



Вестник Ковровского района

официальный
информационный бюллетень

16+

26 мая 2021 г. № 23 (387)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Администрация Ковровского района

18.05.2021

№ 162

О проведении общественных обсуждений по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

Рассмотрев обращение ООО «СК Альянс Групп», в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст.28 Федерального закона РФ от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета народных депутатов Ковровского района от 27.06.2019 г. №29 «О положении об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Ковровского района»,

п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования: «Блокированная жилая застройка» земельного участка, расположенного в зоне Ж1 (зона для индивидуального жилищного строительства), по адресу: Владимирская область, Ковровский район, МО п. Мелехово (городское поселение), ул. Набережная д.23а (кадастровый номер земельного участка 33:07:000601:55).
2. Срок проведения общественных обсуждений с 18.05.2021 по 18.06.2021.
3. Подведение итогов общественных обсуждений состоится 18.06.2021 года в 10.00 часов в здании администрации Ковровского района, расположенной по адресу: г. Ковров, ул. Дегтярева, д. 34.
4. Определить управление жизнеобеспечения, гражданской обороны, строительства и архитектуры администрации Ковровского района организатором проведения общественных обсуждений.
5. Ознакомление с документами и материалами по вопросам, подлежащим рассмотрению на общественных обсуждениях, а также прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования осуществляется ежедневно (кроме выходных и праздничных дней) с 8 ч. 30 мин. до 17 ч. 30 мин. перерыв на обед с 12 ч. 30 мин. до 13 ч. 30 мин. по адресу: Владимирская область, г. Ковров, ул. Дегтярева, д. 34, каб. № 32, 38, тел. 2-26-56, 2-21-23.
6. Настоящее постановление вступает в силу со дня опубликования (обнародования) в официальном информационном бюллетене «Вестник Ковровского района» и подлежит размещению на сайте администрации Ковровского района в сети «Интернет».

Глава администрации
Ковровского района

В. В. Скороходов

ОПОВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Настоящим сообщаем, что в соответствии с Постановлением администрации Ковровского района от 18.05.2021 №162 с 18.05.2021 по 18.06.2021 будут проведены общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Блокированная жилая застройка» земельного участка, расположенного в зоне Ж1 (зона для индивидуального жилищного строительства), по адресу: Владимирская область, Ковровский район, МО п. Мелехово (городское поселение), ул. Набережная д.23а. (кад. № 33:07:000601:55).

Подведение итогов общественных обсуждений состоится 18.06.2021 года в 10.00 часов в здании администрации Ковровского района, расположенной по адресу: г. Ковров, ул. Дегтярева, д. 34. Прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка осуществляется ежедневно (кроме выходных и праздничных дней) с 8 ч. 30 мин. до 17 ч. 30 мин. перерыв на обед с 12 ч. 30 мин. до 13 ч. 30 мин. по адресу: Владимирская область, г. Ковров, ул. Дегтярева, д. 34, каб. № 32, 38, тел. 2-26-56, 2-21-23.

ПРОЕКТ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Администрация Ковровского района

№

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 32 Правил землепользования и застройки п. Мелехово, утвержденных решением Совета народных депутатов поселка Мелехово от 23.12.2009г №15/32, с учетом изменений и дополнений, на основании протокола общественных обсуждений и заключения по итогам общественных обсуждений **п о с т а н о в л я ю:**

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования: «Блокированная жилая застройка» земельного участка, расположенного в зоне Ж1 (зона для индивидуального жилищного строительства), по адресу: Владимирская область, Ковровский район, МО п. Мелехово (городское поселение), ул. Набережная д.23а (кадастровый номер земельного участка 33:07:000601:55).
2. Опубликовать настоящее постановление с заключением по итогам общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в официальном информационном бюллетене «Вестник Ковровского района» и на сайте администрации Ковровского района (заключение прилагается).

Глава администрации
Ковровского района

В. В. Скороходов

Администрация Клязьминского сельского поселения Ковровского района извещает население Клязьминского сельского поселения Ковровского района о проведении публичных слушаний по проекту отчета по исполнению бюджета Клязьминского сельского поселения за 2020 год, которые состоятся 23.06.2021 года в здании администрации Клязьминского сельского поселения (с. Клязьминский Городок, ул. Фабричный поселок, д. 35) в 10-00 часов.

С проектом отчета по исполнению бюджета Клязьминского сельского поселения за 2020 год можно ознакомиться на сайте администрации Ковровского района или в администрации Клязьминского сельского поселения ежедневно (кроме выходных и праздничных дней) с 8-00 до 16-12 часов по адресу: с. Клязьминский Городок, ул. Фабричный поселок, д. 35.

РАСПОРЯЖЕНИЕ

Администрация Клязьминского сельского поселения
Ковровского района

26.05.2020

№ 60

О проведении публичных слушаний отчета по исполнению бюджета Клязьминского сельского поселения за 2020 год

На основании Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования Клязьминское сельское поселение, Положения о публичных слушаниях в Клязьминском сельском поселении, утвержденным решением Совета народных депутатов от 02.12.2005 г. № 1/1:

1. Провести публичные слушания по проекту отчета по исполнению бюджета Клязьминского сельского поселения за 2020 год 23 июня 2020 года в здании администрации Клязьминского сельского поселения (с. Клязьминский Городок, ул. Фабричный поселок, д. 35) в 10-00.
2. Подготовку и проведение публичных слушаний возложить на финансовый отдел администрации Клязьминского сельского поселения.
3. С проектом отчета об исполнении бюджета Клязьминского сельского поселения за 2020 год можно ознакомиться на сайте администрации Ковровского района или в администрации Клязьминского сельского поселения ежедневно (кроме выходных и праздничных дней) по адресу: с. Клязьминский Городок, ул. Фабричный поселок, д. 35 с 8-00 до 16-12 часов.
4. Опубликовать информацию о проведении публичных слушаний в информационном бюллетене «Вестник Ковровского района» и на сайте администрации Ковровского района до 31.05.2021 года.

Глава администрации
Клязьминского сельского поселения
Ковровского района

Н. Б. Молодцова

ПРОЕКТ

Совет народных депутатов
Клязьминского сельского поселения
Ковровского района
РЕШЕНИЕ

№

Об утверждении отчета об исполнении бюджета Клязьминского сельского поселения за 2020 год

В соответствии со статьей 34 Положения о бюджетном процессе в муниципальном образовании Клязьминское сельское поселение, Совет народных депутатов Клязьминского сельского поселения Ковровского района, **решил:**

1. Утвердить отчет об исполнении бюджета Клязьминского сельского поселения за 2020 год по доходам в сумме 29 283,1 тыс. рублей, по расходам в сумме 29 096,4 тыс. рублей с превышением расходов над доходами (дефицит бюджета Клязьминского сельского поселения) в сумме 187,7 тыс. рублей и со следующими показателями:
 - 1) по доходам в бюджет Клязьминского сельского поселения по кодам классификации доходов за 2020 год согласно приложению 1 к настоящему решению Совета народных депутатов Клязьминского сельского поселения Ковровского района;
 - 2) по расходам бюджета Клязьминского сельского поселения по ведомственной структуре за 2020 год согласно приложению 2 к настоящему решению Совета народных депутатов Клязьминского сельского поселения Ковровского района;
 - 3) по расходам бюджета Клязьминского сельского поселения по разделам, подразделам классификации расходов бюджетов за 2020 год согласно приложению 3 к настоящему решению Совета народных депутатов Клязьминского сельского поселения Ковровского района;
 - 4) по источникам финансирования дефицита бюджета Клязьминского сельского поселения за 2020 год по кодам классификации источников финансирования дефицитов бюджетов согласно приложению 4 к настоящему решению Совета народных депутатов Клязьминского сельского поселения;
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Клязьминского
сельского поселения

Е. А. Овсянкина

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Администрация Клязьминского сельского поселения Ковровского района Владимирской области сообщает о проведении открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене аукциона в электронной форме по продаже нежилого помещения с кадастровым номером 33:07:000241:312 площадью 65,6 кв.м, расположенного по адресу: Владимирская область, р-н Ковровский, МО Клязьминское (сельское поселение), с. Санниково, ул. Лесная, д.21, кв.1.

1. Общие положения
Основание продажи: распоряжение администрации Клязьминского сельского поселения Ковровского района Владимирской области от 24.05.2021 № 35.
Собственник имущества – МО Клязьминское сельское поселение Ковровского района Владимирской области.
Продавец – МО Клязьминское сельское поселение Ковровского района Владимирской области.
Организатор электронного аукциона (далее – Организатор) - АО «Единая электронная торговая площадка», адрес (www.roseltorg.ru)
Форма торгов (способ приватизации) – аукцион (далее – аукцион либо торги).
Начальная цена продажи 145164 рублей с учетом НДС (сто сорок пять тысяч сто шестьдесят четыре рубля) с учетом НДС,
Задаток 20 процентов начальной цены продажи имущества в сумме 29032 рубля 80 копеек (двадцать девять тысяч тридцать два рубля восемьдесят копеек) с учетом НДС,
Шаг аукциона 3 % начальной цены или 4354 рубля 92 копейки (четыре тысячи триста пятьдесят четыре рубля девяносто две копейки, с учетом НДС).
Время приема заявок круглосуточно по адресу: www.roseltorg.ru.
Начало приема заявок на участие в торгах: 28 мая 2021 года с 8:00 часов
Окончание приема заявок на участие в торгах: 23 июня 2021 года до 16:00 часов.
Определение участников: 28 июня 2021 года в 10.00 часов
Проведение аукциона (дата и время начала приема предложений от участников): 01 июля 2021 года в 10.00 часов на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» www.roseltorg.ru.

2. Сведения о муниципальном имуществе, выставленном на аукцион в электронной форме (далее – имущество)

Наименование, местонахождение и характеристики имущества: нежилое помещение с кадастровым номером 33:07:000241:312 площадью 65,6 кв.м коммуникации отсутствуют, расположено по адресу: Владимирская область, р-н Ковровский, МО Клязьминское (сельское поселение), с. Санниково, ул. Лесная, д.21, кв.1.
Информация о предыдущих торгах, объявленных в течение года, предшествующего его продаже: ранее не объявлялись.
Ознакомление с иной информацией об имуществе, условиями участия в продаже осуществляется с 8-00 до 16-12 с перерывом с 12.00 до 13.00 в рабочие дни по адресу: Владимирская область, Ковровский район, с. Клязьминский Городок, ул. Фабричный поселок, д35. Телефоны для справок (8 49 232) 76437.
Любое лицо, независимо от регистрации на электронной площадке, вправе направить на электронный адрес Организатора, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок. В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Организатору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.
Форма заявки, условия договора о задатке, проект договора купли-продажи прилагаются к настоящему информационному сообщению.

3. Условия участия в электронных торгах

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающее приобрести муниципальное имущество, выставленное на торги (далее – претендент), обязано осуществить следующие действия:
- внести задаток в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;
- в установленном порядке подать заявку по утвержденной Продавцом форме с требуемыми документами.
Для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре торгов претенденту необходимо пройти регистрацию на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» в соответствии с Регламентом электронной площадки.
Ограничения участия категорий физических и юридических лиц установлены ст.5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ.
Одно лицо вправе подать только одну заявку.

4. Порядок внесения задатка и его возврата
Задаток перечисляется Продавцу в срок не позднее даты и времени окончания приема заявок по следующим реквизитам: ИНН 3317011215, КПП 331701001, счет 0310064300000012800, кор/счет 40102810945370000020, Администрация Клязьминского сельского поселения Ковровского района, л/с 04283006810, наименование банка: Отделение Владимир Банк России/ УФК по Владимирской области, БИК 011708377, КБК 80311402053100000410, ОКТМО 17635412.
Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

Задаток возвращается в следующем порядке:

- участникам, за исключением победителя, в течение 5 календарных дней со дня размещения протокола об итогах продажи на единой электронной площадке;
 - претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.
- При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение договора купли-продажи. Настоящее сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

5. Порядок и срок отзыва заявок

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.
В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.
Изменение заявки не допускается.
Претендент вправе подать новую заявку в установленные в информационном сообщении сроки о проведении торгов при условии предварительного отзыва первоначальной заявки.

6. Перечень требуемых для участия в электронных торгах документов и требования к их оформлению
Для участия в торгах претенденты (лично или через своего представителя) одновременно с заявкой на участие в торгах представляют электронные образы документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью.
Перечень предоставляемых документов в соответствии со ст.16 Федерального Закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»:

- юридические лица:**
- заверенные копии учредительных документов;
 - документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмом);
 - документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности, **физические лица:**
 - документ, удостоверяющий личность (все листы).
- При прикреплении файла осуществляется проверка на допустимые форматы, вирусы и допустимый размер файла. Принимаются файлы размером до 20 Мбайт (включительно) в следующих форматах: .doc, .docx, .pdf, .txt, .rtf, .zip, .rar, .7z, .jpg, .gif, .png.
В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным

руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

К данным документам также прилагается их опись по форме согласно приложению к настоящему извещению.

Документооборот между претендентами, участниками торгов, Организатором, Продавцом осуществляется через электронную торговую площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца, претендента или участника, либо лица, имеющего право действовать от имени соответствующего Продавца, претендента или участника. Данное правило не распространяется для договора купли-продажи муниципальное имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме.

7. Определение участников аукциона.

В указанный в настоящем информационном сообщении день определения участников аукциона Продавец рассматривает заявки и документы претендентов.

По результатам рассмотрения заявок и документов Продавец принимает решение о признании претендентов участниками аукциона.

Претендент не допускается к участию в торгах по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении.

Настоящий перечень оснований отказа претенденту на участие в торгах является исчерпывающим.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками аукциона, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, от которых было отказано в допуске к участию в торгах, с указанием оснований отказа.

Претендент, допущенный к участию в торгах, приобретает статус участника с момента оформления Продавцом протокола о признании претендентов участниками торгов.

8. Порядок проведения электронных торгов и определения победителя. Процедура аукциона проводится на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» в день и время, указанные в настоящем информационном сообщении, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

Во время проведения процедуры аукциона Организатор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной торговой площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона организатором размещается:

а) в открытой части электронной торговой площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участником предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Организатором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Процедура аукциона считается завершённой со времени подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

9. Порядок заключения договора купли-продажи

Договор купли-продажи имущества заключается в форме электронного документа между Продавцом и победителем торгов не позднее 5 рабочих дней с даты подведения итогов торгов, а также на бумажном носителе по месту нахождения Продавца.

Покупатель осуществляет оплату приобретенного имущества в размере и порядке согласно договору купли-продажи не позднее 30 дней со дня заключения договора купли-продажи. Форма оплаты по договору купли-продажи: безналичная. Задаток при заключении договора купли-продажи засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Юридические лица и физические лица, зарегистрированные в качестве индивидуальных предпринимателей, являются налоговыми агентами по уплате НДС в соответствии со ст. 161 НК РФ и оплачивают НДС по месту своей постановки на налоговый учет.

10. Переход права собственности на имущество

Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором

купли-продажи, после полной оплаты его стоимости. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении средств, в размере и сроки, которые указаны в договоре купли-продажи.

Все иные вопросы, касающиеся проведения продажи, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

Приложения к извещению

ДОГОВОР о задатке (условия)

Администрация Клязьминского сельского поселения Ковровского района Владимирской области (далее – Администрацией Клязьминского сельского поселения) и

(далее - претендент) заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Администрация Клязьминского сельского поселения, выступая продавцом нежилого здания с кадастровым номером 33:07:000241:312 площадью 65,6 кв.м., расположенного по адресу: Владимирская область, р-н Ковровский, МО Клязьминское (сельское поселения), с. Санниково, ул. Лесная, д.21, кв.1, установила задаток в размере 20 % начальной цены продажи, что составляет 29032 рубля 80 копеек (двадцать девять тысяч тридцать два рубля восемьдесят копеек) с учетом НДС.

2. Претендент обязан внести в указанный в п. 1 договора задаток в срок до момента подачи заявки по следующим реквизитам: ИНН 3317011215, КПП 331701001, счет 0310064300000012800, кор/счет 40102810945370000020, Администрация Клязьминского сельского поселения Ковровского района, л/с 04283006810, наименование банка: Отделение Владимир Банка России// УФК по Владимирской области, БИК 011708377, КБК 80311402053100000410, ОКТМО 17635412. Невнесение либо внесение задатка не в полном объеме к моменту подачи заявки на участие в аукционе является основанием отказа претенденту в принятии заявки.

3. Внесенный претендентом задаток либо его часть подлежит возврату в течение 5 дней с даты подписания протокола итогов продажи, а при отзыве претендентом заявки – в 5-дневный срок со дня получения Администрацией Клязьминского сельского поселения уведомления об отзыве. Задаток возвращается по банковским реквизитам, указанным в заявке претендента, или по другим реквизитам, указанным в заявлении претендента. Администрация Клязьминского сельского поселения не несет ответственности за несвоевременный возврат задатка, если претендент указал недостоверные (неточные, неполные) реквизиты либо не указал их в заявке.

4. Задаток не возвращается в случаях:

- если победитель отказывается либо уклоняется от заключения договора купли-продажи. Отказом в заключении договора купли-продажи считается устное либо письменное уведомление претендентом Администрации Клязьминского сельского поселения об этом. Уклонение от заключения договора купли-продажи считается неявкой победителя в Администрацию Клязьминского сельского поселения в течение 5 дней со дня размещения протокола об итогах продажи на единой электронной площадке.

- в других установленных законодательством случаях.

5. Задаток при заключении договора купли-продажи засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

6. Настоящий договор является договором присоединения, считается заключенным в письменной форме с момента поступления задатка на указанный в договоре счет.

ПРОЕКТ ДОГОВОРА №

купли – продажи

с. Клязьминский Городок
Ковровского района
Владимирской области

дата

Администрация Клязьминского сельского поселения Ковровского района Владимирской области (далее – Продавец) в интересах муниципального образования Клязьминское сельское поселение Ковровского района в лице в лице главы администрации Клязьминского сельского поселения Ковровского района Молодцовой Натальи Борисовны, действующей на основании Устава, и _____ (далее – Покупатель), именуемые вместе по тексту договора – стороны, в соответствии с действующим законодательством заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предметом договора является нежилое помещение, расположенное по адресу: Владимирская область, р-н Ковровский, МО Клязьминское (сельское поселения), с. Санниково, ул. Лесная, д.21, кв.1 с кадастровым номером 33:07:000241:312 площадью 65,6 кв.м.

2. Продавец продал, а Покупатель приобрел в свою собственность в порядке приватизации по итогам аукциона, состоявшегося _____, на условиях настоящего договора нежилое помещение, указанное в пункте 1 договора, за _____ рублей.

3. Право собственности Покупателя на нежилое помещение возникает с даты государственной регистрации перехода права в установленном порядке. Передача документов на государственную регистрацию перехода права осуществляется после полной оплаты Покупателем цены нежилого помещения и приема его от Продавца по акту.

4. Продавец обязан передать нежилое помещение Покупателю по акту в течение тридцати дней с даты полной оплаты им цены здания.

5. Покупатель обязуется:

- с учетом ранее внесенного задатка в сумме _____ оплатить за нежилое помещение _____ (_____) рублей без НДС (для покупателя – физического лица с НДС) в течение 30 дней с даты подписания настоящего договора по следующим реквизитам: _____,

- принять от Продавца нежилое помещение по акту в их настоящем состоянии без каких-либо дополнительных обязательств и гарантий, нести риск убытков, расходы по содержанию и эксплуатации с даты подписания акта.

6. Нежилое помещение не является предметом спора, не заложено, не продано и не подарено, в споре и под арестом не состоит.

7. Настоящий договор вступает в силу с даты подписания сторонами.

8. В случае неисполнения Покупателем своих обязательств по полной оплате приобретаемого по настоящему договору нежилого помещения в указанный в пункте 5 договора срок Продавец имеет право в одностороннем порядке отказаться от договора.

9. Договор составлен в 3 экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу: 1 – Администрации Клязьминского сельского поселения, 1 – _____, 1 – Управлению Росреестра по Владимирской области.

ПРОДАВЕЦ

ПОКУПАТЕЛЬ

ЭЛЕКТРОННАЯ ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ с открытой формой подачи предложений о цене

Для претендентов – юридических лиц

_____,
(полное наименование юридического лица, подающего заявку)

Документ о государственной регистрации юридического лица _____серия _____№ _____, дата регистрации «___» _____ г.,

орган, осуществивший регистрацию _____ место выдачи _____

ИНН _____ именуемый далее Претендент, в лице _____ (фамилия, имя, отчество, должность) _____,

действующего на основании _____, принимающая решение об участии в аукционе по продаже находящегося в муниципальной собственности имущества:

а) акций в количестве _____ штук, что составляет _____ % уставного капитала _____,

(наименование акционерного общества, его юридический адрес) _____,

б) иного имущества: _____,

обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном «___» _____ 20__ года на официальном сайте www.torgi.gov.ru и на сайте <http://www.akvro.ru/> а также порядок проведения аукциона по продаже государственного или муниципального имущества на аукционе, установленный Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Положением о проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 №860;

2) в случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона и уплатить единовременно Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона в сроки, определяемые договором купли-продажи. Претендент согласен с тем, что при признании его победителем аукциона при уклонении или отказе от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются Продавцом.

Настоящим Претендент подтверждает, что он ознакомлен с продаваемым имуществом и Договором купли-продажи имущества, условия которого определены в качестве условий договора присоединения, и принимает его полностью.

Проданное на аукционе имущество возврату не подлежит и Продавец не несет ответственности за качество проданного имущества.

Место нахождения Претендента (в том числе почтовый адрес для высылки

уведомлений): _____

Контактные телефоны: _____

Банковские реквизиты Претендента: _____

К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении аукциона.

Подпись Претендента (его полномочного представителя) _____ (_____)

_____ (фамилия, имя, отчество)

М.П. _____ «___» _____ 20__ г.

ЭЛЕКТРОННАЯ ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ с открытой формой подачи предложений о цене

Для претендентов - физических лиц:

_____ (фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

Документ, удостоверяющий личность: _____серия _____ № _____, выдан «___» _____ г.

_____ (кем выдан)

ОГРНИП _____ (для индивидуальных предпринимателей)

именуемый далее Претендент, в лице _____ (фамилия, имя, отчество доверенного лица, если претендент действует через доверенное лицо)

действующего на основании _____

принимая решение об участии в аукционе по продаже находящегося муниципальной собственности имущества:

а) акций в количестве _____ штук, что составляет _____ % уставного капитала _____,

(наименование акционерного общества, его юридический адрес) _____,

б) иного имущества: _____,

обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном «___» _____ 20__ года на официальном сайте www.torgi.gov.ru и на сайте <http://www.akvro.ru/>, а также порядок проведения аукциона по продаже государственного или муниципального имущества на аукционе, установленный Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Положением о проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 №860;

2) в случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона и уплатить единовременно Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона в сроки, определяемые договором купли-продажи. Претендент согласен с тем, что при признании его победителем аукциона, при уклонении или отказе от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются Продавцом.

Настоящим Претендент подтверждает, что он ознакомлен с правилами, местом и датой проведения аукциона, Договором купли-продажи имущества, условия которого определены в качестве условий договора присоединения, и принимает его полностью

Проданное на аукционе имущество возврату не подлежит и Продавец не несет ответственности за качество проданного имущества.

Место нахождения Претендента (в том числе почтовый адрес для высылки уведомлений): _____

Контактные телефоны: _____

Банковские реквизиты Претендента: _____

К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении аукциона.

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие:

- на обработку с использованием или без использования средств автоматизации персональных данных, указанных в настоящей заявке;

- передачу третьим лицам следующих персональных данных: фамилия, имя, отчество.

Обработка персональных данных осуществляется в целях, определенных п.11 ст.15 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 № 178-ФЗ.

Подпись Претендента (его полномочного представителя) _____ (_____)

_____ «___» _____ 20__ г.

ОПИСЬ

документов, принятых от _____ для участия в аукционе «___» _____ по продаже продаже нежилого помещения с кадастровым номером 33:07:000241:312 площадью 65,6 кв.м., расположенного по адресу: Владимирская область, р-н Ковровский, МО Клязьминское (сельское поселения), с. Санниково, ул. Лесная, д.21, кв.1:

№ п/п	Наименование документа	Количество листов
1		
2		
3		
4		
5		

ПЕРЕДАЛ _____ ПРИНЯЛ _____

«___» _____ 20__ «___» _____ 20__

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Администрация Клязьминского сельского поселения Ковровского района Владимирской области сообщает о проведении открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене аукциона в электронной форме по продаже нежилого помещения с кадастровым номером 33:07:000241:311 площадью 65,8 кв.м., расположенного по адресу: Владимирская область, р-н Ковровский, МО Клязьминское (сельское поселения), с. Санниково, ул. Лесная, д.21, кв.2.

1. Общие положения

Основание продажи: распоряжение администрации Клязьминского сельского поселения Ковровского района Владимирской области от 24.05.2021 № 36.

Собственник имущества – МО Клязьминское сельское поселение Ковровского района Владимирской области.

Продавец – МО Клязьминское сельское поселение Ковровского района Владимирской области.

Организатор электронного аукциона (далее – Организатор) - АО «Единая электронная торговая площадка», адрес (www.roseltorg.ru)

Форма торгов (способ приватизации) – аукцион (далее – аукцион либо торги).

Начальная цена продажи 145596 рублей с учетом НДС (сто сорок пять тысяч пятьсот девяносто шесть рублей) с учетом НДС,

Задаток 20 процентов начальной цены продажи имущества в сумме 29119 рублей 20 копеек (двадцать девять тысяч сто девятнадцать рублей двадцать копеек) с учетом НДС,

Шаг аукциона 3 % начальной цены или 4367 рублей 88 копейки (четыре тысячи триста шестьдесят семь рублей восемьдесят восемь копеек), с учетом НДС.

Время приема заявок круглосуточно по адресу: www.roseltorg.ru.

Начало приема заявок на участие в торгах: 28 мая 2021 года с 8:00 часов.

Окончание приема заявок на участие в торгах: 23 июня 2021 года до 16:00 часов.

Определение аукциоников: 28 июня 2021 года в 11.00 часов
Проведение аукциона (дата и время начала приема предложений от участников): 01 июля 2021 года в 11.00 часов на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» www.roseletorg.ru.

2. Сведения о муниципальном имуществе, выставленном на аукцион в электронной форме (далее – имущество)

Наименование, местонахождение и характеристики имущества: нежилое помещение с кадастровым номером 33:07:000241:311 площадью 65,8 кв.м коммуникации отсутствуют, расположено по адресу: Владимирская область, р-н Ковровский, МО Клязьминское (сельское поселение), с. Санниково, ул. Лесная, д.21, кв.2.
Информация о предыдущих торгах, объявленных в течение года, предшествующего его продаже: ранее не объявлялись.
Ознакомление с иной информацией об имуществе, условиями участия в продаже осуществляется с 8-00 до 16-12 с перерывом с 12.00 до 13.00 в рабочие дни по адресу: Владимирская область, Ковровский район, с. Клязьминский Городок, ул. Фабричный поселок, д35. Телефоны для справок (8 49 232) 76437.

Любое лицо, независимо от регистрации на электронной площадке, вправе направить на электронный адрес Организатора, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок. В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Организатору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.
Форма заявки, условия договора о задатке, проект договора купли-продажи прилагаются к настоящему информационному сообщению.

3. Условия участия в электронных торгах

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающее приобрести муниципальное имущество, выставленное на торги (далее – претендент), обязано осуществить следующие действия:

- внести задаток в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;
- в установленном порядке подать заявку по утвержденной Продавцом форме с требуемыми документами.

Для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре торгов претенденту необходимо пройти регистрацию на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц установлены ст.5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ. Одно лицо вправе подать только одну заявку.

4. Порядок внесения задатка и его возврата

Задаток перечисляется Продавцу в срок не позднее даты и времени окончания приема заявок по следующим реквизитам: ИНН 3317011215, КПП 331701001, счет 03100643000000012800, кор/счет 40102810945370000020, Администрация Клязьминского сельского поселения Ковровского района, л/с 04283006810, наименование банка: Отделение Владимир Банка России// УФК по Владимирской области, БИК 011708377, КБК 80311402053100000410, ОКТМО 17635412.
Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.
Задаток возвращается в следующем порядке:

- участникам, за исключением победителя, в течение 5 календарных дней со дня размещения протокола об итогах продажи на единой электронной площадке;
- претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение договора купли-продажи.
Настоящее сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечислении задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

5. Порядок и срок отзыва заявок

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.
В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.
Изменение заявки не допускается.

Претендент вправе подать новую заявку в установленные в информационном сообщении сроки о проведении торгов при условии предварительного отзыва первоначальной заявки.

6. Перечень требуемых для участия в электронных торгах документов и требования к их оформлению

Для участия в торгах претенденты (лично или через своего представителя) одновременно с заявкой на участие в торгах представляют электронные образы документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью.
Перечень представляемых документов в соответствии со ст.16 Федерального Закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»:

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмом);
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности, физические лица

- документ, удостоверяющий личность (все листы).

При прикреплении файла осуществляется проверка на допустимые форматы, вирусы и допустимый размер файла. Принимаются файлы размером до 20 Мбайт (включительно) в следующих форматах: .doc, .docx, .pdf, .txt, .rtf, .zip, .rar, .7z, .jpg, .gif, .png.
В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.
К данным документам также прилагается их описание по форме согласно приложению к настоящему извещению.

Документооборот между претендентами, участниками торгов, Организатором, Продавцом осуществляется через электронную торговую площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца, претендента или участника, либо лица, имеющего право действовать от имени

соответственно Продавца, претендента или участника. Данное правило не распространяется для договора купли-продажи муниципальной имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме.

7. Определение участников аукциона.

В указанный в настоящем информационном сообщении день определения участников аукциона Продавец рассматривает заявки и документы претендентов.
По результатам рассмотрения заявок и документов Продавец принимает решение о признании претендентов участниками аукциона.
Претендент не допускается к участию в торгах по следующим основаниям:
- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении.
Настоящий перечень оснований отказа претенденту на участие в торгах является исчерпывающим.
Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками аукциона, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в торгах, с указанием оснований отказа.
Претендент, допущенный к участию в торгах, приобретает статус участника с момента оформления Продавцом протокола о признании претендентов участниками торгов.

8. Порядок проведения электронных торгов и определения победителя
Процедура аукциона проводится на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» в день и время, указанные в настоящем информационном сообщении, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

Во время проведения процедуры аукциона Организатор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной торговой площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.
Со времени начала проведения процедуры аукциона организатором размещается:

а) в открытой части электронной торговой площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;
б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:
а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений от увеличенной на «шаг аукциона» цене продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;
б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.
При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;
б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.
Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.
Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Организатором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Процедура аукциона считается завершённой со времени подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.
Протокол об итогах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.
В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:
а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;
б) цена сделки;
в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.
Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:
а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;
б) принято решение о признании только одного претендента участником;
в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

9. Порядок заключения договора купли-продажи

Договор купли-продажи имущества заключается в форме электронного документа между Продавцом и победителем торгов не позднее 5 рабочих дней с даты подведения итогов торгов, а также на бумажном носителе по месту нахождения Продавца.
Покупатель осуществляет оплату приобретенного имущества в размере и порядке согласно договору купли-продажи не позднее 30 дней со дня заключения договора купли-продажи. Форма оплаты по договору купли-продажи: безналичная. Задаток при заключении договора купли-продажи засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.
Юридические лица и физические лица, зарегистрированные в качестве индивидуальных предпринимателей, являются налоговыми агентами по уплате НДС в соответствии со ст.161 НК РФ и оплачивают НДС по месту своей постановки на налоговый учет.

10. Переход права собственности на имущество

Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи, после полной оплаты его стоимости. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении средств, в размере и сроки, которые указаны в договоре купли-продажи.
Все иные вопросы, касающиеся проведения продажи, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

поселения) и _____ (далее - претендент) заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Администрация Клязьминского сельского поселения, выступая продавцом нежилого здания с кадастровым номером 33:07:000241:311 площадью 65,8 кв.м, расположенного по адресу: Владимирская область, р-н Ковровский, МО Клязьминское (сельское поселение), с. Санниково, ул. Лесная, д.21, кв.2, установила задаток в размере 20 % начальной цены продажи, что составляет 291 19 рублей 20 копеек (двадцать девять тысяч сто девятнадцать рублей двадцать копеек) с учетом НДС.
2. Претендент обязан внести в указанный в п. 1 договора задаток в срок до момента подачи заявки по следующим реквизитам: ИНН 3317011215, КПП 331701001, счет 03100643000000012800, кор/счет 40102810945370000020, Администрация Клязьминского сельского поселения Ковровского района, л/с 04283006810, наименование банка: Отделение Владимир Банка России// УФК по Владимирской области, БИК 011708377, КБК 80311402053100000410, ОКТМО 17635412. Невнесение либо внесение задатка не в полном объеме к моменту подачи заявки на участие в аукционе является основанием отказа претенденту в принятии заявки.
3. Внесенный претендентом задаток либо его часть подлежит возврату в течение 5 дней с даты подписания протокола итогов продажи, а при отзыве претендентом заявки – в 5-дневный срок со дня получения Администрацией Клязьминского сельского поселения уведомления об отзыве. Задаток возвращается по банковским реквизитам, указанным в заявке претендента, или по другим реквизитам, указанным в заявлении претендента. Администрация Клязьминского сельского поселения не несет ответственности за несвоевременный возврат задатка, если претендент указал недостоверные (неточные, неполные) реквизиты либо не указал их в заявке.
4. Задаток не возвращается в случаях:
- если победитель отказывается либо уклоняется от заключения договора купли-продажи. Отказом в заключении договора купли-продажи считается устное либо письменное уведомление претендентом Администрации Клязьминского сельского поселения об этом. Уклонение от заключения договора купли-продажи считается неявкой победителя в Администрацию Клязьминского сельского поселения в течение 5 дней со дня размещения протокола об итогах продажи на единой электронной площадке.
- в других установленных законодательством случаях.
5. Задаток при заключении договора купли-продажи засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.
6. Настоящий договор является договором присоединения, считается заключенным в письменной форме с момента поступления задатка на указанный в договоре счет.

ПРОЕКТ ДОГОВОРА №

купли – продажи

с. Клязьминский Городок
Ковровского района
Владимирской области _____ дата

Администрация Клязьминского сельского поселения Ковровского района Владимирской области (далее – Продавец) в интересах муниципального образования Клязьминское сельское поселение Ковровского района в лице главы администрации Клязьминского сельского поселения Ковровского района Молодцова Натальи Борисовны, действующей на основании Устава, и _____ (далее – Покупатель), именуемые вместе по тексту договора – стороны, в соответствии с действующим законодательством заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предметом договора являются нежилое помещение, расположенное по адресу: Владимирская область, р-н Ковровский, МО Клязьминское (сельское поселение), с. Санниково, ул. Лесная, д.21, кв.2 с кадастровым номером 33:07:000241:311 площадью 65,8 кв.м,
2. Продавец продал, а Покупатель приобрел в свою собственность в порядке приватизации по итогам аукциона, состоявшегося _____, на условиях настоящего договора нежилое помещение, указанное в пункте 1 договора, за _____ рублей.
3. Право собственности Покупателя на нежилое помещение возникает с даты государственной регистрации перехода права в установленном порядке. Передача документов на государственную регистрацию перехода права осуществляется после полной оплаты Покупателем цены нежилого помещения и приема его от Продавца по акту.
4. Продавец обязан передать нежилое помещение Покупателю по акту в течение тридцати дней с даты полной оплаты им цены здания.
5. Покупатель обязуется:
- с учетом ранее внесенного задатка в сумме _____ оплатить за нежилое помещение _____ (_____) рублей без НДС (для покупателя – физического лица с НДС) в течение 30 дней с даты подписания настоящего договора по следующим реквизитам: _____
- принять от Продавца нежилое помещение по акту в их настоящем состоянии без каких-либо дополнительных обязательств и гарантий, нести риск убытков, расходы по содержанию и эксплуатации с даты подписания акта.
6. Нежилое помещение не является предметом спора, не заложено, не продано и не подарено, в споре и под арестом не состоит.
7. Настоящий договор вступает в силу с даты подписания сторонами.
8. В случае неисполнения Покупателем своих обязательств по полной оплате приобретаемого по настоящему договору нежилого помещения в указанный в пункте 5 договора срок Продавец имеет право в одностороннем порядке отказаться от договора.
9. Договор составлен в 3 экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу: 1 – Администрации Клязьминского сельского поселения, 1 – _____, 1 – Управлению Росреестра по Владимирской области.

ПРОДАВЕЦ _____ ПОКУПАТЕЛЬ _____
ЭЛЕКТРОННАЯ ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
с открытой формой подачи предложений о цене

Для претендентов – юридических лиц

(полное наименование юридического лица, подающего заявку)

Документ о государственной регистрации юридического лица _____
серия _____ № _____

дата регистрации « _____ » _____ г., орган, осуществивший регистрацию _____
_____ место выдачи _____
ИНН _____

именуемый далее Претендент, в лице _____

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____,
принимая решение об участии в аукционе по продаже находящегося в муниципальной собственности имущества:

а) акций в количестве _____ штук, что составляет _____ % уставного капитала _____,

(наименование акционерного общества, его юридический адрес)

б) иного имущества: _____,

обязуюсь:
1) соблюсти условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном « _____ » _____ 20__ года на официальном сайте www.torgi.gov.ru и на сайте <http://www.akvro.ru/> а также порядок проведения аукциона по продаже государственного или муниципального имущества на аукционе, установленный Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Положением о проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 №860;

2) в случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона и уплатить единовременно Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона в сроки, определяемые договором купли-продажи.
Претендент согласен с тем, что при признании его победителем аукциона при уклонении или отказе от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются Продавцом.

Настоящим Претендент подтверждает, что он ознакомлен с продаваемым имуществом и Договором купли-продажи имущества, условия которого определены в качестве условий договора присоединения, и принимает его полностью.
Проданное на аукционе имущество возврату не подлежит и Продавец не несет ответственности за качество проданного имущества.
Место нахождения Претендента (в том числе почтовый адрес для высылки уведомлений): _____

Контактные телефоны:
Банковские реквизиты Претендента: _____

К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении аукциона.

Подпись Претендента (его полномочного представителя) _____

(фамилия, имя, отчество)

М.П. _____ « _____ » _____ 20__ г.

Приложения к извещению

ДОГОВОР о задатке
(условия)

Администрация Клязьминского сельского поселения Ковровского района Владимирской области (далее – Администрацией Клязьминского сельского

ЭЛЕКТРОННАЯ ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
с открытой формой подачи предложений о цене**Для претендентов - физических лиц :**

(фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

Документ, удостоверяющий личность: _____ серия _____ № _____,
выдан «__» _____ г.

(кем выдан)

ОГРНИП _____
(для индивидуальных предпринимателей)

именуемый далее Претендент, в лице _____

(фамилия, имя, отчество доверенного лица, если претендент действует через
доверенное лицо)действующего на основании _____
принимая решение об участии в аукционе по продаже находящегося
муниципальной собственности имущества:

а) акций в количестве _____ штук, что составляет _____ % уставного капитала

(наименование акционерного общества, его юридический адрес)

б) иного имущества:

обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном «__» _____ 20__ года на официальном сайте www.torgi.gov.ru и на сайте <http://www.akrvo.ru/>, а также порядок проведения аукциона по продаже государственного или муниципального имущества на аукционе, установленный Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Положением о проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 №860;

2) в случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона и уплатить единовременно Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона в сроки, определяемые договором купли-продажи. Претендент согласен с тем, что при признании его победителем аукциона, при уклонении или отказе от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются Продавцом.

Настоящим Претендент подтверждает, что он ознакомлен с правилами, местом и датой проведения аукциона, Договором купли-продажи имущества, условия которого определены в качестве условий договора присоединения, и принимает его полностью

Проданное на аукционе имущество возврату не подлежит и Продавец не несет ответственности за качество проданного имущества. Место нахождения Претендента (в том числе почтовый адрес для высылки уведомлений): _____

Контактные телефоны: _____

Банковские реквизиты Претендента: _____

К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении аукциона.

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие:

- на обработку с использованием или без использования средств автоматизации персональных данных, указанных в настоящей заявке;
- передачу третьим лицам следующих персональных данных: фамилия, имя, отчество.

Обработка персональных данных осуществляется в целях, определенных п.11 ст.15 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 № 178-ФЗ.

Подпись Претендента (его полномочного представителя) _____

_____ (фамилия, имя, отчество)

«__» _____ 20__ г.

ОПИСЬ

документов, принятых от _____
для участия в аукционе «__» _____
по продаже _____ нежилого помещения с кадастровым номером 33:07:000241:311 площадью 65,8 кв.м., расположенного по адресу: Владимирская область, р-н Ковровский, МО Клязьминское (сельское поселение), с. Санниково, ул. Лесная, д.21, кв.2:

№ п/п	Наименование документа	Количество листов
1		
2		
3		
4		
5		

ПЕРЕДАЛ _____

ПРИНЯЛ _____

«__» _____ 20__

«__» _____ 20__

Администрация Ковровского района сообщает о признании конкурса на замещение вакантной должности руководителя МБДОУ детский сад комбинированного вида № 19 «Лучик» несостоявшимся.

**Совет народных депутатов
Малыгинского сельского поселения
Ковровского района
РЕШЕНИЕ****25.05.2021****№ 5**

О досрочном прекращении полномочий депутата Совета народных депутатов Малыгинского сельского поселения Ковровского района

Руководствуясь подпунктом 2 пункта 7 статьи 24 Устава муниципального образования Малыгинское сельское поселение Ковровского района Совет народных депутатов Малыгинского сельского поселения **решил:**

1. Прекратить досрочно полномочия депутата Совета народных депутатов Малыгинского сельского поселения Ковровского района по одномандатному избирательному округу №3 Судына Антона Сергеевича в связи с отставкой по собственному желанию с 26.05.2021 года.

2. Настоящее решение подлежит опубликованию в средствах массовой информации.

**Глава Малыгинского
сельского поселения****А. Н. Самохвалов****ИЗВЕЩЕНИЕ**

Администрация Малыгинского сельского поселения информирует население о возможном предоставлении в установленном порядке в аренду земельного участка, предназначенного для садоводства, с кадастровым номером 33:07:000504:39, площадью 440 кв.м., расположенного по адресу: п. Малыгино, СТ "Малыгино-1", участок 13. Граждане, заинтересованные в предоставлении данного земельного участка для указанных целей могут в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения извещения на официальном сайте администрации Ковровского района (вкладка «Малыгинское сельское поселение»), в газете «Вестник Ковровского района», а также на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru подать заявление о намерении участвовать в аукционе по продаже указанного земельного участка.

Заявления принимаются в письменном виде по адресу: д. Ручей, ул. Центральная, д.3А ежедневно с понедельника по пятницу с 8-00 до 16-00 часов (перерыв на обед с 12-00 до 13-00 часов). Телефон для справок: (49232)7-57-38.

Глава администрации**Малыгинского сельского поселения****Д. А. Никулин****ИЗВЕЩЕНИЕ**

Администрация Малыгинского сельского поселения информирует население о возможном предоставлении в установленном порядке в собственность за плату земельного участка, предназначенного для садоводства, с кадастровым номером 33:07:000110:132, площадью 1000 кв.м., расположенного по адресу: Владимирская область, Ковровский район, МО Малыгинское (сельское поселение), СНТ «Ручьи», участок 132.

Граждане, заинтересованные в предоставлении данного земельного участка для указанных целей могут в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения извещения на официальном сайте администрации Ковровского района (вкладка «Малыгинское сельское поселение»), в газете «Вестник Ковровского района», а также на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru подать заявление о намерении участвовать в аукционе по продаже указанного земельного участка.

Заявления принимаются в письменном виде по адресу: д. Ручей, ул. Центральная, д.3А ежедневно с понедельника по пятницу с 8-00 до 16-00 часов (перерыв на обед с 12-00 до 13-00 часов). Телефон для справок: (49232)7-57-38.

Глава администрации**Малыгинского сельского поселения****Д. А. Никулин****Российская Федерация
Совет народных депутатов
Новосельского сельского поселения
Ковровского района
РЕШЕНИЕ****25.05.2021****№ 8**

О досрочном прекращении полномочий депутата Совета народных депутатов Новосельского сельского поселения седьмого созыва Петрова А. Н. в связи с отставкой по собственному желанию

Рассмотрев заявление депутата Совета народных депутатов Новосельского сельского поселения Ковровского района Владимирской области седьмого созыва по одномандатному избирательному округу № 4 Петрова Алексея Николаевича о досрочном прекращении полномочий депутата в связи с отставкой по собственному желанию, в соответствии с пунктом 2 части 10 статьи 40 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь пунктом 2 части 7 статьи 24 Устава Новосельского сельского поселения, Совет народных депутатов Новосельского сельского поселения **РЕШИЛ:**

1. Прекратить досрочно полномочия депутата Совета народных депутатов Новосельского сельского поселения Ковровского района Владимирской области седьмого созыва по одномандатному избирательному округу № 4 Петрова Алексея Николаевича в связи с отставкой по собственному желанию.
2. Настоящее решение вступает в силу с момента его подписания и подлежит официальному опубликованию в средствах массовой информации.

Глава Новосельского**сельского поселения****Д. В. Тимошенко****Российская Федерация
Совет народных депутатов
Новосельского сельского поселения
Ковровского района
РЕШЕНИЕ****25.05.2021****№ 9**

О досрочном прекращении полномочий депутата Совета народных депутатов Новосельского сельского поселения седьмого созыва Долотина Д. П. в связи с отставкой по собственному желанию

Рассмотрев заявление депутата Совета народных депутатов Новосельского сельского поселения Ковровского района Владимирской области седьмого созыва по одномандатному избирательному округу № 1 Долотина Дмитрия Павловича о досрочном прекращении полномочий депутата в связи с отставкой по собственному желанию, в соответствии с пунктом 2 части 10 статьи 40 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь пунктом 2 части 7 статьи 24 Устава Новосельского сельского поселения, Совет народных депутатов Новосельского сельского поселения **РЕШИЛ:**

1. Прекратить досрочно полномочия депутата Совета народных депутатов Новосельского сельского поселения Ковровского района Владимирской области седьмого созыва по одномандатному избирательному округу № 1 Долотина Дмитрия Павловича в связи с отставкой по собственному желанию.
2. Настоящее решение вступает в силу с момента его подписания и подлежит официальному опубликованию в средствах массовой информации.

Глава Новосельского**сельского поселения****Д. В. Тимошенко****Извещение о проведении собрания****По поводу согласования границ земельного участка**

Кадастровый инженер Ошанина Татьяна Алексеевна, (квалификационный аттестат № 37-15-7; почтовый адрес: Владимирская область, г. Ковров ул. Либерецкая, д. 5а, оф. 214; тел. 8-920-929-67-61, адрес электронной почты oshaninatask@mail.ru), номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 34223 информирует, что в отношении земельного участка с кадастровым номером 33:07:000309:102, расположенного по адресу: Владимирская обл, р-н Ковровский, Новосельское сельское поселение, с Русино, дом 40 выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ и площади земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Волкова Инесса Юрьевна (почтовый адрес: Владимирская область, г. Владимир, Суздальский пр-т, д. 13, кв. 17, телефон 8-903-832-45-24).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования границ земельного участка состоится в 10 часов 00 минут 29 июня 2021 года по адресу: Владимирская область, Ковровский район, с. Русино, у д. 40.

С проектом межевого плана можно ознакомиться по адресу: Владимирская область г. Ковров ул. Либерецкая, д. 5а, оф. 214. Возражения по проекту межевого плана и (или) требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков с установлением таких границ на местности принимаются в течении 30 (тридцати) календарных дней со дня опубликования настоящего объявления по адресу: Владимирская область, г. Ковров, ул. Либерецкая, д. 5а, оф. 214.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположения границы:

- С земельным участком с кадастровым номером 33:07:000309:54 расположенного по адресу: обл. Владимирская, р-н Ковровский, с. Русино, дом 9;

- с земельными участками, расположенными в кадастровых кварталах 33:07:000309;

- с иными земельными участками расположенные с северо-восточной стороны уточняемого земельного участка с кадастровым номером 33:07:000309:102;

- с земельными участками, находящиеся в государственной и муниципальной собственности.

При проведении согласования местоположения границ земельных участков при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24.07.2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ
О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО
УЧАСТКА**

Кадастровым инженером Ушановым Григорием Сергеевичем (почтовый адрес: 601966, обл. Владимирская, р-н Ковровский, п.Мелехово, ул.Пионерская, д.5, кв.45; адрес электронной почты logos33@mail.ru, телефон 8-49232-78-8-78, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 8248) выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 33:07:000337:275, расположенного по адресу: обл. Владимирская, р-н Ковровский, СНТГ совхоза "Ковровский", уч.275, в кадастровом квартале 33:07:000337. Заказчиком кадастровых работ является Маслов Павел Александрович (почтовый адрес: 601900, обл. Владимирская, г.Ковров, ул.Куйбышева, дом 16, кв.75, телефон 8-930-220-34-75).

Собрание по поводу согласования местоположения границ земельного участка состоится по адресу: обл.Владимирская, р-н Ковровский, СНТГ совхоза "Ковровский", уч.275 28" июня 2021 г в 09 часов 00 минут. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: обл. Владимирская, р-н Ковровский, п.Мелехово, пер-к Школьный, д.21, кв.58. Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются в течение тридцати календарных дней со дня опубликования настоящего извещения по адресу: обл. Владимирская, р-н Ковровский, п.Мелехово, пер-к Школьный, д.21, кв.58.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ:

расположенные в кадастровом квартале 33:07:000337, а также: кадастровый номер 33:07:000337:274 - Владимирская область, р-н Ковровский, СНТГ совхоза "Ковровский", дом 274; кадастровый номер 33:07:000337:276 - Владимирская область, р-н Ковровский, СНТГ совхоза "Ковровский", дом 276; кадастровый номер 33:07:000337:480 - Владимирская область, р-н Ковровский, СНТГ совхоза "Ковровский".

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок.

Извещение о проведении собрания**По поводу согласования границ земельного участка**

Кадастровый инженер Морозова Дарья Константиновна (СНИЛС 119-451-233 47; номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность № 34262; квалификационный аттестат № 33-15-420; почтовый адрес: Владимирская область, г. Ковров ул. Лопатина, д. 7. оф. 204; тел. 8-919-029-15-03, адрес электронной почты ooozrkovgov@mail.ru) информирует, что в отношении земельного участка с кадастровым номером 33:07:000293:4, расположенного по адресу: обл. Владимирская, р-н Ковровский, с. Клязьминский Городок, ул. 40-лет Октября, дом 54, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Толмачева Татьяна Николаевна(почтовый адрес: г. Москва, ул. Чичерина, д.6, кв.194 телефон 8-916-023-58-39).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования границ земельного участка состоится в 10 часов 00 минут 25июня 2021года по адресу: обл. Владимирская, р-н Ковровский, с. Клязьминский Городок, ул. 40-лет Октября, дом 54. С проектом межевого плана можно ознакомиться по адресу: Владимирская область г. Ковров ул. Лопатина,д.7 оф. 204

Возражения по проекту межевого плана и (или) требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков с установлением таких границ на местности принимаются в течении 30 (тридцати) календарных дней со дня опубликования настоящего объявления по адресу: Владимирская область г. Ковров ул. Лопатина,д.7 оф. 204.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположения границы:

1. Земельный участок с кадастровым номером 33:07:000293:100, расположенного: обл. Владимирская, р-н Ковровский, с. Клязьминский Городок, ул. 40-лет Октября, дом 52

2.Земельный участок с кадастровым номером 33:07:000293:306, расположенного:обл. Владимирская, р-н Ковровский, с. Клязьминский Городок, ул. 40-лет Октября, дом 56

3. Земельные участки, находящиеся в кадастровом квартале 33:07:000293.

При проведении согласования местоположения границ земельных участков при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.