



Вестник Ковровского района

официальный
информационный бюллетень

16+

4 мая 2021 г. № 20 (384)

Российская Федерация Совет народных депутатов Ковровского района Владимирской области РЕШЕНИЕ

29.04.2021

№24

О внесении изменений в Устав Ковровского района

В целях приведения Устава Ковровского района в соответствие с требованиями федерального законодательства, на основании статьи 44 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьи 39 Устава муниципального образования Ковровский район Совет народных депутатов Ковровского района **решил**:

1. Внести следующие изменения и дополнения в Устав Ковровского района, принятый Советом народных депутатов Ковровского района 26.11.2008 г. №56 (с учетом изменений и дополнений от 11.03.2010 №1, от 25.10.2010 №39, от 19.01.2012 №1, от 06.11.2013 №35, от 23.12.2014 №36, от 23.01.2015 №2, от 31.07.2015 №33, от 26.11.2015 №56, от 31.03.2016 №19, от 03.04.2017 №19, от 26.10.2017 №49, от 29.03.2018 №10, от 29.06.2018 №20, от 20.12.2018 №38, от 19.12.2019 №66, от 28.05.2020 №22, от 25.02.2021 №12):

2. Дополнить статью 38 следующего содержания:
«2. Проекты муниципальных нормативных правовых актов, устанавливающие новые или изменяющие ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, подлежат оценке регулирующего воздействия, проводимой в порядке, установленном муниципальными нормативными актами в соответствии с законом субъекта Российской Федерации, за исключением: проектов нормативных правовых актов, разработанных в целях ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на период действия режимов чрезвычайных ситуаций».

3. Пункты 2-5 считать пунктами 3-6 соответственно.
4. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию после государственной регистрации в территориальном органе уполномоченного федерального органа исполнительной власти в сфере регистрации уставов муниципальных образований и вступает в силу после официального опубликования.

Глава Ковровского района

Ю.С. Назаров

Российская Федерация Совет народных депутатов Ковровского района Владимирской области РЕШЕНИЕ

29.04.2021

№25

О внесении изменений в Программу (прогнозного плана) приватизации объектов муниципальной собственности Ковровского района на 2021 год.

В соответствии со ст.10 Федерального закона №178-ФЗ от 21.12.2001 «О приватизации государственного и муниципального имущества», ст.50 и п.3 ст.51 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.23 Устава Ковровского района, п.2.4 Программы (прогнозного плана) приватизации объектов муниципальной собственности Ковровского района на 2021 год, утвержденной решением Совета народных депутатов Ковровского района от 25.02.2021 №10, Совет народных депутатов Ковровского района **решил**:

1. Внести в Программу (прогнозный план) приватизации объектов муниципальной собственности Ковровского района на 2021 год, утвержденную решением Совета народных депутатов Ковровского района 25.02.2021 №10, следующие изменения:
– дополнить пункт 2.2 объектом «7. Древесина 156 куб.м»,
– пункт 5.1 изложить в следующей редакции: «5.1. От приватизации объектов муниципальной собственности Ковровского района в 2021 году предполагается получить в районный бюджет 594,96 тыс.рублей, в том числе от продажи имущества 577,77 тыс.рублей, земельных участков 17,9 тыс.рублей.».

Глава Ковровского района

Ю.С. Назаров

Расчет дохода от приватизации объектов муниципальной собственности Ковровского района (казна), планируемых к продаже в 2021 году по состоянию на 02.02.2021

№ пп	Наименование проданного объекта	площадь кв.м, протяженность м		Планируемый доход тыс.руб. без НДС		Способ продажи	Примечание	
		объект	земля	всего	в т.ч. объект			
1	Нежилое помещение д.Дмитриево, д.28	35,1		19,50	19,50	публичное предложение	оценка имеется, цена отсечения	
2	Нежилое строение с.Пантелеево, ул.Подгорная, 4б	24	70	12,11	2,15	9,96	публичное предложение	оценка имеется, цена отсечения
3	Нежилое здание (гараж) с земельным участком с.Павловское, ул.Советская, д.9а	16	18	30,53	23,38	7,15	публичное предложение	оценка имеется, цена отсечения
4	Сети электроснабжения п.Красный Октябрь ул.Комсомольская д.20	109	1	24,68	24,60	0,08	публичное предложение	оценка имеется, цена отсечения
5	Инженерная сеть электроснабжения в составе блочно-модульной котельной детского сада на 60 мест в п.Мелехово, ул.Линерская, 6а	120		26,85	26,85		публичное предложение	оценка имеется, цена отсечения
6	Кабельная линия электропередачи п.Мелехово, ул.Первомайская, д.53а	143		4,79	4,79		публичное предложение	оценка имеется, цена отсечения
7	Древесина 156 куб.м, в том числе породы сосна 155 куб.м и породы береза 1 куб.м			476,5	476,5		аукцион	оценка имеется
		447,1	89	594,96	577,77	17,19		

Российская Федерация Совет народных депутатов Ковровского района Владимирской области РЕШЕНИЕ

29.04.2021

№26

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Малыгинского сельского поселения Ковровского района Владимирской области

В целях реализации положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Совет народных депутатов Ковровского района **решил**:

1. Внести изменения в текстовую и картографическую части Правил землепользования и застройки Малыгинского сельского поселения Ковровского района Владимирской области, утвержденных решением Совета народных депутатов Малыгинского сельского поселения от 22.12.2009 №11/23, с учетом изменений и дополнений, согласно приложению.

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в официальном информационном бюллетене «Вестник Ковровского района» и на официальном сайте администрации Ковровского района.

Глава Ковровского района

Ю.С. Назаров

Приложение к Решению Совета народных депутатов Ковровского района от 29.04.2021 №26

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МАЛЫГИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

1. 1.1 Включить в основные виды разрешенного использования территориальной зоны С1(зона сельскохозяйственного использования) виды разрешенного использования, с кодами 1.18; 1.19; 1.20

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Сенокосение	Косение трав, сбор и заготовка сена	1.19
Выпас сельскохозяйственных животных	Выпас сельскохозяйственных животных	1.20

1.2 Включить в условно-разрешенные виды разрешенного использования территориальной зоны С1(зона сельскохозяйственного использования) виды разрешенного использования, с кодами 1.18; 1.19; 1.20

Обеспечение сельскохозяйственного производства	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	1.18
--	---	------

2. 2.1 Исключить из основных видов разрешенного использования территориальной зоны Д1(ведение огородничества, садоводства, дачного хозяйства) вид разрешенного использования, с кодом 13.3 в связи с отсутствием в классификаторе видов разрешенного использования земельных участков, утвержденном Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 №540, вида разрешенного использования «ведение дачного хозяйства»

1	Ведение дачного хозяйства	13.3	Размещение жилого дачного дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше трех надземных этажей); осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение хозяйственных строений и сооружений.
---	---------------------------	------	---

2.2 Установить предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, расположенных в территориальной зоне Д1(ведение огородничества, садоводства, дачного хозяйства)

1	Ведение огородничества	13.1	Минимальный размер земельного участка: 0,01 га Максимальный размер земельного участка: 0,1 га
2	Ведение садоводства	13.2	Минимальный размер земельного участка: 0,02 га Максимальный размер земельного участка: 0,25 га

Российская Федерация Совет народных депутатов Ковровского района Владимирской области РЕШЕНИЕ

29.04.2021

№27

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Клязьминского сельского поселения Ковровского района Владимирской области

В целях реализации положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Совет народных депутатов Ковровского района **решил**:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки Клязьминского сельского поселения Ковровского района Владимирской области, утвержденные решением Совета народных депутатов Клязьминского сельского поселения от 28.12.2009 №9/27, с учетом изменений и дополнений, согласно приложению.

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в официальном информационном бюллетене «Вестник Ковровского района» и на официальном сайте администрации Ковровского района.

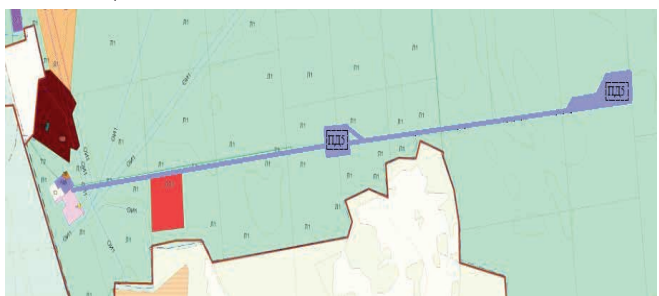
Глава Ковровского района

Ю.С. Назаров

Приложение к Решению Совета народных депутатов от 29.04.2021 №27

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ КЛЯЗЬМИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

1. Изменить зонирование земельного участка единого землепользования с кадастровым номером КН33:07:000000:10 (КН33:07:000247:22 и КН33:07:000357:97) по адресу: Владимирская область, Ковровский район, Клязьминское сельское поселение, район железнодорожной станции «Заря» с Л1 (зона использования лесов), С1(зона сельскохозяйственного использования) на ПД5 (зона строительной промышленности)



2. Включить в основные виды разрешенного использования территориальной зоны С1(зона сельскохозяйственного использования) виды разрешенного использования, с кодами 1.18; 1.19; 1.20

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Обеспечение сельскохозяйственного производства	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	1.18
Сенокосение	Косение трав, сбор и заготовка сена	1.19
Выпас сельскохозяйственных животных	Выпас сельскохозяйственных животных	1.20

3. 3.1 Исключить из основных видов разрешенного использования территориальной зоны Д1(ведение огородничества, садоводства, дачного хозяйства) вид разрешенного использования, с кодом 13.3 в связи с отсутствием в классификаторе видов разрешенного использования земельных участков, утвержденном Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 №540, вида разрешенного использования «ведение дачного хозяйства»

1	Ведение дачного хозяйства	13.3	Размещение жилого дачного дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше трех надземных этажей); осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение хозяйственных строений и сооружений.
---	---------------------------	------	---

3.2 Установить предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, расположенных в территориальной зоне Д1(ведение огородничества, садоводства, дачного хозяйства)

1	Ведение огородничества	13.1	Минимальный размер земельного участка: 0,01 га Максимальный размер земельного участка: 0,1 га
2	Ведение садоводства	13.2	Минимальный размер земельного участка: 0,06 га Максимальный размер земельного участка: 0,25 га

Российская Федерация Совет народных депутатов Ковровского района Владимирской области РЕШЕНИЕ

29.04.2021

№28

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Новосельского сельского поселения Ковровского района Владимирской области

В целях реализации положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Совет народных депутатов Ковровского района **решил**:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки Новосельского сельского поселения Ковровского района Владимирской области, утвержденные решением Совета народных депутатов Новосельского сельского поселения от 22.12.2009 №11/23, с учетом изменений и дополнений, согласно приложению.

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в официальном информационном бюллетене «Вестник Ковровского района» и на официальном сайте администрации Ковровского района.

Глава Ковровского района

Ю.С. Назаров

Приложение к Решению Совета народных депутатов Ковровского района от 29.04.2021 №28

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ НОВОСЕЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КОВРОВСКОГО РАЙОНА

1. Дополнить Часть II «КАРТОГРАФИЧЕСКИЕ ДОКУМЕНТЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ»:

1.1. В зоне общественное использование объектов капитального строительства ОИ2* (Территория поселка Доброград):
– дополнить перечень основных видов разрешенного использования земельных участков видами разрешенного использования: «Санаторная деятельность»; «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка»; «Среднеэтажная жилая застройка» (Приложение 1).

1.2 В тексте градостроительного регламента территориальных зон: малоэтажной жилой застройки Ж2*(Территория поселка Доброград) и малоэтажной жилой застройки Ж2**(Территория поселка Доброград) в п.2; п.3: Коэффициент застройки (максимальный и минимальный процент застройки) в границах земельного участка для: – остальных основных и условно-разрешенных видов заменить с «определяется в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Владимирской области, Нормативами градостроительного проектирования сельских поселений Ковровского района» на «не регламентируется» (Приложение 2).

1.3. В тексте градостроительного регламента зоны С1 (зона сельскохозяйственного использования) включить в основные виды разрешенного использования территориальной зоны виды разрешенного использования, с кодами 1.18; 1.19; 1.20 (Приложение 3).

1.4 В тексте градостроительного регламента зоны Д1 (ведение огородничества, садоводства, дачного хозяйства) исключить из основных видов разрешенного использования территориальной зоны вид разрешенного использования, с кодом 13.3 в связи с отсутствием в классификаторе видов разрешенного использования земельных участков, утвержденном Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 №540, вида разрешенного использования «ведение дачного хозяйства» (Приложение 4).

1.5. В тексте градостроительного регламента зоны Д1 (ведение огородничества, садоводства, дачного хозяйства) установить предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков (Приложение 5).

Приложение 1.

ОИ2* – зона общественного использования объектов капитального строительства.

1. ОИ2* – зона общественного использования объектов капитального строительства формируется для обеспечения:

1) одного из видов жилой застройки в связи с нормативными требованиями по радиусу доступности и общепринятым размещением детских садов и школ в структуре жилой застройки;

2) правовых условий формирования местных (локальных) центров с широким спектром коммерческих и обслуживающих функций, ориентированных на удовлетворение повседневных и периодических потребностей населения, для использования и строительства объектов недвижимости широкого спектра назначения: административного, кредитно-финансового, делового, общественного, культурного, здравоохранения, физкультуры и спорта, торговли, бытового обслуживания, а также предпринимательской, культурных объектов, многофункциональных комплексов, оздоровительно-развлекательных центров и др.;

3) правовых условий формирования объектов земельных участков, предназначенных для размещения учреждений религиозного назначения.

2. В зоне общественного использования объектов капитального строительства в зависимости от ее размеров и планировочной организации следует формировать систему взаимосвязанных общественных пространств. При этом должны обеспечиваться удобные подходы к зданиям, остановкам транспорта и озелененным рекреационным площадкам.

3. Комплексы православных храмов в соответствии с функциональным назначением подразделяются на епархиальные центры, духовные миссии, приходские и монастырские комплексы и на храмы в составе комплексов, зданий и сооружений общественного и жилого назначения. При размещении объектов религиозного назначения, определении примерного состава и набора зданий, сооружений и помещений богослужебного и вспомогательного назначения следует руководствоваться таблицей 1 СП 31-103-99 «Здания, сооружения и комплексы православных храмов» и требованиями областных градостроительных нормативов.

4. Выбор земельных участков рекомендуется производить с учетом обеспечения доминантной роли храма в формировании окружающей застройки. Это могут быть земельные участки с повышенным рельефом, ориентированные по осям дорог и улиц, с учетом застройки соседних участков и другими градостроительными условиями.

5. Размещение и проектирование культовых зданий и сооружений на селитебных территориях населенных пунктов следует осуществлять с учетом обеспечения допустимых уровней звука в жилой застройке, в том числе от колокольных звонов храмов, в соответствии с требованиями СНиП 23-03-2003.

6. Положение храмов определяется церковным требованием ориентации алтаря в восточном направлении с возможным смещением в пределах 30 градусов в зависимости от градостроительных особенностей размещения участка.

7. При проектировании зданий и сооружений комплексов православных храмов следует предусматривать устройства и мероприятия для удобства доступа

инвалидов и пользования ими помещениями на основе раздела 4.8 СП 31-103-99.

8. В видах разрешенного использования земельных участков территориальной зоны общественного использования объектов капитального строительства выделенной по градостроительному зонированию, в наибольшей степени соответствующей видам разрешенного использования земельных участков по приказу Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. №540 (с изменениями в редакции на 30.09.2015г. №709, на 06.10.2017г. №547) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Виды разрешенного использования земельных участков территориальной зоны ОИЗ2 – общественное использование объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования по Классификатору	Описание вида разрешенного использования земельного участка
наименование	код
Основные виды разрешенного использования территориальной зоны ОИЗ2*	
1 Деловое управление	4.1 – Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).
2 Коммунальное обслуживание	3.1 – Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг).
3 Социальное обслуживание	3.2 – Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); – размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; – размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам.
4 Банковская и страховая деятельность	4.5 – Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги.
5 Бытовое обслуживание	3.3 – Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).
6 Здравоохранение	3.4 – Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи.
7 Образование и просвещение	3.5 – Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, профессиональные технические училища, колледжи художественные, музыкальные школы, образовательные кружки, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению).
8 Гостиничное обслуживание	4.7 – Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них.
9 Религиозное использование	3.7 – Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, моленные дома); – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища).
10 Общественное управление	3.8 – Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку.
11 Рынки	4.3 – Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар) с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м.
12 Магазины	4.4 – Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв.м.
13 Спорт	5.1 – Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройств площадок для занятия спортом и физической культуры (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодорожки, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); – размещение спортивных баз и лагерей.
14 Развлечения	4.8 – Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок.
15 Ветеринарное обслуживание	3.10 – Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг временного содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека.
16 Связь	6.8 – Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодифракции, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1.
17 Общественное питание	4.6 – Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).
18 Земельные участки (территории) общего пользования	12.0 – Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства.
19 Культурное развитие	3.6 – Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; – устройство площадок для празднеств и тулений; – размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков.
20 Гидротехнические сооружения	11.3 – Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосборных, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений).
21 Отдых (рекреация)	5.0 – Устройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, парками, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также устройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования «Спорт», «Природно-познавательный туризм», «Охота и рыбалка», «Причалы для маломерных судов», «Поля для гольфа или конных прогулок».
22 Автомобильный транспорт	7.2 Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования «Размещение автомобильных дорог», «Обслуживание перевозок пассажиров», «Стоянки транспорта общего пользования».
23 Санаторная деятельность	9.2.1 Размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; устройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи); размещение лечебно-оздоровительных лагерей.
24 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1 Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); устройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома.
25 Среднеэтажная жилая застройка	2.5 Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; устройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома.

Виды разрешенного использования по Классификатору	Описание вида разрешенного использования земельного участка
наименование	код
Условно разрешенные виды использования территориальной зоны ОИЗ2*	
1 Обеспечение научной деятельности	3.9 – Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира.
2 Предпринимательство	4.0 – Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности.
3 Объекты торговли (торговые центры, торговые комплексы)	4.2 – Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5-4.9; – размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра.
4 Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1 – Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных.
5 Обслуживание автотранспорта	4.9 – Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей.
6 Объекты придорожного сервиса	4.9.1 – Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; – предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; – размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса.
7 Питомники	1.17 – Выращивание и реализация подростка деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства.
8 Пищевая промышленность	6.4 – Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельско-хозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в новую продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий.

Вспомогательные виды разрешенного использования территориальной зоны ОИЗ2*	
1 Земельные участки (территории) общего пользования	12.0 – Размещение объектов улично- дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства.
2 Связь	6.8 – Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодифракции, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1.
3 Коммунальное обслуживание	3.1 – Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг).

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны ОИЗ2* и предельные параметры разрешенного использования недвижимости следующие:

№ п/п	Наименование показателя	Показатель		
		Минимальный	Максимальный	
1	Предельные размеры земельных участков для:	– делового управления	0,01 га	1,5 га
		– коммунального обслуживания	не регламентируется	не регламентируется
		– социального обслуживания	0,01 га	1,5 га
		– банковской и страховой деятельности	0,01 га	1,5 га
		– бытового обслуживания	0,01 га	1,5 га
		– здравоохранения	0,02 га	1,5 га
		– образования и просвещения	0,02 га	6 га
		– гостиничного обслуживания	не регламентируется	не регламентируется
		– религиозного использования	0,01 га	не регламентируется
		– общественного управления	0,01 га	не регламентируется
		– рынков	0,01 га	2,0 га
		– магазинов	0,01 га	1,5 га
		– спорта	не регламентируется	не регламентируется
		– развлечений	0,02 га	5,0 га
		– ветеринарного обслуживания	не регламентируется	не регламентируется
		– связи	не регламентируется	не регламентируется
		– общественного питания	0,01 га	1,5 га
		– земельных участков (территорий)общего пользования	не регламентируется	не регламентируется
2	коэффициент застройки (максимальный процент застройки) в границах земельного участка для:	– образования и просвещения	не регламентируется	0,4 (40%)
		– религиозного использования	не регламентируется	0,5 (50%)
		– остальных основных и условно-разрешенных видов использования земельных участков	определяется в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Владимирской области, Нормативами градостроительного проектирования сельских поселений Ковровского района	
3	коэффициент плотности застройки для:	– образования и просвещения	не регламентируется	0,4 (40%)
		– религиозного использования	не регламентируется	0,5 (50%)
		– общественно-делового назначения	не регламентируется	0,6 (60%)
4	Площадь озеленения территории для:	– остальных основных и условно-разрешенных видов использования земельных участков	определяется в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Владимирской области, Нормативами градостроительного проектирования сельских поселений Ковровского района	
		– образования и просвещения	30%	не регламентируется
		– общественно-делового назначения	40%	не регламентируется
5	здоровоохранения	– здравоохранения	50%	не регламентируется
		– храмового комплекса	15% (п.5.20 СП 31-103-99)	не регламентируется
		– остальных основных и условно-разрешенных видов использования земельных участков	определяется в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Владимирской области, Нормативами градостроительного проектирования сельских поселений Ковровского района	

№ п/п	Наименование показателя	Показатель		
		Минимальный	Максимальный	
5	Минимальные отступы от красных линий:	– для общеобразовательных учреждений	25 м	не регламентируется
		– для зданий административного назначения, связи, культурного развития, развлекательных, храмов, малоэтажной и среднеэтажной жилой застройки	3 м (может быть сокращено при реконструкции сложившейся застройки при условии согласования с уполномоченным в области архитектуры и градостроительства органом администрации муниципального образования)	не регламентируется
		– для гостиниц, отдельно стоящих объектов общественного питания, отдельно стоящих объектов торговли	6 м (может быть сокращено при реконструкции сложившейся застройки при условии согласования с уполномоченным в области архитектуры и градостроительства органом администрации муниципального образования)	не регламентируется
		– для учреждений здравоохранения	30 м	не регламентируется
		– для храмов	3 м (может быть сокращен при реконструкции сложившейся застройки при условии согласования с уполномоченным в области архитектуры и градостроительства органом администрации муниципального образования)	не регламентируется
		– для объектов культурного назначения	до 7 м	
6	Предельное количество этажей или предельная высота для:	– для образовательных учреждений	до 3	
		– для гостиничного обслуживания	до 7	
		– объекты культурного назначения	до 2	
		– санаторная деятельность	до 7	
7	– малоэтажная многоквартирная жилая застройка:	• количество надземных этажей;	до 4	
		• высота от уровня земли до верха плоской кровли;	не более 13 м	
		• до конька скатной кровли	не более 18 м	
8	– среднеэтажная жилая застройка:	• количество надземных этажей	до 8	

Примечания:
1. Если предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства прямо не указаны, то такие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства считаются не установленными.
2. Коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка.
3. Коэффициент плотности застройки – отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка.

- 2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для образовательных учреждений:**
 - При расположении общеобразовательных учреждений на внутриквартальных проездах с периодическим (нерегулярным) движением автотранспорта минимальный разрыв от границы участка учреждения до проезда 25 м;
 - Территория участка общеобразовательных учреждений ограждается решетчатым забором металлическим, бетонным, кирпичным высотой 1,6–2,0 м и полуслой зеленых насаждений;
 - В целях предупреждения возникновения отравления при озеленении участка не проводится посадка деревьев и кустарников с ядовитыми плодами;
 - Объекты инженерно-технического и транспортного обеспечения, площадки для игр, площадки для хозяйственных целей – размеры земельных участков, особенности размещения и прочие параметры определяются по заданию на проектирование и в соответствии с действующими техническими регламентами, нормами, ПЗЗ, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.
 - Площадь участка для стоянки одного легкового автомобиля следует принимать 25 кв.м.
 - Иные показатели, не учтенные настоящими Правилами, применяются в соответствии с действующими федеральными и региональными нормативами.
- 3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства общественно-делового назначения.**
 - Размеры земельных участков, особенности размещения и прочие параметры определяются по заданию на проектирование и в соответствии с действующими техническими регламентами, нормами, местными нормативами градостроительного проектирования и подготовленными на их основе предпроектными предложениями или проектом планировки и, в его составе, проектом межевания территории;
 - Индивидуальные гаражи, максимальный размер 0,0048 га;
 - В случае, если по инициативе правообладателей земельных участков осуществляется разделение земельного участка на несколько земельных участков, объединение земельных участков в один земельный участок, изменение общей границы земельных участков, размеры образованных земельных участков не должны быть больше предусмотренных правилами землепользования и застройки максимальных размеров земельных участков;
 - Обязательным условием разделения земельного участка на несколько земельных участков является наличие подъездов к каждому образованному земельному участку. Объединение земельных участков в один земельный участок допускается только при условии, если образованный земельный участок будет находиться в границах одной территориальной зоны;

- Расчетные показатели плотности застройки:**

Наименование застройки	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
Многофункциональная застройка	1,0	3,0
Специализированная общественная застройка	0,8	2,4

Коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка.
Коэффициент плотности застройки – отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка.
Примечание. Для общественно-деловых зон коэффициенты застройки и коэффициенты плотности застройки приведены для территории квартала (брутто) с учетом необходимых по расчету учреждений и предприятий обслуживания, гаражей, стоянок для автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства.
- Примечание.** На земельных участках зон, расположенных по границе с уже сложившейся индивидуальной жилой застройкой, максимальный процент застройки земельного участка составляет не более 40% (включает в себя необходимые по расчету учреждения и предприятия обслуживания, гаражи, стоянки для автомобилей, объездные проезды). Процент озеленения – не менее 60%.
 - Здания в зоне общественного использования объектов капитального строительства следует размещать с отступом от красных линий с учетом линий застройки. Размещение зданий по красной линии допускается в условиях реконструкции сложившейся застройки, а также при соответствующем обосновании;
 - Минимальные отступы от границ земельных участков формируются на основании действующих строительных, экологических, санитарно-эпидемиологических, противопожарных и иных правил (нормативов), в том числе настоящих Правил;
 - Учреждения здравоохранения – рекомендуемый отступ от жилых и общественных зданий – не менее 30-50м в зависимости от этажности амбулаторно-поликлинического учреждения;
 - Атеки могут размещаться в отдельно стоящих малоэтажных зданиях, быть встроенными и встроено-пристроеными к первым этажам многоквартирных жилых домов и общественных зданий;
 - Минимальные расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными зданиями, расположенными на соседних земельных участках, а также в границах одного земельного участка следует принимать на основе требований пожарной безопасности (в соответствии с техническими регламентами) и расчетов инсоляции и освещенности (на стадии проектирования) зданий и участка;
 - Тип здания, его предельная высота и предельное количество этажей определяются документацией по планировке территории (проект планировки и/или др.) или в отсутствие такого согласования с Администрацией предпроектным предложением с учетом социально-демографических, национально-бытовых, архитектурно-композиционных, санитарно-гигиенических и других требований, предъявляемых к формированию общественно-деловой среды, а также возможности развития социальной, транспортной и инженерной инфраструктур и обеспечения противопожарной безопасности;
 - Максимальное количество этажей – 3;
 - На земельных участках, расположенных по границе с уже сложившейся индивидуальной жилой застройкой, высота здания не должна превышать 12,0 м, количество этажей составляет не более 3-х надземных этажей;
 - В пределах земельного участка, отведенного для объекта капитального строительства, должна быть предусмотрена общая стоянка транспортных средств, обеспечивающая 100% размещение машиномест, но не менее из расчета: на 100 единовременных посетителей – 50 машиномест и 15 – 20 велосипедов и мопедов. Минимальное расстояние от стоянок транспортных средств, в зависимости от количества машиномест, до жилых домов необходимо предусматривать в соответствии с техническими регламентами, строительными нормами и правилами, а также требованиями санитарно-эпидемиологических правил.
 - Земельные участки объектов общественно-делового назначения могут быть огорожены. Предельная высота конструкций, ограждающих участок (забор) – 1,9 м. Конструкция забора определяется в соответствии с главой 10 настоящих Правил;

– Иные показатели, не учтенные настоящими Правилами, применяются в соответствии с действующими федеральными и региональными нормативами.

4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства культурного назначения.

– Размеры земельных участков определяются в соответствии с СП 31-103-99 и областными нормативами градостроительного проектирования;

– Размеры земельных участков приходских храмовых комплексов, включающих основные здания и сооружения богослужебного и вспомогательного назначения, рекомендуется принимать из расчета 7 кв.м площади участка на единицу вместимости храма. При строительстве храмовых комплексов в районах стесненной застройки допускается уменьшение удельного показателя площади земельного участка, но не более чем на 20-25%;

– Виды культурных зданий и сооружений принимаются по техническому заданию в соответствии с табл.3 СП 31-103-99;

– Высота средней части храма (без барабана и купола) должна, как правило, соответствовать ее размерам в плане, что связано с символикой храма, при этом притвор и алтарь могут быть меньшей высоты (п.6.3 СП 31-103-99);

– Вокруг храма необходимо предусматривать круговой обход шириной 3-5 м с площадками шириной 6м перед боковыми входами в храм и напротив алтаря;

– Перед главным входом следует предусматривать площадь из расчета 0,2 кв.м на одно место в храм;

– Главный вход следует размещать со стороны подходов и остановок транспорта с ориентацией на вход в храм;

– Площадки для отдыха прихожан 15-20 кв.м (площадь может быть уменьшена на 25% по местным условиям);

– Хозяйственные объекты при культурных объектах размещаются на земельном участке основных видов использования или на смежных земельных участках. В зависимости от градостроительной ситуации здания и сооружения вспомогательного назначения могут размещаться на участке храма в соответствии с функциональным зонированием территории, а также в стилобатной части храма или в пристройках к нему (п.5.15 СП 31-103-99);

– Площадки хозяйственной зоны определяются размером зданий и сооружений хозяйственного назначения, количеством автотранспортных средств, определяемым заданием на проектирование, и составляет ориентировочно 15% площади участка (п.5.16 СП 31-103-99);

– Площадки для хозяйственных целей – по заданию на проектирование;

– Участок приходского храмового комплекса, как правило, огораживается по всему периметру. Ограду рекомендуется выполнять из декоративных металлических решеток высотой 1,5 – 2,0 м. Допускается не ограждать земельные участки храмов, расположенных в мемориальных комплексах, а также часовен;

– За пределами ограды храмовых комплексов следует предусматривать стоянки автомобилей из расчета 2 машиноместа на каждые 50 мест вместимости храма. Площадь участка для стоянки одного легкового автомобиля следует принимать 25 кв.м. Парковку рекомендуется размещать со стороны главного входа в храм;

– Иные показатели, не учтенные настоящими Правилами, применяются в соответствии с действующими федеральными и региональными нормативами.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В случае, если земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территорий (охранные; технические зоны объектов инженерного обеспечения; санитарно-защитные зоны; зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры); объекты культурного наследия народов Российской Федерации; водоохранные зоны; береговые полосы; зоны охраны источников питьевого водоснабжения; зоны охраняемых объектов; иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, техническими регламентами, инструкциями и иными нормативно-правовыми документами), правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется совокупностью требований, указанных в нормативных актах Российской Федерации, технических регламентах, при этом более строгие требования, относящиеся к одному и тому же параметру, поглощают более мягкие (см. карту границ зон с особыми условиями использования территории и территорий объектов культурного наследия).

Приложение №2

Корректировка части градостроительного регламента территориальной зоны Ж2* и Ж2**:

№	Коэффициент застройки (максимальный процент застройки) в границах земельного участка для:	не регламентируется	0,3 (30%)
2	индивидуального жилищного строительства	не регламентируется	0,3 (30%)
3	Коэффициент плотности застройки для:	не регламентируется	0,6
	индивидуального жилищного строительства	не регламентируется	0,6
	остальных основных и условно-разрешенных видов использования земельных участков	не регламентируется	

Приложение №3

Включить в основные виды разрешенного использования территориальной зоны С1(зона сельскохозяйственного использования) виды разрешенного использования, с кодами 1.18; 1.19; 1.20

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Обеспечение сельскохозяйственного производства	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	1.18
Сенокосшение	Косшение трав, сбор и заготовка сена	1.19
Выпас сельскохозяйственных животных	Выпас сельскохозяйственных животных	1.20

Приложение №4

Исключить из основных видов разрешенного использования территориальной зоны Д1(ведение огородничества, садоводства, дачного хозяйства) вид разрешенного использования, с кодом 13.3 в связи с отсутствием в классификаторе видов разрешенного использования земельных участков, утвержденном Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 №540, вида разрешенного использования «ведение дачного хозяйства»

№	Ведение дачного хозяйства	13.3	– Размещение жилого дачного дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше трех надземных этажей); – осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, багчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; – размещение хозяйственных строений и сооружений.
---	---------------------------	------	---

Приложение №5

Установить предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, расположенных в территориальной зоне Д1(ведение огородничества, садоводства, дачного хозяйства)

1	Ведение огородничества	13.1	Минимальный размер земельного участка: 0,01 га Максимальный размер земельного участка: 0,1 га
2	Ведение садоводства	13.2	Минимальный размер земельного участка: 0,06 га Максимальный размер земельного участка: 0,25 га

Российская Федерация Совет народных депутатов Ковровского района Владимирской области РЕШЕНИЕ

29.04.2021

№29

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ивановского сельского поселения Ковровского района Владимирской области

В целях реализации положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Совет народных депутатов Ковровского района **решил:**

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки Ивановского сельского поселения Ковровского района Владимирской области, утвержденные решением Совета народных депутатов Ивановского сельского поселения от 29.11.2009 №1/3, с учетом изменений и дополнений, согласно приложению.

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в официальном информационном бюллетене «Вестник Ковровского района» и на официальном сайте администрации Ковровского района.

Глава Ковровского района

Ю.С. Назаров

Приложение
к Решению Совета
народных депутатов
от 29.04.2021 №29

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ИВАНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

1. Включить в основные виды разрешенного использования территориальной зоны С1(зона сельскохозяйственного использования) виды разрешенного использования, с кодами 1.18; 1.19; 1.20

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Обеспечение сельскохозяйственного производства	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	1.18
Сенокосшение	Косшение трав, сбор и заготовка сена	1.19
Выпас сельскохозяйственных животных	Выпас сельскохозяйственных животных	1.20

2.

2.1 Исключить из основных видов разрешенного использования территориальной зоны Д1(ведение огородничества, садоводства, дачного хозяйства) вид разрешенного использования, с кодом 13.3 в связи с отсутствием в классификаторе видов разрешенного использования земельных участков, утвержденном Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 №540, вида разрешенного использования «ведение дачного хозяйства»

№	Ведение дачного хозяйства	13.3	– Размещение жилого дачного дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше трех надземных этажей); – осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, багчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; – размещение хозяйственных строений и сооружений.
---	---------------------------	------	---

2.2 Установить предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, расположенных в территориальной зоне Д1(ведение огородничества, садоводства, дачного хозяйства)

1	Ведение огородничества	13.1	Минимальный размер земельного участка: 0,01 га Максимальный размер земельного участка: 0,1 га
2	Ведение садоводства	13.2	Минимальный размер земельного участка: 0,06 га Максимальный размер земельного участка: 0,25 га

Российская Федерация Совет народных депутатов Ковровского района Владимирской области РЕШЕНИЕ

29.04.2021

№30

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки поселка Мелехово Ковровского района Владимирской области

В целях реализации положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Совет народных депутатов Ковровского района **решил:**

1. Внести изменения в текстовую и картографическую части Правил землепользования и застройки поселка Мелехово Ковровского района Владимирской области, утвержденные решением Совета народных депутатов поселка Мелехово Ковровского района от 23.12.2009г №15/32, с учетом изменений и дополнений, согласно проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки поселка Мелехово (приложение).

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в официальном информационном бюллетене «Вестник Ковровского района» и на официальном сайте администрации Ковровского района.

Глава Ковровского района

Ю.С. Назаров

Приложение к Решению
Совета народных депутатов
от 29.04.2021 №30

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ПОСЕЛКА МЕЛЕХОВО

1. Включить в основные виды разрешенного использования территориальной зоны С1(зона сельскохозяйственного использования) виды разрешенного использования, с кодами 1.18; 1.19; 1.20

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Обеспечение сельскохозяйственного производства	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	1.18
Сенокосшение	Косшение трав, сбор и заготовка сена	1.19
Выпас сельскохозяйственных животных	Выпас сельскохозяйственных животных	1.20

2.

2.1 Исключить из основных видов разрешенного использования территориальной зоны Д1(ведение огородничества, садоводства, дачного хозяйства) вид разрешенного использования, с кодом 13.3 в связи с отсутствием в классификаторе видов разрешенного использования земельных участков, утвержденном Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 №540, вида разрешенного использования «ведение дачного хозяйства»

№	Ведение дачного хозяйства	13.3	– Размещение жилого дачного дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше трех надземных этажей); – осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, багчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; – размещение хозяйственных строений и сооружений.
---	---------------------------	------	---

2.2 Установить предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, расположенных в территориальной зоне Д1(ведение огородничества, садоводства, дачного хозяйства)

1	Ведение огородничества	13.1	Минимальный размер земельного участка: 0,01 га Максимальный размер земельного участка: 0,1 га
2	Ведение садоводства	13.2	Минимальный размер земельного участка: 0,06 га Максимальный размер земельного участка: 0,25 га

Российская Федерация Совет народных депутатов Ковровского района Владимирской области РЕШЕНИЕ

29.04.2021

№31

О предоставлении гражданам, претендующими на замещение должностей муниципальной службы Ковровского района, и муниципальными служащими Ковровского района сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера

В целях реализации статьи 8 Федерального закона от 25.12.2008 №273-ФЗ «О противодействии коррупции», в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 18.05.2009 №559 «О предоставлении гражданам, претендующими на замещение должностей федеральной государственной службы, и федеральными государственными служащими сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера» и Указом Губернатора области от 27.08.2009 №16 «О предоставлении гражданам, претендующими на замещение государственных должностей Владимирской области, и лицами, замещающими государственные должности Владимирской области, сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера» Совет народных депутатов Ковровского района **решил:**

1. Утвердить Положение о предоставлении гражданам, претендующими на замещение должностей муниципальной службы Ковровского района, и муниципальными служащими Ковровского района сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера согласно приложению.

2. Установить, что сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, предоставляемые в соответствии с Положением и по утвержденной Президентом Российской Федерации форме справки, заполненной с использованием специального программного обеспечения «Справки БК», размещенного на официальном сайте Президента Российской Федерации, ссылка на который также размещается на официальном сайте Федеральной государственной информационной системы в области государственной службы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», муниципальными служащими Ковровского района, сведения о которых относятся к государственной тайне, представляются в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственной тайне.

3. Установить, что граждане, претендующие на замещение муниципальных должностей Ковровского района, и лица, замещающие муниципальные должности Ковровского района, сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера представляют в порядке, установленном настоящим решением.

4. Считать утратившими силу решения Совета народных депутатов Ковровского района от 28.10.2009 №48 «О предоставлении гражданами, претендующими на замещение должностей муниципальной службы Ковровского района, и муниципальными служащими Ковровского района сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера» и от 25.03.2015 №11 «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Ковровского района от 28.10.2009 №48 «О предоставлении гражданами, претендующими на замещение должностей муниципальной службы Ковровского района, и муниципальными служащими Ковровского района сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера».

5. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в официальном информационном бюллетене «Вестник Ковровского района» и на официальном сайте администрации Ковровского района.

Глава Ковровского района

Ю.С. Назаров

Приложение
к решению Совета народных
депутатов Ковровского района
от 29.04.2021 №31

ПОЛОЖЕНИЕ О ПРЕДСТАВЛЕНИИ ГРАЖДАНИМИ, ПРЕТЕНДУЮЩИМИ НА ЗАМЕЩЕНИЕ ДОЛЖНОСТЕЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ КОВРОВСКОГО РАЙОНА, И МУНИЦИПАЛЬНЫМИ СЛУЖАЩИМИ КОВРОВСКОГО РАЙОНА СВЕДЕНИЙ О ДОХОДАХ, ОБ ИМУЩЕСТВЕ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВАХ ИМУЩЕСТВЕННОГО ХАРАКТЕРА

1. Настоящим Положением определяется порядок представления гражданами, претендующими на замещение должностей муниципальной службы Ковровского района, и муниципальными служащими Ковровского района (далее – должностными муниципальными служащими) сведений о полученных ими доходах, об имуществе, принадлежащем им на праве собственности, и об их обязательствах имущественного характера, а также сведений о доходах супруги (супруга) и несовершеннолетних детей, об имуществе, принадлежащем им на праве собственности, и об их обязательствах имущественного характера (далее – сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера).

2. Обязанность представлять сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера в соответствии с действующим законодательством возлагается на гражданина, претендующего на замещение должностей муниципальной службы, предусмотренной перечнем должностей, утвержденным постановлением администрации Ковровского района (далее – гражданин), и на муниципального служащего Ковровского района, замещающего должность муниципальной службы Ковровского района, предусмотренную этим перечнем должностей (далее – гражданский служащий).

3. Сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера представляются по утвержденной Президентом Российской Федерации форме справки, заполненной с использованием специального программного обеспечения «Справки БК», размещенного на официальном сайте Президента Российской Федерации, ссылка на который также размещается на официальном сайте федеральной государственной информационной системы в области государственной службы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

а) гражданами – при назначении на должности муниципальной службы, предусмотренные перечнем должностей, указанным в пункте 2 настоящего Положения;

б) муниципальными служащими, замещающими должности муниципальной службы, предусмотренные перечнем должностей, указанным в пункте 2 настоящего Положения, – ежегодно, не позднее 30 апреля года, следующего за отчетным;

4. Гражданин при назначении на должности муниципальной службы представляет:

а) сведения о своих доходах, полученных от всех источников (включая доходы по прежнему месту работы или месту замещения выборной должности, пенсии, пособия, иные выплаты) за календарный год, предшествующий году подачи документов для замещения должности гражданского служащего, а также сведения об имуществе, принадлежащем ему на праве собственности, и о своих обязательствах имущественного характера по состоянию на первое число месяца, предшествующего месяцу подачи документов для замещения должности муниципальной службы (на отчетную дату);

б) сведения о доходах супруги (супруга) и несовершеннолетних детей, полученных от всех источников (включая заработную плату, пенсии, пособия, иные выплаты) за календарный год, предшествующий году подачи гражданином документов для замещения должности муниципальной службы, а также сведения об имуществе, принадлежащем им на праве собственности, и об их обязательствах имущественного характера по состоянию на первое число месяца, предшествующего месяцу подачи гражданином документов для замещения должности муниципальной службы (на отчетную дату).

5. Муниципальный служащий представляет ежегодно:

а) сведения о своих доходах, полученных за отчетный период (с 1 января по 31 декабря) от всех источников (включая денежное содержание, пенсии, пособия, иные выплаты), а также сведения об имуществе, принадлежащем ему на праве собственности, и о своих обязательствах имущественного характера по состоянию на конец отчетного периода;

б) сведения о доходах супруги (супруга) и несовершеннолетних детей, полученных за отчетный период (с 1 января по 31 декабря) от всех источников (включая заработную плату, пенсии, пособия, иные выплаты), а также сведения об имуществе, принадлежащем им на праве собственности, и об их обязательствах имущественного характера по состоянию на конец отчетного периода.

6. Муниципальный служащий, замещающий должность муниципальной службы, не включенную в перечень должностей, утвержденный постановлением администрации Ковровского района, и претендующий на замещение должности муниципальной службы, включенной в этот перечень должностей, представляет указанные сведения в соответствии с пунктом 2, подпунктом «а» пункта 3 и пунктом 4 настоящего Положения.

7. Сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера представляются в соответствующую кадровую службу.

8. В случае если гражданин или муниципальный служащий обнаружили, что в представленных ими сведениях о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера не отражены или не полностью отражены какие-либо сведения либо имеются ошибки, они вправе представить уточненные сведения в порядке, установленном настоящим Положением.

Муниципальный служащий может представить уточненные сведения в течение одного месяца после окончания срока, указанного в подпункте «б» пункта 3 настоящего Положения.

9. В случае непредоставления по объективным причинам муниципальным служащим сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера супруги (супруга) и несовершеннолетних детей данный факт подлежит рассмотрению на соответствующей комиссии по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих и урегулированию конфликта интересов.

10. Проверка достоверности и полноты сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, представленных в соответствии с настоящим Положением гражданином и муниципальным служащим, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11. Сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, предоставляемые в соответствии с настоящим Положением гражданином и муниципальным служащим, являются сведениями конфиденциального характера, если федеральным законом они не отнесены к сведениям, составляющим государственную тайну.

Эти сведения представляются руководителям органов администрации района, наделенным полномочиями назначать на должность и освобождают от должности муниципальных служащих.

12. Сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера муниципальных служащих, его супруги (супруга) и несовершеннолетних детей в соответствии с порядком, утвержденным решением Совета народных депутатов, размещаются на официальном сайте администрации Ковровского района, а в случае отсутствия этих сведений на официальном сайте, предоставляются общероссийским средствам массовой информации для опубликования по их запросам.

13. Муниципальные служащие, в должностные обязанности которых входит работа со сведениями о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, виновные в их разглашении или использовании в целях, не предусмотренных законодательством Российской Федерации, несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

14. Сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, представленные в соответствии с настоящим Положением граждан или муниципальных служащим, указанным в пункте 6 настоящего Положения, при назначении на должность муниципальной службы, а также представляемые муниципальным служащим ежегодно, и информация о результатах проверки достоверности и полноты этих сведений приобщаются к личному делу муниципального служащего. Указанные сведения также могут храниться в электронном виде.

В случае если гражданин или муниципальный служащий, указанный в пункте 6 настоящего Положения, представившие в соответствующую кадровую службу справки о своих доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей, не были назначены на должность муниципальной службы, включенную в перечень должностей, утвержденный постановлением администрации Ковровского района, эти справки возвращаются им по их письменному заявлению вместе с другими документами.

15. В случае непредставления или представления заведомо ложных сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера граждан или муниципальных служащих, несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Российская Федерация
Совет народных депутатов
Ковровского района Владимирской области
РЕШЕНИЕ**

29.04.2021

№32

О внесении изменений в Положение «Об оплате труда муниципальных служащих Ковровского района»

В целях повышения ответственности за выполнение должностных обязанностей муниципальными служащими органов местного самоуправления Ковровского района Совет народных депутатов Ковровского района **решил:**

1. Дополнить часть 1 статьи 4 Положения «Об оплате труда муниципальных служащих Ковровского района», утвержденного решением Совета народных депутатов от 04.10.2007 №59 (с изменениями и дополнениями) абзацем следующего содержания:

«В период действия дисциплинарного взыскания муниципальным служащим размер ежемесячного денежного поощрения уменьшается до 100 процентов»

2. Решение Совета народных депутатов от 22.04.2016 №23 «О внесении изменений в положение «Об оплате труда муниципальных служащих Ковровского района» считать утратившим силу.

Глава Ковровского района

Ю.С. Назаров

**Российская Федерация
Совет народных депутатов
Ковровского района Владимирской области
РЕШЕНИЕ**

29.04.2021

№33

О признании утратившим силу решения Совета народных депутатов Ковровского района от 02.08.2005 №11/64 «О введении на территории Ковровского района системы налогообложения в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности»

В соответствии с пунктом 8 статьи 5 Федерального закона от 29.06.2012 №97-ФЗ «О внесении изменений в часть первую и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и статью 26 Федерального закона «О банках и банковской деятельности» Совет народных депутатов Ковровского района **решил:**

1. Признать утратившими силу:
– решение Совета народных депутатов Ковровского района от 02.08.2005 №11/64 «О введении на территории Ковровского района системы налогообложения в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности»;

– решение Совета народных депутатов Ковровского района от 04.05.2008 №15 «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Ковровского района от 02.08.2005 г. №11/64 «О введении на территории Ковровского района системы налогообложения в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности»;

– решение Совета народных депутатов Ковровского района от 26.10.2017 №50 «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Ковровского района от 02.08.2005 г. №11/64 «О введении на территории Ковровского района системы налогообложения в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности».

2. Распространить действие настоящего решения с 01 января 2021 года.

3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию.

Глава Ковровского района

Ю.С. Назаров

Администрация Ковровского района сообщает, что 29 апреля 2021 года в 14.00 состоялись публичные слушания по вопросу внесения изменений в Устав Ковровского района. По результатам публичных слушаний проект решения Совета народных депутатов «О внесении изменений в Устав Ковровского района» одобрен.

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
Администрация Ковровского района**

29.04.2021

№148

О проведении общественных обсуждений по проекту планировки территории и проекту межевания территории

Рассмотрев заявление ООО «Билонг» об утверждении внесенных изменений в проект планировки территории и проект межевания территории восточной части п. Доброград Ковровского района Владимирской области, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со ст. 45,46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст.28 Федерального закона РФ от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах

организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета народных депутатов Ковровского района от 27.06.2019 г. №29 «О положении об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Ковровского района» **постановляю:**

1. Назначить общественные обсуждения по утверждению проекта внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории восточной части п. Доброград Ковровского района Владимирской области.

2. Срок проведения общественных обсуждений – с 29.04.2021г. по 24.05.2021г.

3. Подведение итогов состоится 24.05.2021г. в 10.00 часов в здании администрации Ковровского района, расположенной по адресу: г. Ковров, ул. Дегтярева, д. 34.

4. Организатором проведения общественных обсуждений является управление жизнеобеспечения, гражданской обороны, строительства и архитектуры администрации Ковровского района.

5. Ознакомление с документами и материалами по вопросам, подлежащим рассмотрению на общественных обсуждениях, а также прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц осуществляется ежедневно (кроме выходных и праздничных дней) с 8 ч. 30 мин. до 17 ч. 30 мин. перерыв на обед с 12 ч. 30 мин. до 13 ч. 30 мин. по адресу: Владимирская область, г. Ковров, ул. Дегтярева, д. 34, каб. № 32, 38, тел. 2-26-56, 2-21-23.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня опубликования (обнародования) в официальном информационном бюллетене «Вестник Ковровского района» и подлежит размещению на сайте администрации Ковровского района в сети «Интернет».

Глава администрации
Ковровского района

В.В. Скороходов

**ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ
по проекту планировки территории и проекту межевания территории**

29.04.2021 г.

На общественные обсуждения представляется проект постановления администрации Ковровского района об внесении изменений в проект планировки территории и проект межевания территории восточной части п. Доброград Ковровского района Владимирской области.

Перечень информационных материалов к проекту:

– проект внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории восточной части п. Доброград Ковровского района Владимирской области.

Общественные обсуждения проводятся в период с 29.04.2021 по 24.05.2021

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, представлен на экспозиции по адресу: г. Ковров, ул. Дегтярева, д. 34, каб.32.

Экспозиция открыта с 29.04.2021 по 24.05.2021 г.

Посещение экспозиции возможно ежедневно (кроме выходных и праздничных дней) с 8 ч. 30 мин. до 17 ч. 30 мин. перерыв на обед с 12 ч. 30 мин. до 13 ч. 30 мин.

Подведение итогов общественных обсуждений состоится 24.05.2021 года в 10.00 часов в здании администрации Ковровского района, расположенной по адресу: г. Ковров, ул. Дегтярева, д. 34.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, размещен на официальном сайте администрации Ковровского района <http://www.akrvo.ru>.

В период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, информационных материалов к нему и проведения экспозиции проекта, участники общественных обсуждений имеют право вносить предложения и замечания:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников общественных обсуждений;

2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений – управления жизнеобеспечения, гражданской обороны, строительства и архитектуры администрации Ковровского района;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению общественных обсуждениях.

Организатор общественных обсуждений:

Управление жизнеобеспечения, гражданской обороны, строительства и архитектуры администрации Ковровского района.

г. Ковров, ул. Дегтярева, д. 34, каб.32, 38, тел. 2-21-23, 2-26-56.

ПРОЕКТ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
Администрация Ковровского района**

№ _____

Об утверждении внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории

Рассмотрев предоставленную ООО «Билонг» документацию по внесению изменений в проект планировки территории и проект межевания территории восточной части п. Доброград Ковровского района Владимирской области, в соответствии со ст.45,46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом общественных обсуждений и заключением по итогам общественных обсуждений по проекту планировки территории, Уставом Ковровского района, **постановляю:**

1. Утвердить внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории восточной части п. Доброград Ковровского района Владимирской области (согласно приложению).

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном информационном бюллетене «Вестник Ковровского района» и на сайте администрации Ковровского района.

Глава администрации
Ковровского района

В.В. Скороходов

Приложение
к Постановлению
администрации Ковровского района
от _____ № _____

1. Ввиду большого объема размещено на официальном сайте администрации Ковровского района
http://www.akrvo.ru/index.php?option=com_content&view=article&id=10971&Itemid=169
2. Проект в электронном виде на CD – диске

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
Администрация Ковровского района**

29.04.2021

№149

О проведении общественных обсуждений по проекту планировки территории и проекту межевания территории

Рассмотрев заявление ООО «Билонг» об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории, предусматриваю-

щие размещение линейных объектов 2 этапа 1 очереди строительства в восточной части п. Доброград Ковровского района Владимирской области, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со ст. 45,46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст.28 Федерального закона РФ от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета народных депутатов Ковровского района от 27.06.2019 г. №29 «О положении об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Ковровского района» **постановляю:**

1. Назначить общественные обсуждения по утверждению проекта планировки территории и проекта межевания территории, предусматривающие размещение линейных объектов 2 этапа 1 очереди строительства в восточной части п. Доброград Ковровского района Владимирской области.

2. Срок проведения общественных обсуждений – с 29.04.2021г. по 24.05.2021г.

3. Подведение итогов состоится 24.05.2021г. в 10.00 часов в здании администрации Ковровского района, расположенной по адресу: г. Ковров, ул. Дегтярева, д. 34.

4. Организатором проведения общественных обсуждений является управление жизнеобеспечения, гражданской обороны, строительства и архитектуры администрации Ковровского района.

5. Ознакомление с документами и материалами по вопросам, подлежащим рассмотрению на общественных обсуждениях, а также прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц осуществляется ежедневно (кроме выходных и праздничных дней) с 8 ч. 30 мин. до 17 ч. 30 мин. перерыв на обед с 12 ч. 30 мин. до 13 ч. 30 мин. по адресу: Владимирская область, г. Ковров, ул. Дегтярева, д. 34, каб. № 32, 38, тел. 2-26-56, 2-21-23.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня опубликования (обнародования) в официальном информационном бюллетене «Вестник Ковровского района» и подлежит размещению на сайте администрации Ковровского района в сети «Интернет».

Глава администрации
Ковровского района

В.В. Скороходов

**ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ
по проекту планировки территории и проекту межевания территории**

29.04.2021 г.

На общественные обсуждения представляется проект постановления администрации Ковровского района об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории, предусматривающие размещение линейных объектов 2 этапа 1 очереди строительства в восточной части п. Доброград Ковровского района Владимирской области.

Перечень информационных материалов к проекту:

– проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающие размещение линейных объектов 2 этапа 1 очереди строительства в восточной части п. Доброград Ковровского района Владимирской области.

Общественные обсуждения проводятся в период с 29.04.2021 по 24.05.2021

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, представлен на экспозиции по адресу: г. Ковров, ул. Дегтярева, д. 34, каб.32.

Экспозиция открыта с 29.04.2021 по 24.05.2021 г.

Посещение экспозиции возможно ежедневно (кроме выходных и праздничных дней) с 8 ч. 30 мин. до 17 ч. 30 мин. перерыв на обед с 12 ч. 30 мин. до 13 ч. 30 мин.

Подведение итогов общественных обсуждений состоится 24.05.2021 года в 10.00 часов в здании администрации Ковровского района, расположенной по адресу: г. Ковров, ул. Дегтярева, д. 34.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, размещен на официальном сайте администрации Ковровского района <http://www.akrvo.ru>.

В период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, информационных материалов к нему и проведения экспозиции проекта, участники общественных обсуждений имеют право вносить предложения и замечания:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников общественных обсуждений;

2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений – управления жизнеобеспечения, гражданской обороны, строительства и архитектуры администрации Ковровского района;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению общественных обсуждениях.

Организатор общественных обсуждений:

Управление жизнеобеспечения, гражданской обороны, строительства и архитектуры администрации Ковровского района.

г. Ковров, ул. Дегтярева, д. 34, каб.32, 38, тел. 2-21-23, 2-26-56.

ПРОЕКТ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
Администрация Ковровского района**

№ _____

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории

Рассмотрев предоставленную ООО «Билонг» документацию по проекту планировки территории и проекту межевания территории, предусматривающие размещение линейных объектов 2 этапа 1 очереди строительства в восточной части п. Доброград Ковровского района Владимирской области, в соответствии со ст.45,46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом общественных обсуждений и заключением по итогам общественных обсуждений по проекту планировки территории, Уставом Ковровского района, **постановляю:**

1. Утвердить проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающие размещение линейных объектов 2 этапа 1 очереди строительства в восточной части п. Доброград Ковровского района Владимирской области (согласно приложению).

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном информационном бюллетене «Вестник Ковровского района» и на сайте администрации Ковровского района.

Глава администрации
Ковровского района

В.В. Скороходов

Приложение
к Постановлению
администрации Ковровского района
от _____ № _____

1. Ввиду большого объема размещено на официальном сайте администрации Ковровского района
http://www.akrvo.ru/index.php?option=com_content&view=article&id=10971&Itemid=169
2. Проект в электронном виде на CD – диске