

обеспечения; санитарно-защитные зоны; зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры); объекты культурного наследия народов Российской Федерации; водоохранные зоны; береговые полосы; зоны охраны источников питьевого водоснабжения; зоны охраняемых объектов; иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, техническими регламентами, инструкциями и иными нормативно-правовыми документами), правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется совокупностью требований, указанных в нормативных актах Российской Федерации, технических регламентах, при этом более строгие требования, относящиеся к одному и тому же параметру, поглощают более мягкие (см. карту границ зон с особыми условиями использования территории и территорий объектов культурного наследия).

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства под размещение блокированной жилой застройки:

1. Максимальный коэффициент застройки – 0,3; максимальный коэффициент плотности застройки – 0,6.
2. Отступ от красной линии:
 - в существующей застройке – в соответствии со сложившейся линией застройки,
 - в новой застройке – от 5 м.

Минимальное расстояние от границ земельного участка до строений, а также между строениями:

- между фронтальной границей участка и основным строением – в соответствии со сложившейся линией застройки,
- от границ участка до основного строения – 3 м,
- от основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений в соответствии с требованиями СНиП и СанПиН.

Примечание: В условиях реконструкции и в других сложных градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции и освещенности и обеспечении непротраиваемости жилых помещений из окна в окно.

3. Предельное количество надземных этажей – 3. Высота этажа не более 3,3 м.

Российская Федерация
Совет народных депутатов Ковровского района
Владимирской области
РЕШЕНИЕ

14.08.2025

№ 40

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Малыгинского сельского поселения Ковровского района Владимирской области

В целях реализации положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Совет народных депутатов Ковровского района **решил:**

1. В связи с обращением управления жизнеобеспечения, гражданской обороны, строительства и архитектуры администрации Ковровского района Владимирской области, внести изменения в Правила землепользования и застройки Малыгинского сельского поселения Ковровского района Владимирской области, утвержденные решением Совета народных депутатов Малыгинского сельского поселения Ковровского района от 10.12.2009 №15/29, с учетом изменений и дополнений, согласно проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Малыгинского сельского поселения, согласно приложению.

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в официальном информационном бюллетене «Вестник Ковровского района» и на официальном сайте администрации Ковровского района.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Ковровского района

Ю.С. Назаров

Российская Федерация
Совет народных депутатов Ковровского района
Владимирской области
РЕШЕНИЕ

14.08.2025

№ 41

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ивановского сельского поселения Ковровского района Владимирской области

В целях реализации положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Совет народных депутатов Ковровского района **решил:**

1. В связи с обращением управления жизнеобеспечения, гражданской обороны, строительства и архитектуры администрации Ковровского района Владимирской области, внести изменения в Правила землепользования и застройки Ивановского сельского поселения Ковровского района Владимирской области, утвержденные решением Совета народных депутатов Ивановского сельского поселения Ковровского района от 29.11.2009 №11/3, с учетом изменений и дополнений, согласно проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Ивановского сельского поселения (приложение).

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в официальном информационном бюллетене «Вестник Ковровского района» и размещению на официальном сайте администрации Ковровского района.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Ковровского района

Ю.С. Назаров

Российская Федерация
Совет народных депутатов Ковровского района
Владимирской области
РЕШЕНИЕ

14.08.2025

№ 37

О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Ковровского района от 28.03.2008 № 10 «Об утверждении Положения о бюджетном процессе в Ковровском районе Владимирской области»

В целях приведения Положения о бюджетном процессе в Ковровском районе Владимирской области в соответствие с частями 1, 3 статьи 264.5 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Совет народных депутатов Ковровского района **решил:**

1. Внести изменения в Положения о бюджетном процессе в Ковровском районе Владимирской области, утвержденном решением Совета народных депутатов Ковровского района от 28.03.2008 № 10 «Об утверждении Положения о бюджетном процессе в Ковровском районе Владимирской области» (в редакции от 30.09.2008 № 41; от 26.11.2008 № 66; от 28.10.2009 № 44; от 23.12.2009 № 64; от 14.12.2011 № 40; от 30.05.2012 № 16; от 26.03.2013 № 10; от 06.11.2013 № 31; от 31.07.2015 № 32; от 21.10.2015 № 49; от 10.02.2022 № 2; от 29.09.2022 № 57) следующие изменения:

- 1.2. В абзаце 11 пункта 6 статьи 6 слова «муниципальным казенным учреждением «Контрольно-счетный орган» заменить словами «Контрольно-счетным органом».

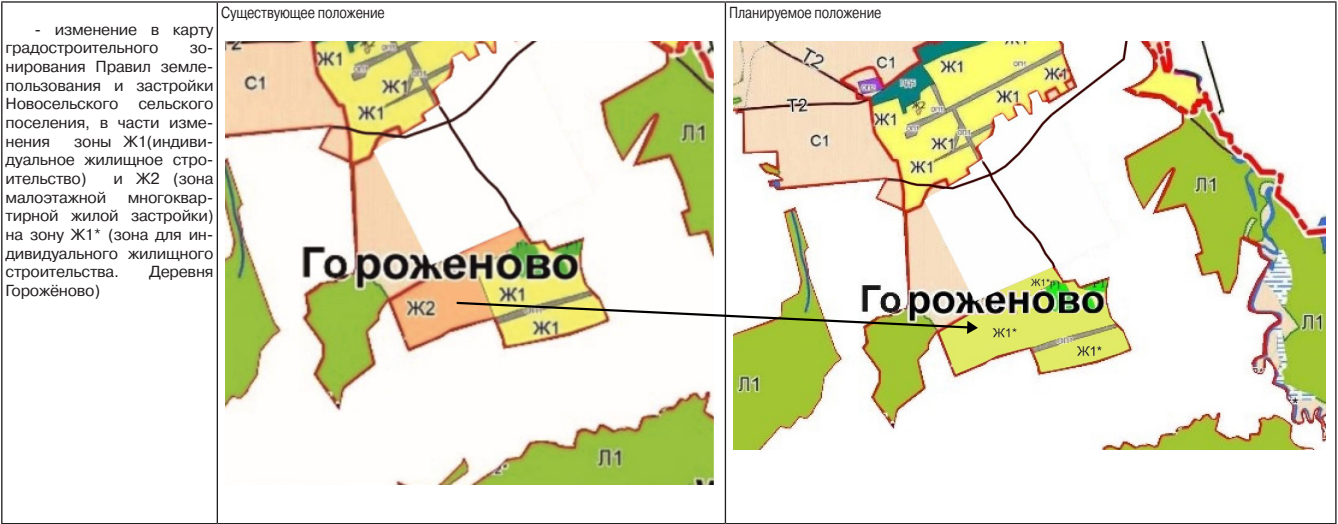
- 1.3. Пункт 6 статьи 15 дополнить абзацем следующего содержания:
«В случае отклонения Советом народных депутатов Ковровского района отчета об исполнении районного бюджета он возвращается для устранения фактов недостоверного или неполного отражения данных и повторного представления в срок, не превышающий одного месяца.».

2. Настоящее решение подлежит опубликованию в официальном информационном бюллетене «Вестник Ковровского района» и размещению на сайте администрации района.

3. Настоящее решение вступает в силу после официального обнародования.

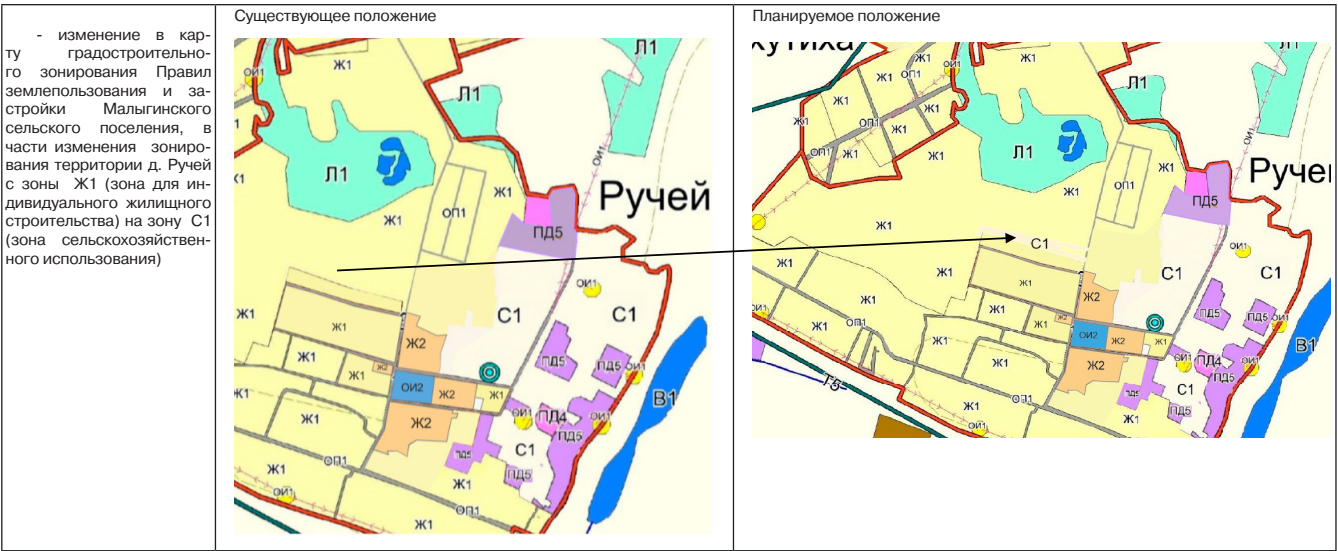
Глава Ковровского района

Ю.С. Назаров



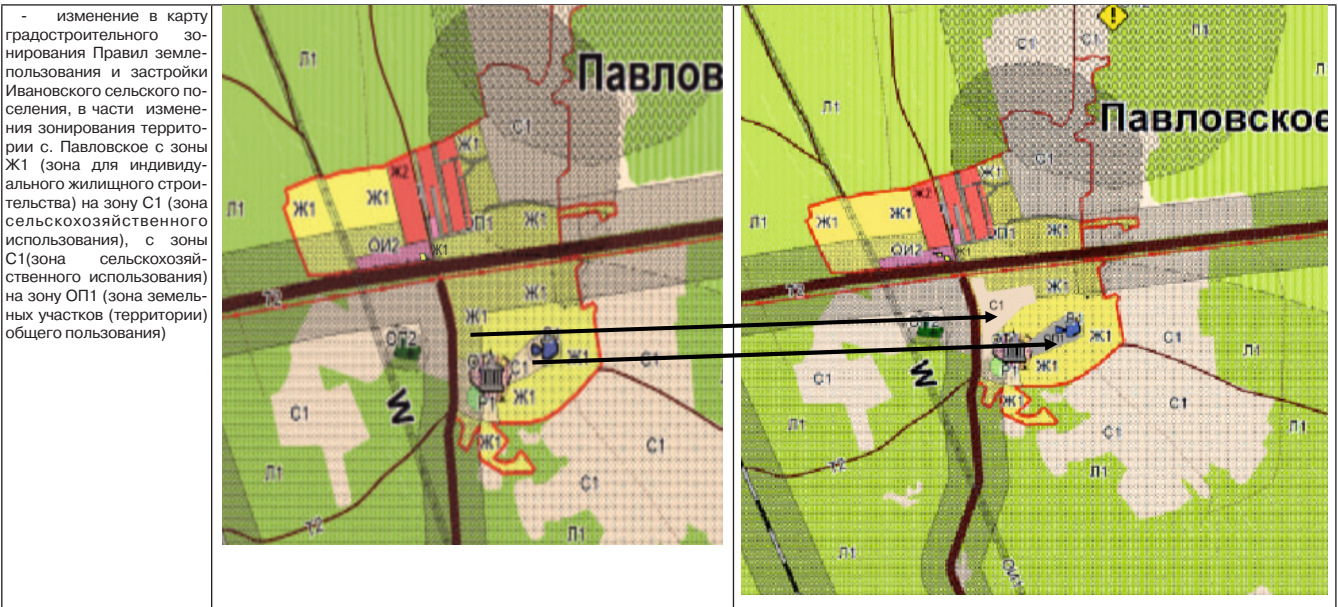
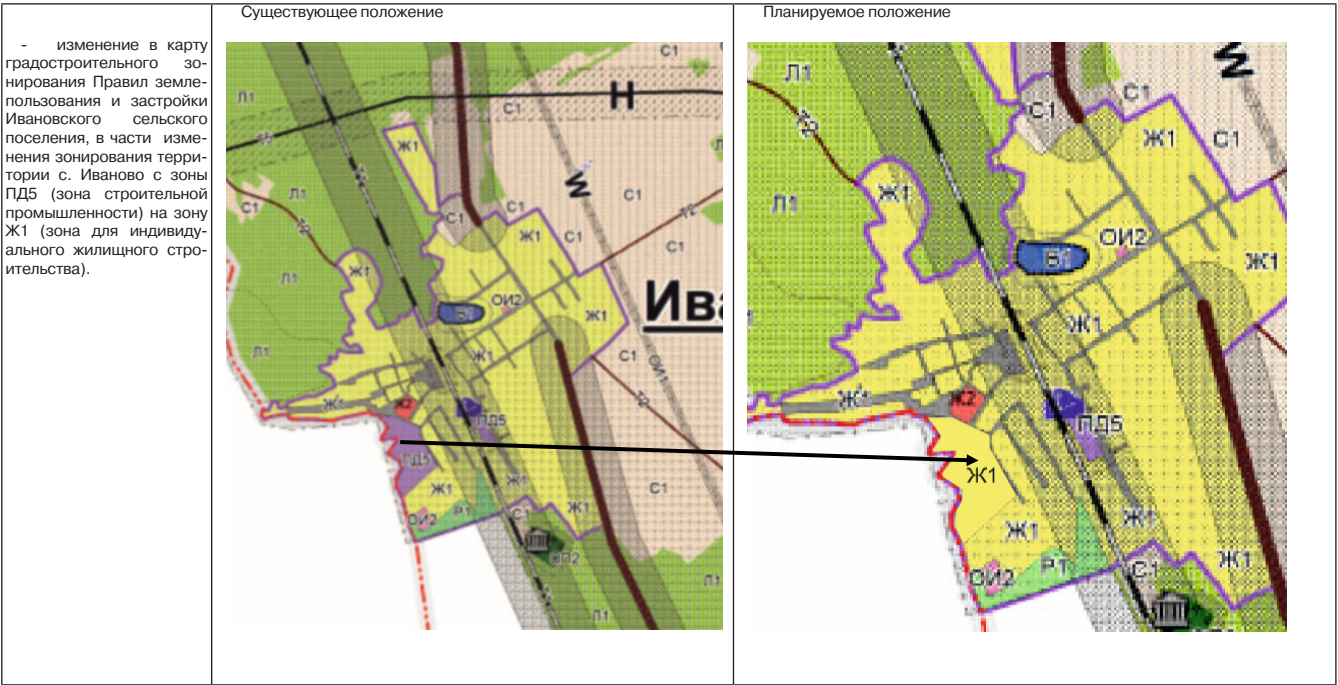
Приложение к Решению
Совета народных депутатов
от 14.08.2025 № 40

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МАЛЫГИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КОВРОВСКОГО РАЙОНА



Приложение к Решению
Совета народных депутатов
от 14.08.2025 № 41

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
ИВАНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КОВРОВСКОГО РАЙОНА



**Сводный краткосрочный план
реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах
на территории Ковровский район на период 2023-2025 годы**

№ п/п	Адрес многоквартирного дома (далее - МКД)	Стоимость капитального ремонта ВСЕГО	виды, установленные ч.1 ст.166 Жилищного Кодекса РФ														виды, установленные нормативным правовым актом субъекта РФ										Срок выполнения проектной документации	Срок выполнения запланированных строительных - монтажных работ (учитается по видам)	Срок оказания услуги по строительному контролю
			ремонт внутридомовых инженерных систем						ремонт или замена лифтового оборудования	ремонт крыши	ремонт подвальных помещений	ремонт фасада	ремонт фундамента	замена плоской кровли на стропильную	установка или замена по результатам паварки коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурса, и регулирования потребления этих ресурсов тепловой энергии, горячей и холодной воды, газа), а также установка автоматизированных информационно-измерительных систем учета потребления коммунальных ресурсов и коммунальных услуг при капитальном ремонте соответствующей внутридомовой инженерной системы	устройство вьюлы, выгребных ям при отсутствии централизованной системы водоотведения	разработка и экспертиза проектной документации для выполнения работ по капитальному ремонту, для которых подготовлена проектная документация, а также подготовка предпроектного обследования (проектирование комплексного обследования технического состояния многоквартирного дома, разработка сметной документации на выполнение работ по проектированию, подгот овке технического задания на проектирование мероприятий по капитальному ремонту)	строительный контроль	авторский надзор при выполнении работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, имеющих статус объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации										
			ремонт сетей ХВС	ремонт сетей ТВС	ремонт сетей теплоснабжения	ремонт систем водоснабжения	ремонт сетей электроснабжения	ремонт сетей газоснабжения																					
																				руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	ед.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28		
Итого по Ковровскому району на 2023 год			41 111 253,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	4 456,38	26 995 752,52	0,00	0,00	1 941,71	12 348 765,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 294 344,59	472 391,25	0,00	X	X	X	
Итого по Клязьминское			7 007 512,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	314,50	2 595 740,97	0,00	0,00	595,84	4 099 769,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	247 187,27	64 815,17	0,00	X	X	X		
1	Ковровский р-н, Глебово д, Школьная ул, 24	2 691 256,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	314,50	2 595 740,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	74 128,87	21 386,31	0,00	2023	2023	2023		
2	Ковровский р-н, Клязьминский Городок с, Клязьминская ПМК ул, 20	103 911,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	103 911,17	0,00	0,00	2023	-	-		
3	Ковровский р-н, Достижение п, Кирпичная ул, 29	4 212 345,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	595,84	4 099 769,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	69 147,23	43 428,86	0,00	2023	2023	2023		
Итого по поселок Мелехово			6 617 013,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	319,55	2 693 426,94	0,00	0,00	545,21	3 566 498,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	290 777,07	66 311,39	0,00	X	X	X		
4	Ковровский р-н, Мелехово п, Школьный пер, 26	3 664 899,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	545,21	3 566 498,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	60 621,18	37 779,92	0,00	2023	2023	2023		
5	Ковровский р-н, Мелехово п, Школьный пер, 27	79 629,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	79 629,64	0,00	0,00	2023	-	-		
6	Ковровский р-н, Мелехово п, Строительная ул, 3	2 721 958,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	319,55	2 693 426,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	28 531,47	0,00	-	2023	2023		
7	Ковровский р-н, Мелехово п, Школьный пер, 24	150 526,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	150 526,25	0,00	0,00	2023	-	-		
Итого по Малигиноское			5 378 628,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	320,99	2 687 126,77	0,00	0,00	379,90	2 487 962,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	148 719,34	54 819,72	0,00	X	X	X	
8	Ковровский р-н, Малигино п, Школьная ул, 56	148 719,34	0,00																										

Сведения о многоквартирных домах, включенных в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ковровского района на 2023-2025 годы

№ п/п	Адрес многоквартирного дома (далее - МКД)	Наличие статуса ОКН	Год ввода в эксплуатацию	Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	Общая площадь МКД (с МОП), всего кв.м	Площадь помещений в МКД (жилых и нежилых, без МОП), всего кв.м	Количество жилых, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана чел.	Способ формирования фонда капитального ремонта (РО - счет регионального оператора, СС - специальный счет)	Способ управления МКД (УК - управляющая организация, ТСЖ - товарищество собственников жилья, ЖС - жилищный кооператив, НУ - непосредственное управление, БУ - без управления)	Наименование организации, осуществляющей управление МКД	Стоимость капитального ремонта					Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м. общей площади помещений МКД	Полная стоимость планируемого ремонта 1 кв. м. общей площади помещений МКД					
													всего:	за счет средств федерального бюджета (в т.ч. полученные от участия в территориях)	за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации	за счет средств местного бюджета	за счет средств собственников помещений в МКД							
																				руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20					
Итого по Ковровскому району на 2023 год													X	X	X	X	X	41 111 253,52	0,00	0,00	0,00	41 111 253,52	2 010,04	14 130,04
Итого по Клязьминскому району													X	X	X	X	X	7 007 512,70	0,00	0,00	0,00	7 007 512,70	3 518,89	11 125,62
1	Ковровский р-н, Глебово д, Школьная ул, 24		1969	Кирпичные	2	1	388,60	351,60	15	РО	НУ	-	2 691 256,15	0,00	0,00	0,00	2 691 256,15	6 925,52	10 467,16					
2	Ковровский р-н, Клязьминский Городок с, Клязьминская ПМК ул, 20		1978	Кирпичные	2	3	988,20	841,00	34	РО	НУ	-	1 033 911,17	0,00	0,00	0,00	1 033 911,17	1 055,15	105,15					
3	Ковровский р-н, Достоевские п, Кирпичная ул, 29		1961	Кирпичные	2	2	614,60	565,10	23	РО	НУ	-	4 212 345,38	0,00	0,00	0,00	4 212 345,38	6 853,80	11 125,62					
Итого по поселок Мелехово													X	X	X	X	X	6 617 013,81	0,00	0,00	0,00	6 617 013,81	2 235,40	14 130,04
4	Ковровский р-н, Мелехово п, Школьный пер, 26		1961	Кирпичные	2	1	442,80	393,50	21	РО	УК	Комсервис+	3 664 899,51	0,00	0,00	0,00	3 664 899,51	8 276,65	14 130,04					
5	Ковровский р-н, Мелехово п, Школьный пер, 27		1960	Кирпичные	2	1	442,60	400,20	21	РО	УК	Комсервис+	79 629,64	0,00	0,00	0,00	79 629,64	179,91	179,91					
6	Ковровский р-н, Мелехово п, Строительная ул, 3		1968	Кирпичные	2	1	380,80	351,20	21	РО	УК	Комсервис+	2 721 958,41	0,00	0,00	0,00	2 721 958,41	7 148,00	10 853,08					
7	Ковровский р-н, Мелехово п, Школьный пер, 24		1961	Кирпичные	3	3	1 693,90	1 536,40	64	РО	УК	ООО "Комсервис+"	150 526,25	0,00	0,00	0,00	150 526,25	88,86	88,86					
Итого по Малиньинское													X	X	X	X	X	5 378 628,29	0,00	0,00	0,00	5 378 628,29	2 204,63	13 497,52
8	Ковровский р-н, Малиньино п, Школьная ул, 56		1964	Кирпичные	3	3	1 773,20	1 510,60	68	РО	УК	ООО "Плес+"	148 719,34	0,00	0,00	0,00	148 719,34	83,87	83,87					
9	Ковровский р-н, Гигант п, Первомайская ул, 15		1968	Кирпичные	2	1	323,00	293,00	17	РО	УК	Плес+	2 514 317,45	0,00	0,00	0,00	2 514 317,45	7 784,26	13 497,52					
10	Ковровский р-н, Гигант п, Первомайская ул, 17		1970	Кирпичные	2	1	343,50	315,50	20	РО	УК	Плес+	2 715 591,50	0,00	0,00	0,00	2 715 591,50	7 905,65	12 085,81					
Итого по Ивановское													X	X	X	X	X	11 732 212,40	0,00	0,00	0,00	11 732 212,40	1 425,35	13 312,94
11	Ковровский р-н, Красный Октябрь п, Мира ул, 15		1966	Кирпичные	2	1	362,70	327,30	21	РО	УК	ООО "Нерехта"	2 223 338,27	0,00	0,00	0,00	2 223 338,27	6 129,96	13 312,94					
12	Ковровский р-н, Ковров-35 городок, Центральная ул, 150		1989	Ж/Б панели	5	5	3 936,50	3 398,36	195	РО	УК	ООО "КОМСЕРВИС +"	4 548 479,94	0,00	0,00	0,00	4 548 479,94	1 155,46	3 113,66					
13	Ковровский р-н, Ковров-35 городок, Центральная ул, 149		1979	Ж/Б панели	5	5	3 931,90	3 434,07	195	РО	УК	ООО "КОМСЕРВИС +"	4 960 394,19	0,00	0,00	0,00	4 960 394,19	1 261,58	3 153,82					
Итого по Новосельское													X	X	X	X	X	10 375 886,32	0,00	0,00	0,00	10 375 886,32	2 147,91	8 779,21
14	Ковровский р-н, Новый п, Першутова ул, 4		1980	Кирпичные	2	3	1 217,20	862,20	47	РО	ТСЖ	ТСЖ "Новый-2"	5 559 301,93	0,00	0,00	0,00	5 559 301,93	4 567,29	8 779,21					
15	Ковровский р-н, Нерехта п, Молодежная ул, 5		1989	Ж/Б панели	5	4	3 613,50	3 180,30	125	РО	УК	ООО "Комсервис+"	4 816 584,39	0,00	0,00	0,00	4 816 584,39	1 332,94	2 750,95					
Итого по Ковровскому району на 2024 год													X	X	X	X	X	33 518 075,31	0,00	0,00	0,00	33 518 075,31	4 272,49	11 096,65
Итого по Малиньинское													X	X	X	X	X	18 005 003,29	0,00	0,00	0,00	18 005 003,29	4 905,19	11 096,65
1	Ковровский р-н, Гигант п, Первомайская ул, 25		1971	Кирпичные	2	1	789,40	729,40	27	РО	УК	ООО "Плес+"	3 158 491,40	0,00	0,00	0,00	3 158 491,40	4 001,13	5 283,93					
2	Ковровский р-н, Ручей д, Молодежная ул, 32		1985	Блочные	2	3	1 108,00	975,60	56	РО	УК	ООО "Плес+"	8 779 130,50	0,00	0,00	0,00	8 779 130,50	7 923,40	11 096,65					
3	Ковровский р-н, Малиньино п, Школьная ул, 56		1964	Кирпичные	3	3	1 773,20	1 510,60	68	РО	УК	ООО "Плес+"	6 067 381,39	0,00	0,00	0,00	6 067 381,39	3 421,71	5 934,52					
Итого по поселок Мелехово													X	X	X	X	X	9 063 089,39	0,00	0,00	0,00	9 063 089,39	4 242,03	10 414,47
4	Ковровский р-н, Мелехово п, Школьный пер, 24		1961	Кирпичные	3	3	1 693,90	1 536,40	64	РО	УК	ООО "комсервис+"	6 628 968,44	0,00	0,00	0,00	6 628 968,44	3 913,44	6 423,69					
5	Ковровский р-н, Мелехово п, Школьный пер, 27		1960	Кирпичные	2	1	442,60	400,20	21	РО	УК	Комсервис+	2 434 120,95	0,00	0,00	0,00	2 434 120,95	5 499,60	10 414,47					
Итого по Клязьминское													X	X	X	X	X	6 299 316,25	0,00	0,00	0,00	6 299 316,25	6 374,54	10 545,75
6	Ковровский р-н, Клязьминский Городок с, Клязьминская ПМК ул, 20		1978	Кирпичные	2	3	988,20	841,00	34	РО	НУ	-	6 299 316,25	0,00	0,00	0,00	6 299 316,25	6 374,54	10 545,75					
Итого по Новосельское													X	X	X	X	X	150 666,38	0,00	0,00	0,00	150 666,38	143,52	143,52
7	Ковровский р-н, Первомайский п, 8		1978	Кирпичные	2	3	1 049,80	905,50	57	РО	УК	ООО "комсервис+"	150 666,38	0,00	0,00	0,00	150 666,38	143,52	143,52					
Итого по Ковровскому району на 2025 год													X	X	X	X	X	13 415 973,88	0,00	0,00	0,00	13 415 973,88	5 164,56	10 072,53

