены полномочия окружной избирательной комиссии одномандатного избирательного округа № 8 по выборам депутатов Совета народных депутатов поселка Мелехово Ковровского района восьмого созыва, **постановляет**:

- Признать выборы депутатов Совета народных депутатов поселка Мелехово Ковровского района восьмого созыва по одномандатному избирательному округу № 8 состоявшимися и результаты выборов – действительными.
- Признать избранным депутатом Совета народных депутатов поселка Мелехово Ковровского района восьмого созыва по одномандатному избирательному округу № 8 зарегистрированного кандидата Алексееву Анну Юрьевну, получившего наибольшее число голосов избирателей, принявших участие в голосовании.
- Опубликовать настоящее постановление в официальном информационном бюллетене «Вестник Ковровского района» и разместить на официальном сайте Территориальной избирательной комиссии Ковровского района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Председатель избирательной комиссии	Е.Е. Сенатская
Секретарь избирательной комиссии	Е.Н. Трифонова

ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ
КОВРОВСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.09.2024

№ 300

Об определении результатов выборов депутатов Совета народных депутатов поселка Мелехово Ковровского района восьмого созыва по одномандатному избирательному округу № 9

На основании протокола окружной избирательной комиссии о результатах выборов по одномандатному избирательному округу № 9 по выборам депутатов Совета народных депутатов поселка Мелехово Ковровского района восьмого созыва, руководствуясь статьёй 100 Закона Владимирской области от 13.02.2003 № 10-ОЗ «Избирательный кодекс Владимирской области» и в соответствии с постановлением Территориальной избирательной комиссии Ковровского района от 03.06.2024 года № 45 «О возложении полномочий окружных избирательных комиссий одномандатных избирательных округов №№ 1-10 по выборам депутатов Совета народных депутатов поселка Мелехово Ковровского района восьмого созыва в единый день голосования 8 сентября 2024 года на Территориальную избирательную комиссию Ковровского района», Территориальная избирательная комиссия Ковровского района, на которую возложены полномочия окружной избирательной комиссии одномандатного избирательного округа № 9 по выборам депутатов Совета народных депутатов поселка Мелехово Ковровского района восьмого созыва, **постановляет**:

- Признать выборы депутатов Совета народных депутатов поселка Мелехово Ковровского района восьмого созыва по одномандатному избирательному округу № 9 состоявшимися и результаты выборов – действительными.
- Признать избранным депутатом Совета народных депутатов поселка Мелехово Ковровского района восьмого созыва по одномандатному избирательному округу № 9 зарегистрированного кандидата Буткевич Алёну Владимировну, получившего наибольшее число голосов избирателей, принявших участие в голосовании.
- Опубликовать настоящее постановление в официальном информационном бюллетене «Вестник Ковровского района» и разместить на официальном сайте Территориальной избирательной комиссии Ковровского района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Председатель избирательной комиссии	Е.Е. Сенатская
Секретарь избирательной комиссии	Е.Н. Трифонова

ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ
КОВРОВСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.09.2024

№ 301

Об определении результатов выборов депутатов Совета народных депутатов поселка Мелехово Ковровского района восьмого созыва по одномандатному избирательному округу № 10

На основании протокола окружной избирательной комиссии о результатах выборов по одномандатному избирательному округу № 10 по выборам депутатов Совета народных депутатов поселка Мелехово Ковровского района восьмого созыва, руководствуясь статьёй 100 Закона Владимирской области от 13.02.2003 № 10-ОЗ «Избирательный кодекс Владимирской области» и в соответствии с постановлением Территориальной избирательной комиссии Ковровского района от 03.06.2024 года № 45 «О возложении полномочий окружных избирательных комиссий одномандатных избирательных округов №№ 1-10 по выборам депутатов Совета народных депутатов поселка Мелехово Ковровского района восьмого созыва в единый день голосования 8 сентября 2024 года на Территориальную избирательную комиссию Ковровского района», Территориальная избирательная комиссия Ковровского района, на которую возложены полномочия окружной избирательной комиссии одномандатного избирательного округа № 10 по выборам депутатов Совета народных депутатов поселка Мелехово Ковровского района восьмого созыва, **постановляет**:

- Признать выборы депутатов Совета народных депутатов поселка Мелехово Ковровского района восьмого созыва по одномандатному избирательному округу № 10 состоявшимися и результаты выборов – действительными.
- Признать избранным депутатом Совета народных депутатов поселка Мелехово Ковровского района восьмого созыва по одномандатному избирательному округу № 10 зарегистрированного кандидата Петрову Светлану Валерьевну, получившего наибольшее число голосов избирателей, принявших участие в голосовании.
- Опубликовать настоящее постановление в официальном информационном бюллетене «Вестник Ковровского района» и разместить на официальном сайте Территориальной избирательной комиссии Ковровского района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Председатель избирательной комиссии	Е.Е. Сенатская
Секретарь избирательной комиссии	Е.Н. Трифонова

ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ
КОВРОВСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.09.2024

№ 306

Об установлении общих результатов выборов депутатов Совета народных депутатов поселка Мелехово Ковровского района восьмого созыва 8 сентября 2024 года

В соответствии с пунктом 9.1 статьи 26 Федерального закона от 12.06.2002 № 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», статьёй 101 Закона Владимирской области от 13.02.2003 № 10-ОЗ «Избирательный кодекс Владимирской области», на основании постановления Избирательной комиссии Владимирской области от 19.05.2022 № 100 «О возложении полномочий по подготовке и проведению выборов в органы местного самоуправления, местного референдума в Ковровском районе Владимирской области на Территориальную избирательную комиссию Ковровского района», на основании протокола Территориальной избирательной комиссии Ковровского района, на которую возложены полномочия окружных избирательных комиссий, об определении результатов выборов по одномандатным избирательным округам, Территориальная избирательная комиссия Ковровского района **постановляет**:

- Признать выборы депутатов Совета народных депутатов поселка Мелехово Ковровского района восьмого созыва 8 сентября 2024 года состоявшимися и действительными.
- Установить, что в Совет народных депутатов поселка Мелехово Ковровского района восьмого созыва избрано 10 депутатов по одномандатным избирательным округам (список избранных депутатов прилагается).

3. Направить настоящее постановление в Совет народных депутатов поселка Мелехово Ковровского района.

4. Опубликовать настоящее постановление в официальном информационном бюллетене «Вестник Ковровского района» и разместить на официальном сайте Территориальной избирательной комиссии Ковровского района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Председатель избирательной комиссии	Е.Е. Сенатская
Секретарь избирательной комиссии	Е.Н. Трифонова

Приложение к Постановлению
Территориальной избирательной комиссии Ковровского района
от 09.09.2019 № 306

Список избранных депутатов в Совет народных депутатов поселка Мелехово
Ковровского района восьмого созыва

№ округа	Фамилия, имя, отчество	Субъект выдвижения
1	Петрайтис Дмитрий Алыманто	Всероссийская политическая партия «ЕДИНАЯ РОССИЯ»
2	Якунин Роман Вячеславович	Всероссийская политическая партия «ЕДИНАЯ РОССИЯ»
3	Сутягин Сергей Борисович	Всероссийская политическая партия «ЕДИНАЯ РОССИЯ»
4	Мельников Евгений Анатольевич	Всероссийская политическая партия «ЕДИНАЯ РОССИЯ»
5	Ефремова Светлана Игоревна	Всероссийская политическая партия «ЕДИНАЯ РОССИЯ»
6	Антоничева Валентина Сергеевна	Всероссийская политическая партия «ЕДИНАЯ РОССИЯ»
7	Борисова Елена Алексеевна	Всероссийская политическая партия «ЕДИНАЯ РОССИЯ»
8	Алексеева Анна Юрьевна	Всероссийская политическая партия «ЕДИНАЯ РОССИЯ»
9	Буткевич Алёна Владимировна	Всероссийская политическая партия «ЕДИНАЯ РОССИЯ»
10	Петрова Светлана Валерьевна	Всероссийская политическая партия «ЕДИНАЯ РОССИЯ»

Российская Федерация
Владимирская область
Ковровский район

РАСПОРЯЖЕНИЕ

Администрация Новосельского сельского поселения

09.09.2024

№ 37-р

О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом расположенным по адресу: Владимирская область, Ковровский район, МО Новосельское (сельское поселение), п.Первомайский, д. 196

В соответствии со статьёй 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» распоряжаюсь о следующем:

- Провести 15 октября 2024 года в 11-00 часов открытый конкурс на право заключения договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Владимирская область, Ковровский район, МО Новосельское сельское поселение, п.Первомайский, д. 196.
- Утвердить конкурсную документацию на проведение вышеуказанного конкурса согласно приложению.
- Извещение о проведении открытого конкурса с конкурсной документацией разместить на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru/new
- Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

И.о. Главы администрации Новосельского сельского поселения Ковровского района	Н.Ю. Савельева
--	-----------------------

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого конкурса по выбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Владимирская область, Ковровский район, МО Новосельское (сельское поселение), п.Первомайский, д. 196.

Наименование	Характеристика
Описание проведения конкурса и нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс	-Статья 161, 163 Жилищного кодекса Российской Федерации; -Постановление Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»; -Распоряжение администрации Новосельского сельского поселения Ковровского района от 09.09.2024 № 37-р «О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом расположенным по адресу: Владимирская область, Ковровский район, МО Новосельское (сельское поселение), п.Первомайский д.196»; -Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, утвержденный постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290
Организатор конкурса	Администрация Новосельского сельского поселения Ковровского района
Место нахождения организатора конкурса	601965, Владимирская область, Ковровский район, п.Новый, ул. Школьная, д. 1а
Адрес электронной почты, телефон	ozonovosel@mail.ru 8 (49232) 7-58-90, факс 7-58-90
Объект конкурса	- Владимирская область, Ковровский район, п.Первомайский д.196
Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом	-Работы по содержанию и ремонту, выполняемые в отношении несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренних отделов, полов); - работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества (систем вентиляции и дымоудаления, систем теплоснабжения, водоснабжения, водотведения, электроснабжения); - работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества; работы по содержанию придомовой территории; услуги по управлению МКД.
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, рассчитанный организатором конкурса в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, наличия лифтов и другого механического и иного оборудования, материала стен и кровли, других параметров, а также от объема и количества обязательных работ и услуг	29,79 руб./кв.м
Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.	Коммунальные услуги предоставляются в соответствии со степенью благоустройства дома: водоснабжение, водотведение, электроснабжение.
Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация	http://torgi.gov.ru/new
Место, порядок и срок предоставления конкурсной документации	Документация предоставляется в кабинете №6 администрации Новосельского сельского поселения Ковровского района, контактное лицо: Савельева Н.Ю. т. 7-58-90, в течение 2 рабочих дней с даты получения заявки.
Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе.	Приним и регистрация заявок проводится с 08 час. 00 мин. -13-го сентября 2024 до 09 час. 00 мин. -15-го октября 2024г. Заявки на участие оформляются в соответствии с требованиями конкурсной документации и подаются в запечатанном конверте по адресу места нахождения организатора конкурса
Дата, место и время вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе	15 октября 2024 года в 10 час. 30 мин. по адресу: Владимирская область, Ковровский район, п.Новый, ул.Школьная, д.1а, каб.6
Место и дата рассмотрения заявок и подведения итогов конкурса	15 октября 2024 года в 11 час. 00 мин. по адресу: Владимирская область, Ковровский район, п.Новый, ул.Школьная, д.1а, каб.6
Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе и реквизиты счета	604,14 руб. Получатель – ИНН 3317011198, КПП 331701001, р/с 03221643176354202800 Администрации Новосельского сельского поселения, Администрация Новосельского сельского поселения, д/счет 0428306800), наименование банка Отделение Владимир Банк России/), УО/Ф по Владимирской области г.Владимир БИК банка 011708377 КБК 00011109045100000120, назначение платежа – обеспечение заявки на участие в открытом конкурсе.
Начальная максимальная цена контракта.	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в год: 144993,84 руб.
Порядок проведения осмотра объектов конкурса	Осмотр проводится каждые пять дней с даты опубликования извещения о проведении открытого конкурса, но не позднее чем за 2 рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. Контактное лицо: и.о. Главы администрации Новосельского сельского поселения Савельева Н.Ю., тел. 8(49232) 7-58-90
Критерии оценки заявок	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения за выполнение перечня работ и услуг, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом меньше, чем размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, указанных в извещении о проведении конкурса.

Приложение к распоряжению администрации
Новосельского сельского поселения Ковровского района
от 09.09.2024 № 37-р

КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
Для проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Владимирская область, Ковровский район, МО Новосельское (сельское поселение), п.Первомайский, д. 196.

Ковров 2024 г.
СОДЕРЖАНИЕ КОНКУРСНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
1. Общие положения
2. Понятия, термины и сокращения, используемые в конкурсной документации
3. Требования к участнику открытого конкурса
4. Разъяснение положений конкурсной документации
5. Внесение изменений в конкурсную документацию
6. Отказ от проведения конкурса
7. Инструкция по подготовке заявки на участие в открытом конкурсе
8. Документация, входящая в заявку на участие в конкурсе
9. Подача, изменение и отзыв заявки на участие в конкурсе
10. Заявки на участие в конкурсе, поданные с опозданием
11. Обеспечение заявок на участие в конкурсе

Собственники помещений в многоквартирном доме вправе осуществлять контроль за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договорам управления многоквартирным домом. Контроль осуществляется путем:

- получения от управляющей организации в установленные действующими нормативно-правовыми актами сроки с даты поступления запроса собственника помещения в многоквартирном доме документов и информации, связанных с выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору управления многоквартирным домом;
- права собственника помещения в многоквартирном доме за 15 дней до окончания срока действия договора управления многоквартирным домом ознакомиться с расположенным в помещении управляющей организации, а также на досках объявлений, находящихся в подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, ежегодным письменным отчетом управляющей организации о выполнении договора управления многоквартирным домом, включающим информацию о выполненных работах, оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества, а также сведения о нарушениях, выявленных органами государственной власти и органами местного самоуправления, уполномоченными контролировать деятельность, осуществляемую управляющими организациями.

22. Срок действия договоров управления многоквартирным домом

Договор управления многоквартирным домом, заключенный по результатам конкурса между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией действует в течение трех лет и может быть продлен на срок не более трех месяцев в случае, если:

- другая управляющая организация, выбранная на основании решения общего собрания о выборе способа управления многоквартирным домом, создаваемого не позднее чем через 1 год после заключения договоров управления многоквартирным домом, в течение 30 дней с даты подписания договоров управления многоквартирным домом или с иного установленного такими договорами срока не приступила к их выполнению;
- другая управляющая организация, отобранная органом местного самоуправления для управления многоквартирным домом, не приступила к выполнению договора управления многоквартирным домом.

Приложение № 1 к конкурсной документации

Многоквартирный дом:
с.Крутово, ул.Танеева, д.37а

Утверждаю
и.о. Главы администрации Новосельского сельского поселения Ковровского района
(должность, ф.и.о. руководителя органа Н.Ю. Савельева
местного самоуправления, являющегося организатором конкурса,
601965, Ковровский район, п.Новый, ул.Школьная, д. 1а
почтовый индекс и адрес, телефон,
тел. 7-58-90, факс 7-58-90,
mailto: oizonovosel@mail.ru
факс, адрес электронной почты)
" 09 " сентября 20 24 г.
(дата утверждения)

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

- I. Общие сведения о многоквартирном доме
1. Адрес многоквартирного дома с.Крутово, ул.Танеева, д.37а

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 33:07.000411:314-7740-08

3. Серия, тип постройки _____

4. Год постройки 2009

5. Степень износа по данным государственного технического учета _____

6. Степень фактического износа _____

7. Год последнего капитального ремонта _____

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу - нет

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала имеется _____

11. Наличие цокольного этажа - нет

12. Наличие мансарды - нет

13. Наличие мезонина - нет

14. Количество квартир 8

15. Количество жилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания - нет

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет

18. Строительный объем 2538 куб. м

19. Площадь:

a) многоквартирного дома с лоджиями, подвалом, шкафами, коридорами и лестничными клетками и чердаком 585,6 кв. м

b) жилых помещений (общая площадь квартир) 356,4 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв. м

20. Количество лестниц шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) нет кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 750 кв.м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 33:07.000411:314

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	ж/бетонный	в соответствии с требованиями законодательства РФ
2. Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	в соответствии с требованиями законодательства РФ
3. Перегородки	кирпичные	в соответствии с требованиями законодательства РФ
4. Перегородки чердачные междэтажные подвальные (другое)	ж/бетонное ж/бетонное ж/бетонное	в соответствии с требованиями законодательства РФ
5. Крыша	металлочерепица	в соответствии с требованиями законодательства РФ
6. Полы	бетон, стяжка, линолеум	в соответствии с требованиями законодательства РФ
7. Прочие окна двери (другое)	дерев. с тройным остеклением филенчатые	в соответствии с требованиями законодательства РФ
8. Отделка внутренних стен потолок	штукатурка, обои, окраска окраска	в соответствии с требованиями законодательства РФ
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны наполные газовые плиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт		
вентиляция (другое)		в соответствии с требованиями законодательства РФ
10. Внутримодовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электрообеспечение	централизованное	в соответствии с требованиями законодательства РФ
холодное водоснабжение	централизованное	в соответствии с требованиями законодательства РФ
горячее водоснабжение	от колонок	в соответствии с требованиями законодательства РФ
водотведение	централизованное	в соответствии с требованиями законодательства РФ
газоснабжение	нет	
отопление (от внешних котельных) отопление (от домовых котельной) печи калориферы	от кварт. котельн.	в соответствии с требованиями законодательства РФ
АГВ (другое)		
11. Крыльцо		в соответствии с требованиями законодательства РФ

и.о. Главы администрации Новосельского сельского поселения
(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

Н.Ю. Савельева

(подпись)

Н.Ю. Савельева

(ф.и.о.)

" 09 " сентября 20 24 г.

М.П.

Приложение № 2 к конкурсной документации

Многоквартирный дом:
с.Крутово, ул.Танеева, д.37а

Утверждаю
и.о. Главы администрации Новосельского сельского поселения Ковровского района
(должность, ф.и.о. руководителя органа Н.Ю. Савельева
местного самоуправления, являющегося организатором конкурса,
601965, Ковровский район, п.Новый, ул.Школьная, д. 1а
почтовый индекс и адрес, телефон,
тел. 7-58-90, факс 7-58-90,
mailto: oizonovosel@mail.ru
факс, адрес электронной почты)
" 09 " сентября 20 24 г.
(дата утверждения)

ПЕРЕЧЕНЬ работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

№ п/п	Наименование работ и услуг	Годовая плата, руб.	Размер платы, руб. за 1 кв. м в месяц
с.Крутово, ул.Танеева, д.37а			
Общая площадь жилых помещений - 205,2 м2 Площадь мест общего пользования - 356,4 м2			
1.	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	33094,59	13,44
2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания и обслуживания оборудования, систем инженерно-технического обеспечения, конструктивных элементов и несущих конструкций, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.:	22432,48	9,11
2.1	Содержание и осмотр несущих и несущих конструктивных элементов многоквартирного дома (фундаментов, подвалов, стен (перегородок), балок (ригелей) перекрытий и покрытий, колонн и стоек, лестниц, фасадов, крыши и чердаков, оконных и дверных заполнений, внутренней отделки)		2,19
2.2	Обслуживание и осмотр оборудования, систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома (систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водотоотведения, электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования, ОДПУ		5,94
2.3	Промывка системы отопления		0,98
3.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме в т.ч.:	17138,30	6,96
3.1	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества (сухая и влажная уборка, дезинфекция, дезинсекция, дератизация и т.д.)		2,04
3.2	Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (уборка мусора, покоса травы, подрезка деревьев, уборка снега и т.д.)		2,70
3.3	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.)		0,02
3.4	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		1,37
3.5	Прочие работы по содержанию иного общего имущества		0,75
3.6	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов		0,00
3.7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		0,06
3.8	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома		0,02
4.	Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	15808,59	6,42
	Всего размер платы за содержание жилого помещения	88473,96	35,93

и.о. Главы администрации Новосельского сельского поселения
(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

Н.Ю. Савельева

(подпись)

Н.Ю. Савельева

(ф.и.о.)

" 09 " сентября 20 24 г.

М.П.

Приложение № 3 к конкурсной документации

ЗАЯВКА

на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом

1. Заявление об участии в конкурсе

(организационно-правовая форма, наименование/фирменное наименование организации или ф.и.о. физического лица, данные документа, удостоверяющего личность)

(место нахождения, почтовый адрес организации или место жительства индивидуального предпринимателя)

(номер телефона)

заявляет об участии в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (многоквартирными домами), расположенным(и) по адресу:

(адрес многоквартирного дома)

Средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, просим вернуть на счет:

(реквизиты банковского счета)

2. Предложения претендента

по условиям договора управления многоквартирным домом

(описание предлагаемого претендентом в качестве условия договора управления многоквартирным домом способа внесения

собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги)

Внесение собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги предлагаю осуществлять на счет

(реквизиты банковского счета претендента)

К заявке прилагаются следующие документы:

1) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя);

(наименование и реквизиты документов, количество листов)

2) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавших заявку на участие в конкурсе;

(наименование и реквизиты документов, количество листов)

3) документы, подтверждающие внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

(наименование и реквизиты документов, количество листов)

4) копии документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному подпунктом 1 пункта 15 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, в случае если федеральным законом установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом:

(наименование и реквизиты документов, количество листов)

5) утвержденный бухгалтерский баланс за последний год:

(наименование и реквизиты документов, количество листов)

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны наполные газовые плиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт		
вентиляция (другое)		в соответствии с требованиями законодательства РФ
10. Внутримодовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электрообеспечение	централизованное	в соответствии с требованиями законодательства РФ
холодное водоснабжение	централизованное	в соответствии с требованиями законодательства РФ
горячее водоснабжение	от колонок	в соответствии с требованиями законодательства РФ
водотведение	централизованное	в соответствии с требованиями законодательства РФ
газоснабжение	нет	
отопление (от внешних котельных) отопление (от домовых котельной) печи калориферы	от кварт. котельн.	в соответствии с требованиями законодательства РФ
АГВ (другое)		
11. Крыльцо		в соответствии с требованиями законодательства РФ

(фирменное наименование) организации или ф.и.о. физического лица, данные документа, удостоверяющего личность)
дает согласие на включение в перечень организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, в соответствии с Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации

рации от 21 декабря 2018 г. N 1616 "Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации".

(подпись)

(ф.и.о.)

" ____ " _____ 20 ____ г.

М.П.

Приложение № 4 к конкурсной документации

РАСПИСКА

о получении заявки на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом

Настоящая расписка выдана претенденту

(наименование организации или ф.и.о. индивидуального предпринимателя)

в том, что в соответствии с Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 г. № 75,

(наименование организатора конкурса)

принял(а) от него (нее) запечатанный конверт с заявкой для участия в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (многоквартирными домами)

(адрес многоквартирного дома)

Заявка зарегистрирована " ____ " _____ 20 ____ г. в

(наименование документа, в котором регистрируется заявка)

под номером _____.

Лицо, уполномоченное организатором конкурса принимать заявки на участие в конкурсе

(должность)

(подпись)

(ф.и.о.)

" ____ " _____ 20 ____ г.

Приложение № 5
ПРОЕКТ

ДОГОВОР № _____

управления многоквартирным домом

п. Новый Ковровского района

" ____ " _____ 2024 г.

(наименование управляющей организации),

в лице _____, с одной стороны, и _____, действующего на основании _____, являющегося собственником жилого помещения N _____, в многоквартирном доме, расположенного по адресу: _____ на основании _____ (документ, подтверждающий право собственности, №, дата) именуемый в дальнейшем "Собственник", с другой стороны, далее именуемые "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Общие положения

1.1. Настоящий Договор заключен на основании результатов открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами (протокол конкурса от « ____ » _____ 2024 г.) и условий, определенных конкурсной документацией.

1.2. При исполнении условий настоящего Договора Стороны руководствуются Гражданским кодексом РФ, Жилищным кодексом РФ, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правилами изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 (далее - Правила содержания общего имущества и Правила изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения), Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354, Правилами пользования жилыми помещениями, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 № 25, Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170 (далее - Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда), постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения", постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" иными положениями действующего законодательства, применимыми к настоящему Договору.

1.3. Условия настоящего Договора являются одинаковыми для всех Собственников помещений в многоквартирном доме и определены в соответствии с п. 1.1 настоящего Договора.

1.4. В случае если Собственником жилых помещений в многоквартирном доме является Муниципальное образование Новосельское сельское поселение Ковровского района Владимирской области, ответственность за исполнение обязанностей Собственника по настоящему договору несут наниматели жилых помещений по договору социального найма. В соответствии со ст.67, ст. 153-155 Жилищного Кодекса РФ наниматели, являясь пользователями помещений, обязаны производить оплату жилищно-коммунальных услуг.

2. Предмет договора

2.1. Цель настоящего Договора - обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания Собственника/Нанимателя жилого помещения по договору социального найма, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, предоставление коммунальных и иных услуг Собственнику/Нанимателю жилого помещения по договору социального найма, а также членам семьи нанимателя.

2.2. Управляющая организация по заданию Собственника в течение согласованного настоящим Договором срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предоставлять коммунальные и иные услуги Собственнику в соответствии с настоящим Договором, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

2.3. В состав общего имущества многоквартирного дома входят принадлежащие Собственникам помещения на праве общей долевой собственности помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, межквартирные, лестничные площадки, лестницы, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, в т.ч. коллективные (общедомовые) приборы учета коммунальных ресурсов, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке, в соответствии со ст. 36 ЖК РФ.

Состав общего имущества многоквартирного дома и придомовой территории, в отношении которого будет осуществляться управление, указан в техническом плане на строение.

2.4. Границей эксплуатационной ответственности между общим имуществом в многоквартирном доме и помещением Собственника являются: на системах горячего и холодного водоснабжения — отсекающая арматура (первый вентиль в квартире) на ответвлениях от стояков, расположенных в квартире, при отсутствии вентиля на первом сварном соединении на стояке; на системе канализации — плоскость раструба тройника на центральном стояке квартире; по электрооборудованию — выходные соединительные клеммы автоматических выключателей, расположенных на этажном щитке; по строительным конструкциям — внутренняя поверхность стен квартиры, оконные заполнения и входная дверь в квартиру.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Управляющая организация обязана:

3.1.1. Осуществлять управление общим имуществом в многоквартирном доме в соответствии с условиями настоящего Договора и действующим законодательством с наибольшей выгодой в интересах Собственника в соответствии с целями, указанными в п. 2.1 настоящего Договора, а также в соответствии с требованиями действующих технических регламентов, стандартов, правил и норм, государственных санитарно-эпидемиологических правил и нормативов, гигиенических нормативов, иных правовых актов.

3.1.2. Оказывать Собственнику/Нанимателю жилого помещения по договору социального найма, услуги и выполнять работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, в объеме необходимом для надлежащего содержания жилого дома, не менее минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 N 290, а также обеспечивать предоставление коммунальных услуг Собственнику/Нанимателю жилого помещения по договору социального найма в необходимых для него объемах (в зависимости от степени благоустройства дома):

a) холодное водоснабжение;

b) водоотведение;

c) электроснабжение;

d) отопление

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (приложение № 1 к настоящему Договору) определен с учетом состава, конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния обще-

